

Einführung in die Wertermittlung bei kontaminierten Flächen

- Folienauszug -

Wertermittlung
kontaminierter
Flächen

Einführung
in das
Thema

Seite 1

15.11.2006

Dipl.-Geol. Ralf Crocoll
Crocoll Consult GmbH
Bretten



von der IHK öffentlich bestellter
und vereidigter Sachverständiger
für Erkundung, Sanierung und Wertermittlung
von Altlasten und Bodenveränderungen



3 wichtige Grundsätze

- **eine Verkehrswertermittlung nach § 194 BauGB erfordert die Kenntnis der tatsächlichen Eigenschaften**
(Verdacht, Anhaltspunkte oder Inanspruchnahmerrisiko sind keine Grundlage für eine Verkehrswertermittlung)
- **Berücksichtigung der Wertminderungen aufgrund von Kontaminationen getrennt am Schluss des Wertermittlungsverfahrens**
(klare Schnittstelle; gute Transparenz)
- **Verwendung des Liegenschaftszinses bei der Berechnung des Barwertes von Sanierungskosten**
(vgl. WertR 2006)

Wertermittlung
kontaminierter
Flächen

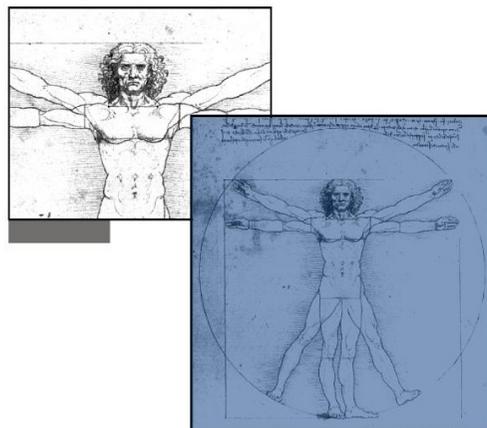
Einführung
in das
Thema

Seite 2

15.11.2006



Wir arbeiten
für Ihre Lösung.



Wertermittlung
kontaminierter
Flächen

Einführung
in das
Thema

Seite 5

15.11.2006

Crocoll Consult GmbH
Max-von-Laue-Str. 58
75015 Bretten

Tel. 07252/974-354
Fax 07252/974-264

www.crocoll-consult.de

Projektconsulting
Projektsteuerung
Gutachten
Planung
Unternehmensberatung
Controlling
für
Bau und
Umwelt

