

Inhaltsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	
01	Titel	Baustelleneinrichtung	26
02	Titel	Abbrucharbeiten Lernatelier 3	29
02.01	Bereich	Vorbereitung	29
02.02	Bereich	Abbrucharbeiten Boden	35
02.03	Bereich	Abbrucharbeiten Decke	37
02.04	Bereich	Abbrucharbeiten Wand	38
02.05	Bereich	Demontage Heizung / Sanitär	43
03	Titel	Abbrucharbeiten BP 1	46
04	Titel	Abbrucharbeiten BP 2	55
05	Titel	Abbrucharbeiten BP 3	64
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	73

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02 LV Abbrucharbeiten

Projekt- und Baubeschreibung

Projekt- und Baubeschreibung

Gebäude-/Raumsituation:

Die Neuottschule (Gebäudeklasse 3) ist eine dreigeschossige Schule bestehend aus einem Gartengeschoss (Untergeschoss), einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Die Schule hat eine Hauptnutzfläche im Bestand von ca. 4297 m² die sich auf die drei Geschosse verteilen.

Im Untergeschoss befinden sich mehrere Technikräume, Funktionsräume, Klassenräume, Lagerräume, sowie WC- und Sanitärräume.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Halle. Desweiteren befinden sich im EG mehrere Klassenräume, die Lehrküche, die Bibliothek, Verwaltung und Lehrerbereiche, sowie WC- und Sanitärräume.

Im Obergeschoss befinden sich überwiegend die naturwissenschaftlichen Räume, Klassenräume, sowie WC- und Sanitärräume.

Die Neuottschule wird von einer Grund- und Hauptschule mit Werkrealschule, zu einer Gemeinschaftsschule umgewidmet und baulich angepasst.

Bei einer Feuerwehrrübung und bei einem Ortstermin mit dem Vertreter der für den vorbeugenden Brandschutz zuständigen Dienststelle des Landratsamts, wurde übereinstimmend festgestellt, dass die Neuottschule Ketsch über deutliche brandschutztechnische Mängel verfügt.

Die bauliche Anlage wird i.d.R. von einem relativ homogenen Personenkreis (Schüler, Lehrkräfte und sonstige Mitarbeiter) benutzt. Temporär wird die Aula für Veranstaltungen genutzt, bei denen auch ortsunkundige Personen anwesend sein können.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der brandschutztechnischen Einschätzung, wird die Schule als Grund- und Hauptschule mit einer Werkrealschule betrieben. Die Gesamtschülerzahl beläuft sich nach Auskunft der Schulleitung auf derzeit 359 Schüler und 32 Lehrkräfte. So dass in Spitzenzeiten von einer Belegung mit ca. 400 anwesenden Personen auszugehen ist.

Nach Umsetzung der Umbau- und Sanierungsmaßnahmen wird die Schule als eine Gemeinschaftsschule weiterbestehen.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02 LV Abbrucharbeiten

Projekt- und Baubeschreibung

Wichtiger Vermerk:

Die Schule wird in drei Bauphasen, im Zeitraum 07/2020 – 09/2022, Brandschutz saniert. Die Bauphasen BP1 bis BP3 sind in mehrere Bauabschnitte gegliedert.

Ein wöchentlicher Jour-Fix Termin ist jeweils mit dem beteiligten Gewerken angesetzt und einzuhalten.

Innerhalb des Gebäudes können keine Lagerflächen zur Verfügung gestellt werden, jedoch außerhalb des Gebäudes möglich (im Baustelleneinrichtungsplan gekennzeichnet).

Die Brandschutzsanierung wird, unter Nutzung vorhandener Flächen im Bestand (Ausräumen und Umzug der Klassen), vorwiegend während des Schulbetriebs erfolgen. In der Bauabschnittsplanung gekennzeichnete Flächen werden jedoch in den Sommerferien umgesetzt.

Bauphasenbildung:

BAUPHASE 1:

BA 1: Abbruch Decken Sommer 2020:

- Cluster 1 GG (Lernatelier 3)
- Lager / Technik / Fahrradkeller GG
- Aula EG

Umbau + Abbruch Sommer 2020 bis Jan. 2021:

- Cluster 1 GG + EG + OG

BAUPHASE 2:

BA 2: Umbau + Abbruch Jan. 2021 bis Mai 2021:

- Cluster 2 GG + EG + OG

BA 3: Umbau + Abbruch Mai 2021 bis Sep. 2021:

- Cluster 3 EG + OG
- Aula Teil 1 EG
- Lehrer / Rektor / Sekräteriat EG (Fachtrakt)
- PC-Räume OG (Fachtrakt)

BA 4: Umbau + Abbruch Sep. 2021 bis Jan. 2022:

- Cluster 4 EG + OG
- Lehrküche / Kiosk / Hausmeister EG (Fachtrakt)

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02 LV Abbrucharbeiten

Projekt- und Baubeschreibung

BAUPHASE 3:

BA 5: Umbau + Abbruch Jan. 2022 bis Jun. 2022:

- Cluster 5 GG + EG + OG
- Lager / Technik / Fahrradkeller GG

Umbau Sommer 2022:

- Lehrer EG (Fachtrakt)
- Aula Teil 2 EG

Folgend die wichtigsten ausgearbeiteten Maßnahmen zur Brandschutzsanierung:

1. Umsetzung von Rauchabschnitten:

Das gesamte Schulgebäude ist derzeit in mehrere Rauchabschnitte unterteilt. Diese sind der Fachtrakt über alle Geschosse, das Foyer mit Schulaula, sowie die anschließenden Klassentrakte über alle Geschosse.

Zur Verbesserung der brandschutztechnischen Situation wird es als erforderlich angesehen kleinere Rauchabschnitte auszubilden.

Nachfolgende Bereiche werden als eigenständige Rauchabschnitte ausgebildet.

- Fachtrakt
- Klassentrakt
- Halle mit Schulaula
- Rauchabschnitt I : Halle OST
- Rauchabschnitt II: Halle NORD
- Rauchabschnitt II: Halle West

2. Herstellung von jeweils 2 unabhängigen Rettungswegen für die einzelnen Brandabschnitte:

- Brandschutztechnische Abtrennung

3. Ertüchtigung der Gebäudekonstruktion:

- Herstellung von Brandschutzdecken zur Ertüchtigung der Decken mit zu geringem Feuerwiderstand
- Brandschottungen von Decken- und Wanddurchführungen
- Einbau von Rauch- und Brandschutztüren.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02 LV Abbrucharbeiten

Projekt- und Baubeschreibung

4. Ertüchtigung der vorhandenen Gebäudetechnik auf brandschutztechnische Belange:

- Ertüchtigung der Elektroinstallationen

5. Einbau eines flächendeckenden Brandschutzes:

Sämtliche Baumaßnahmen dienen ausschließlich der Ertüchtigung des Brandschutzes.

Weitere Sanierungsmaßnahmen sind nicht geplant.
Lediglich die Wände werden nach den Baumaßnahmen frisch gestrichen.

Die Brandschutzsanierung der Neutrottschule, soll unter Nutzung der vorhandenen Flächen im Bestand während des Schulbetriebs mit einer provisorischen Schulcontainer mit sechs Klassenräumen erfolgen.

Baubeschreibung:

01-SCHULCONTAINER:

Aufgrund der Brandschutzsanierung während des Schulbetriebes bis 2022 muss eine Schulcontaineranlage oder gleichwertige Konstruktion als Interimslösung mit sechs Klassenräumen während der Sanierungsarbeiten aufgestellt werden.

Die Standzeit des Interimsgebäudes ist mit 28 Monaten angesetzt. Es soll angemietet werden.

02-ABBRUCHARBEITEN:

Im Umbaubereich UG sind sämtliche ca. 240 m² Bodenbeläge (inkl. Abdichtung, Estrich und Dämmung) sowie abgehängte Decken zu entfernen.

Auf den abzubrechenden Decken sowie Isolierung an den Installationsrohren befindet sich eine alte Mineralwolle-Auflage (KMF) welche mit speziellen Schutzmaßnahmen nach TRGS 521 zu entsorgen ist.

Zudem sind Asbestrohre nach TRGS 519 zerstörungsfrei zurückzubauen und zu entsorgen. Auch sind an manche Stellen vorhandenen PCB-haltigen Fugen sind fachgerecht zu entfernen und zu entsorgen.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02 LV Abbrucharbeiten

Projekt- und Baubeschreibung

Weiterhin sind nicht tragende Mauerwerkswände abzubrechen und zu entfernen.

Das Gewerk Abbrucharbeiten stellt auch die Baustelleneinrichtung wie WC, Bauschutzwand und -zäune.

Im Brandschutzsanierungsbereich sind ca. 6400m² abgehängte Decken zu entfernen. Auf den abzubrechenden Decken sowie Isolierung an den Installationsrohren befindet sich eine alte Mineralwolle-Auflage (KMF) welche mit speziellen Schutzmaßnahmen nach TRGS 521 zu entsorgen ist.

Zudem sind noch ca. 50m² Glas-Elementfassade fachgerecht abzubrechen und zu entsorgen.

03-ROHBAUARBEITEN:

In den tragenden Wänden im UG sind größere Durchbrüche (Teilabbruch) herzustellen. Im Bereich dieser Wanddurchbrüche zwischen den Lernbüros ist die Bestandsdecke durch Stahlträger HEM und MSH-Stützen abzufangen.

Um große Fensteröffnungen herzustellen, ist die vorhandene Brüstung im Bestands-WC auf die Brüstungshöhe der Nachbarräume abzubrechen.

Im Aulabereich ist eine 2. Notausgangstür mit Betonsägearbeiten und Fundamentierung herzustellen. Zudem sind noch ca. 6 Deckendurchbrüche für die neuen RWAs herzustellen.

04-ESTRICHARBEITEN:

Es ist Gussasphalt schwimmend zu verlegen.

05-BODENBELAGSARBEITEN:

Die Bodenfläche in den Lern- und Lehrerbüros werden mit einem neuen Linoleum-Belag inklusive Fußbodenleisten ausgestattet.

06-METALLBAU-/ FENSTERARBEITEN:

In der vergrößerten Öffnung des Lehrerbüros ist ein neues Fensterelement inklusive Sonnenschutz und Fensterbank zu montieren.

Die Lernbüros werden vom Treppenraum mit 2 Glas-Alu-Rohrrahmen- Türen (T30-RS) abgeschottet. Das Lehrerbüro ist vom Lernbüro mit einer Glaswand abzutrennen. Die offenen Treppenstufen im Treppenhaus werden mit Blechkonstruktion (Setzstufen) geschlossen.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02 LV Abbrucharbeiten

Projekt- und Baubeschreibung

Austausch bestehender Türen nach Angaben des Brandschutzkonzeptes ca. 210m² (RS, T30, T30 RS, T90 RS) und ungenügender Türen durch Brandschutztüren.

07-TROCKENBAU- UND INNENPUTZARBEITEN:

Im Rahmen der Umbau- und Sanierungsmaßnahmen werden die bestehenden Decken, ca. 240 m², mit Akustik-Brandschutzdecken aus Faserplatten abgehängt.

Im Lehrerbüro werden für die Verzogenen Leitungen aus den oberen Geschossen Vorsatzschalen benötigt. Zum Treppenhaus und unterhalb der offenen Treppe werden Trockenbauelemente (F90) eingesetzt.

Auf der Grundlage der Bauteiluntersuchung der Bestandsdecken im Flurbereich und Klassenräumen, sind folgende abgehängte Decken in unten aufgeführter Feuerwiderstandsklasse ca. 6400m² zu ertüchtigen:

- GG - Treppenhaus: abgehängte Decke in F30
- GG - Unterge. Räume: abgehängte Decke in F30
- GG - Klassenräume: abgehängte Decke in F30
- EG - Aula: abgehängte Decke,
 nicht brennbar (A)
- EG - Treppenhaus: abgehängte Decke in F30
- EG - Unterge. Räume: abgehängte Decke in F30
- EG - Klassenräume: abgehängte Decke in F30
- OG - Treppenhaus: abgehängte Decke,
 nicht brennbar (A1/A2)
- EG - Unterge. Räume: abgehängte Decke,
 nicht brennbar (A1/A2)
- OG - Klassenräume: abgehängte Decke,
 nicht brennbar (A1/A2)

08-TISCHLERARBEITEN:

Die Lüftungsanlage an den Wänden sind mit Holzwerkstoffplatten zu verkleiden.

In den Lernbüros ist jeweils eine Stufenanlage als Notausgang über das Fenster zu konstruieren. Zudem sind noch ca. 36 T30-RS und RS Türen mit Zargen einzubauen.

09-MALERARBEITEN:

In den Umbaubereichen werden die Außen-Stahlbetonwände innenseitig mit Calciumsilikatplatten gedämmt, verputzt und anschließend mit Silikatfarbe gestrichen. Die restlichen Wände sind zu streichen.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02 LV Abbrucharbeiten

Projekt- und Baubeschreibung

Die neuen Trockenbauwände werden in Q3-Qualität verspachtelt, geschliffen und gestrichen. Die ca. 4720 m² Bestandswände und ca. 105 Stück Heizkörper sind zu streichen.

10-RAUCHSCHUTZVORHÄNGE:

Montage von Rauchschutzhängern (DIN 18095) an Aufzug und Treppenhaus.

11-DACHABDICHTUNGSARBEITEN:

Durch die neuen Rauchabschnitte sind noch ca. 6 Stück RWAs einzubauen.

12-BAUREINIGUNGSARBEITEN:

Nach Beendigung der Bauphasen finden mehrere Endreinigungen statt ca. 6100m².

13-ELEKTROARBEITEN:

Es erfolgt ein kompletter Rückbau der vorhandenen Elektroinstallation. Die bestehenden Leitungen werden auch in den abgehängten Decken umfänglich rückgebaut.

Der bestehende Verteiler wird frei geschaltet und demontiert. In den neuen Räumlichkeiten werden die Elektrotechnik und die Beleuchtungen erneuert. Für die künftige Ausstattung der Schule mit einer Brandmeldeanlage sind die Räume entsprechend der aktuellen Vorschriften vorzubereiten.

14-H-S-L (Heizung-, Sanitär- und Lüftungsarbeiten):

Die vorhandenen Sanitäranlagen werden zurückgebaut. Die Sanitärleitungen sind zu verziehen. Die Lernbüros werden mit Brüstungslüftungsanlagen ausgestattet. Die Heizkörper werden zurückgebaut und es werden neue Heizkörper vorgesehen. Die Anschlüsse werden entsprechend angepasst.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02 LV Abbrucharbeiten

Allgemeine Angaben Abbrucharbeiten

Allgemeine Angaben Abbrucharbeiten

Allgemeine Angabe

Sofern in den Leistungspositionen die Vorgänge "Abbrechen, Demontage, Entfernen, Transport, Aufladen und Abfuhr" nicht gesondert beschrieben sind, gelten diese Vorgänge unter Zugrundelegung der allgemeinen anerkannten Regeln der Technik, der gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen und Ausführungsbestimmungen nach den DIN-Normen der ATV-VOB Teil C als beschrieben.

Vor Arbeitsunterbrechungen ist dafür zu sorgen, dass keine Gefahr für Dritte besteht auf Grundlage von Zwischenrückbauzustände (z.B. hängende Teile, Schrägstellung von Bauteilen). Die Abbrucharbeiten sind mit größter Sorgfalt durchzuführen, ohne das statische Gefüge hierbei zu beeinträchtigen. Treten trotz sorgfältigem Abbrucharbeiten Risse, Setzungen o.ä. auf, ist der AG durch den AN sofort zu informieren. Über den weiteren Verlauf der Arbeiten muss der AN mit dem AG gesonderte Vereinbarungen treffen.

Grundsätzlich gilt für alle Abbrucharbeiten "Erhalten geht vor Zerstören".

Behandlung des Abbruchgutes:

Das gesamte Abbruchmaterial ist nach Abfall- schlüsselnummer (AVV) sortenrein in getrennt verschließbaren Containern zu sammeln. Von der Regelung der artenspezifischen Trennung der Bauabfälle kann nur abgewichen werden, wenn der AG dies genehmigt. Gefüllte Container sind ohne Aufforderung und unverzüglich abfahren zu lassen.

Vor Abtransport des Abbruchmaterials ist die abzurechende Menge durch Unterschrift vom AG auf dem Übernahmeschein/Begleitschein zu bestätigen.

Das nicht gefährliche Abbruchmaterial ist nach landesrechtlichen Bestimmungen auf eine zugelassene Verwertungs-/Entsorgungsanlage zu verbringen. Ein Entsorgungsnachweis über die Beseitigung bildet die Grundlage für die Abrechnung.

Gefahrenstoffsanierung:

Ausführungsgrundlage:

Grundlage der ausgeschriebenen und auszuführenden Leistungen sind Bauausführungen nach dem Stand der Technik, den allgemein anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Normen und Vorschriften, jeweils in der

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02 LV Abbrucharbeiten

Allgemeine Angaben Abbrucharbeiten

neuesten Fassung.

Der Bieter ist verpflichtet, die neuesten DIN-Normen und Vorschriften zu den Abbrucharbeiten und zur Abfallbeseitigung kalkulatorisch und ausführungsmäßig zugrunde zu legen.

Besonders hingewiesen wird auf folgende Normen u. Vorschriften:

TRGS 500	Schutzmaßnahmen
TRGS 524	Schutzmaßnahmen bei Tätigkeiten in kontaminierten Bereichen
TRGS 521	Abbruch- Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten mit alter Mineralwolle
TRGS 519	Asbest: Abbruch-, Sanierungs- oder Instandhaltungsarbeiten
TRGS 551	Teer und andere Pyrolyseprodukte aus organischem Material
TRGS 905	Verzeichnis Krebserzeugender Regeln für Sicherheit u. Gesundheit bei der Arbeit
BG-Richtlinie BGR 128	Kontaminierte Bereiche

- Vorschriften zur UVV bzw. Arbeitsschutzrichtlinie
- Vorschriften des Kreislaufwirtschaftsgesetzes
- "Arbeitshilfen Recycling".

Anzeigepflicht:

Der AN verpflichtet sich, rechtzeitig seiner Anzeigepflicht gem. GefStoffV bei den zuständigen Behörden nachzukommen, sowie alle erforderlichen Genehmigungen einzuholen. Die Abfall-/ Transportgenehmigung ist nachzuweisen. Diese Genehmigungen/ Anzeigen sind dem AG bei Ausführungsbeginn in Kopie zu übergeben.

Ausführung:

Dem Leistungsverzeichnis liegt ein Schadstoff- gutachten des Büros **Töniges GmbH** bei. Die darin enthaltenen Vorgaben und Hinweise, insbesondere zum Abbruch und zur Entsorgung schadstoff- belasteter Bauteile sind zu beachten und einzuhalten. Alle abzubrechenden Materialien sind vorschriftsgerecht zu behandeln, voneinander zu trennen und zu entsorgen. Die abzureißenden Bauteile der nachstehend

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02 LV Abbrucharbeiten

Allgemeine Angaben Abbrucharbeiten

beschriebenen Positionen sind nicht statisch belastet. Es sind keine statischen Abstütz- und Abfangmaßnahmen in die Einheitspreise einzukalkulieren. Bestehen nach Ansicht des AN Bedenken über die statische Belastung von abzubrechenden Bauteilen, ist umgehend der bauseitige Statiker zu informieren und die weitere Vorgehensweise abzustimmen.

Bei der Demontage ist darauf zu achten, daß die Ausführung sämtlicher notwendigen Arbeiten unter Wahrung und Einhaltung der gültigen Normen und Richtlinien, wie auch der zum Zeitpunkt der Ausführung gültigen UVV-/BG- und staatlichen Arbeitsschutzrichtlinien ausgeführt wird.

Die Art der Ausführung und Technologie der Abbrucharbeiten ist Sache des AN. Dazu sind alle erforderlichen Vorkehrungen, Geräte, Hilfsmittel, Abfangungen und Unterstützungen, sowie Bohrungen und Schnitte, etc. zu berücksichtigen und in die Einheitspreise der jeweiligen Positionen einzurechnen. Sofern im Leistungstext Schnitte ausgeschrieben sind, sind dies Trennschnitte zur Abtrennung zu verbleibenden Bauteilen. Die zum Abbruch erforderlichen Zerkleinerungsschnitte sind in die Einheitspreise der jeweiligen Abbruchpositionen mit einzukalkulieren. Sofern im Leistungstext Bohrungen ausgeschrieben sind, sind dies Bohrungen auf besondere Anweisung der AG, z.B. für Installationen, etc. Die zum Abbruch ggf. erforderlichen Bohrungen sind in die Einheitspreise der jeweiligen Abbruchpositionen mit einzukalkulieren. Bei allen Trenn- und Schneid- arbeiten die Funkenflug verursachen sind geeignete Brandschutzmaßnahmen zu ergreifen.

Die Lagerung feuergefährlicher bzw. leicht entflammbarer Materialien in den Baulichkeiten ist unzulässig, die Einlagerung anderer Materialien muss vom Bauherren/der Bauleitung ausdrücklich gestattet sein.

Die im Leistungsverzeichnis erfassten schadstoff- belasteten Materialien müssen getrennt ausgebaut und als besonders überwachungsbedürftiger Schadstoff entsorgt werden. Abbruch und Entsorgung dieser Materialien erfolgt im Verfahren geringer Exposition. Werden unvorhergesehene schadstoffhaltige Bauteile angetroffen, sind diese der Bauleitung zu melden.

Der Abbruch und Schutttransport ist möglichst geräusch-, erschütterungs- und staubarm durchzuführen und so auszuführen, dass eine unnötige Belästigung des Schulbetriebes vermieden wird. Es sind entsprechend geeignete Arbeitsverfahren auszuwählen und dem entsprechenden Schutz- und Zusatzmaßnahmen vorzusehen.

Sicherheitstechnische Abnahme:

Der Auftragnehmer hat die Fertigstellung der Arbeiten rechtzeitig bei der örtlichen Bauleitung anzumelden, um eine in diesem Objekt notwendige Freimessung des betroffenen

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02 LV Abbrucharbeiten

Allgemeine Angaben Abbrucharbeiten

Gebäudebereichs vornehmen zu können. Für die Freimessung (Probeentnahme durch externen Gutachter, Analytik, Auswertung) einzelner Abschnitte zur Freigabe nachfolgender Arbeiten ist ein Zeitraum von 1-2 Arbeitstagen zu berücksichtigen.

Nachweise:

Der mit den Abbrucharbeiten beauftragte AN ist gegenüber dem Bauherrn verpflichtet, die entsprechenden fach- und ordnungsgemäßen Entsorgungsnachweise vorzulegen und auszu- händigen. Abfälle, die gefahrenrelevante Bestand- teile (hier KMF, Abest und PCB-haltige Fugen) enthalten, sind als gefährliche Abfälle ordnungsgemäß, nach den gesetzlichen bzw. behördlichen Bestimmungen zu entsorgen. Die Abfallerzeugerpflichten im Rahmen der Entsorgung von gefährlichen Abfällen sind daher vom Auftragnehmer als Abfallbesitzer zu beachten.

Hierzu gehört die ordnungsgemäße Nachweis- führung gemäß Nachweisverordnung.

Der Auftragnehmer hat die Pflicht dem Bauherrn die Nachweise hierzu in aussagefähiger und geeigneter Form vorzulegen und zu überlassen.

Der AN erbringt gegenüber dem AG den Nachweis der Leistungsfähigkeit, die im LV beschriebenen Abbrucharbeiten, im vollem Umfang innerhalb der im Bauzeitenplan festgelegten Ausführungszeiten durchführen zu können. Die Abbrucharbeiten und die Beseitigung der Abfallmaterialien muss zwingend gemäß der Ausführungszeiten ausgeführt und fertiggestellt sein.

Abrechnung Abbruch- und Rückbauarbeiten:

Ein Aufmaß für die Abbruchmaßnahme erfolgt nach den Bestandsbauteilen.

Vor Ausführung der Abbruchmaßnahmen ist rechtzeitig mit dem AG gemeinsam, ein Aufmaß mit Darstellungen der Abbruchleistung, zu erstellen und dem AG zur Prüfung und Freigabe vorzulegen. Erst nach Bestätigung des Aufmaßes durch die Bau- leitung können die Abbruchmaßnahmen erfolgen. Nicht vor Ausführung aufgemessene Bauteile/ Leistungen werden nicht vergütet. Dem AG steht ein Prüfzeitraum von mind. 10 Werktagen zu.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02 LV Abbrucharbeiten

Vorbereitung

Vorbereitung

Werden Versorgungsanschlüsse getrennt, so sind diese ordnungsgemäß zu sichern und die Trennstellen im amtlichen Lageplan festzuhalten.

Allgemeine Grundlagen zur Kalkulation:

Die örtliche Bauleitung oder der AG sind unverzüglich vom AN zu informieren, wenn Rechte Dritter (insbesondere von Nachbarn) durch die Baustelleneinrichtung kurzfristig oder vorübergehend im Verlauf der Baumaßnahme, beeinträchtigt werden.

Die Informationspflicht gilt auch wenn Beeinträchtigungen vermutet, vorhandene Bauwerke und Bauteile beschädigt werden oder Zweifel über das Vorliegen von Rechten bestehen.

Der ursprüngliche Zustand des genutzten Geländes, baulichen Anlagen und / oder Gebäude nach Abbau der Baustelleneinrichtung sind wieder herzustellen.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02 LV Abbrucharbeiten

Einrichten, Vorhalten und Räumen

Einrichten, Vorhalten über die vereinbarte Leistungszeit sowie Räumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes einschl. Entfernen von Fundamenten und Verunreinigung, mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen, soweit sie nicht in nachfolgenden Einzelpositionen erfasst sind:

- Freimachen des Baugeländes
- Baustraßen, Bauwege
- Krangleis
- Lager- und Arbeitsplätze
- Verkehrssicherungseinrichtung einschl. Leistung zur Verkehrssicherung
- Baustellenbeleuchtung
- Installation von Baustrom, Bauwasser, Bauabwasser einschl. Verteilung und Anschlussleitung
- Kommunikationseinrichtungen
- Tages- und Wohnunterkünfte einschl. Sanitäreinrichtungen
- Lagerräume, Werkstatt, Magazin, Unterstelleneinrichtungen
- Maschinen, Geräte, Werkzeuge
- Bauzaun, Schutzwände, Schutzdächer
- Werbeträger, Bautafel
- Begehbare Abdeckungen
- Provisorische Treppen außerhalb und innerhalb von Gebäuden einschl. Geländer
- Schutzgeländer
- Schützen der Grenzen zu Nachbargrundstücken, unfallsicher für die gesamte Bauzeit bis zur Übergabe
- Gebühren im Zusammenhang mit der Baustelleneinrichtung, soweit nicht durch Vorschriften anders geregelt

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02 LV Abbrucharbeiten

ZTV Allgemein für alle Gewerke

ZTV Allgemein für alle Gewerke

Allgemeine ZTV:

Nachfolgende ZTV Allgemein gelten für alle Gewerke soweit diese in den jeweiligen Leistungsbereich eingreifen:

Allgemeine Hinweise:

Für nachfolgend beschriebene Gewerke gelten die Verarbeitungsvorgaben der Hersteller für die eingesetzten Produkte, die Publikationen der im jeweiligen Fachbereich allgemein anerkannten Verbände und der sonstigen Herausgeber von Richtlinien, Merkblättern, Empfehlungen etc., in der zum Zeitpunkt der Ausführung gültigen Fassung, als vereinbart.

Alle für ein Bauteil oder Bauelement erforderlichen Baustoffe (Platten, Spachtel, Ständerwerk, Türzargen, Dämmstoffe, Beschichtungen usw.) sind aus dem System eines Materialherstellers zu beziehen und als durchgängige Produktlinien anzubieten.

Alle Bauteile ähnlicher Art und Lage müssen aufeinander abgestimmte Oberflächen, Farbtöne, Falzgeometrien, Kantenausbildungen, Beschläge etc. aufweisen, um eine gestalterische Durchgängigkeit zu gewährleisten.

Zustimmungen im Einzelfall (ZiE):

Der AN verwendet ausschließlich bauaufsichtlich zugelassene (ABZ) oder bauaufsichtlich geprüfte (ABP) Baustoffe und -elemente oder solche mit CE- Konformitätserklärung des Herstellers. Sind solche Baustoffe oder -elemente in Ausnahmefällen nicht verfügbar, so ist der AN für den Nachweis der Rechtmäßigkeit der Ausführung verantwortlich. Soweit hierfür eine Zustimmung im Einzelfall (ZiE) erforderlich ist, versorgt der AN diese. In diesem Fall ist es Sache des AN, die ZiE terminlich zu koordinieren und alle entstehenden Kosten und Gebühren für Versuche, Berechnungen, Gutachten, Prüfungen/Versuche und Genehmigungen zu tragen.

Baubegleitende Dokumentation:

Alle Produktinformationen, Datenblätter, Zulassungen und dgl. sind vom AN so rechtzeitig vor Ausführungsbeginn der jeweiligen Fachbauleitung zu übergeben, dass eine Prüfung und Freigabe erfolgen kann.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02 LV Abbrucharbeiten

ZTV Allgemein für alle Gewerke

In der Regel ist hierfür 1 KW erforderlich. Die Freigabe der Bauleitung entbindet den AN nicht von seiner Verantwortung, zugelassene, geeignete und vertragskonforme Produkte bzw. Verfahren einzusetzen. Ohne Bestätigung durch den AG, vertreten durch die örtliche Bauleitung, dürfen entsprechende Arbeiten nicht begonnen werden. Für einen daraus resultierenden Rückbau und seine Folgen haftet der AN.

Schnittstellen:

Jegliche Bauleistungen, -stoffe und -elemente des AN, die als Vorleistung oder Einbausituation für Leistungen anderer (Nach-) Unternehmer dienen, sind rechtzeitig vor Ausführung in Bezug auf die Herstellung der zugelassenen Einbaubedingungen vom AN zu prüfen.

Insoweit fordert der AN, unaufgefordert von den anderen Gewerken, deren Zulassungen, Prüfzeugnisse und Montageanleitungen ab, um in seinem Gewerk die Einbaubedingungen einbauanleitungsgerecht herstellen zu können.

Soweit der AN Leistungen erbringt, an die erkennbar Leistungen anderer Unternehmer angearbeitet werden sollen und die hierfür nicht geeignet sind, trägt der AN die Aufwendungen zur - auch nachträglichen Herstellung der zulassungskonformen Einbaubedingungen.

Bauzwischen- und Montagezustände:

Alle für den AN zum Angebotsabgabezeitpunkt erkennbaren Leistungen für Provisorien, Bauzwischenzustände und Montagezustände, die er zur Erbringung seiner Leistungen benötigt, sind Bestandteil der Leistungen des AN. Hierzu zählen neben Hilfsmitteln und -gerüsten auch Verstärkungen und Überdimensionierungen von Bauteilen für Belastungen während des Transports oder der Montage.

Demontagen / Erneuerung:

Sind Leistungen als Demontageleistung oder als Erneuerung bereits bestehender Bauteile oder -leistungen beschrieben, so ist der Aufwand für eine geordnete, weitestgehend zerstörungsfreie Demontage und Entsorgung Bestandteil der Leistungen des AN.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02 LV Abbrucharbeiten

ZTV Allgemein für alle Gewerke

Reinigung:

Alle durch den Baubetrieb verursachten Verschmutzungen im öffentlichen Bereich, auf den Nachbargrundstücken und auf dem Baugelände sind sofort zu beseitigen. Der AN wird am Ende jeder Arbeitswoche seinen Arbeitsbereich in besenreinen Zustand versetzen. Kommt der AN seiner Verpflichtung nicht nach, ist der AG berechtigt, diese Leistung auf Kosten des AN zu veranlassen. Der AN ist verpflichtet, geeignete Maßnahmen zur Vermeidung von Verschmutzungen zu ergreifen.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02 LV Abbrucharbeiten

Zusätzliche technische Vertragsbedingungen (ZTV)

Zusätzliche technische Vertragsbedingungen (ZTV)

Das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle einschließlich der Geräte ist in die Einheitspreise einzukalkulieren (Nebenleistungen im Sinne der VOB Teil C, DIN 18299), sofern in den einzelnen Positionen nicht beschrieben.

1. Für die Ausführung der Arbeiten gelten alle einschlägigen DIN-Vorschriften/Normen, insbesondere:

RSA	Richtlinien des Bundesministeriums für Verkehr für die Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen
DIN 57832	Bestimmungen für Straßenverkehrs-, VDE 0832 und Signalanlagen
RStO 86	Richtlinien für den Straßenoberbau
DIN 18920	Landschaftsbau; Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen
DIN EN 12352	Anlagen zur Verkehrssteuerung; Warn- und Sicherheitsleuchten
DIN EN 60439-5	Besondere Anforderungen an: Niederspannungs - Schaltgeräte-kombinationen, die im Freien an öffentlich zugängigen Plätzen aufgestellt werden; Kabelverteilerschränke (KVS) in Energieversorgungsnetzen.

Grundlage dieser Ausschreibung und Ausführung der beschriebenen Arbeiten sind die Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) Teil C in dem bei Vertragsschluss gültigen Stand, die zur Zeit der Ausführung gültigen DIN-Vorschriften, die allgemein anerkannten Regeln der Technik bzw. neuester Stand der Technik, die Baugenehmigung, die Ausführungsplanung des Architekten, der Text dieser Vorbemerkungen und der Leistungsbeschreibung. Des weiteren besonders zu beachten sind die Unfallverhütungsvorschriften auf der Basis der entsprechenden gültigen Merkblätter und Merkhefte der Bau-Berufsgenossenschaften, sowie der Vorschriften des Gewerbeaufsichtsamtes.

2. Während der Vertragsverhandlungen ist eine Abstimmung, mit dem AG und dem Architekten auf die Belange des AG vorzunehmen.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02 LV Abbrucharbeiten

Zusätzliche technische Vertragsbedingungen (ZTV)

3. Die Unfallverhütungsvorschriften (UVV) sowie alle für das Bauvorhaben geltenden behördlichen Vorschriften sind zu beachten. Die im Leistungsumfang beschriebenen Bauarbeiten sind unter Beachtung aller Sicherheitsmaßnahmen, auch zum Schutz unbeteiligter Dritter, durchzuführen.
4. Die Benutzung von öffentlichem Verkehrsraum ist vom Unternehmer eigenverantwortlich mit der zuständigen Verwaltungsbehörde zu klären.
Vor Beginn der Bauarbeiten wird eine gemeinsame Begehung der an das Baugrundstück grenzenden Straßen vorgenommen. Sämtliche, durch den AN während der Bauzeit verursachten, Schäden an den Strassen sind durch den AN im Einvernehmen mit der Stadt Mannheim wiederherzustellen.
Für aufgetretende Beschädigungen an den Strassen und/oder Bordsteineinfassung bzw. Geh-/Radwegen ist der AN in vollem Umfang haftbar.
5. Arbeits-, Schutz- und Hilfsgerüste jeder Art und Höhe für die Leistungen des AN sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.
6. Das Klären von auf dem Baugrundstück befindlichen Leitungen ist Sache des AN und Leitungsfunde sind unverzüglich innerhalb 4 Stunden dem AG zu melden.
7. Alle für die Baustelleneinrichtung erforderlichen Lagerplätze, Geräte, Material-, Handwerkerbaracken usw., sämtliche notwendigen Baumaschinen, Wasser- und Stromversorgung, Abschränkungen, Beschilderungen, Warnbeleuchtungen usw. sind vom Auftragnehmer herzustellen, zu montieren, vorzuhalten evtl. aufgrund des Bauablaufes umzusetzen, zu demontieren, zu räumen und - sofern in den einzelnen Positionen nicht beschrieben - im Angebotspreis zu berücksichtigen.
8. Restmaterial, Verschnitt, Bruch, Verpackungsmaterial und dgl. ist vom AN kostenlos zu beseitigen. Die einschlägigen Vorschriften über die Entsorgung von Sondermüll sind streng einzuhalten. Werden Container bauseits gestellt, erfolgt eine Umlage der Kosten.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02 LV Abbrucharbeiten

Zusätzliche technische Vertragsbedingungen (ZTV)

9. Für Montagearbeiten muss an der Baustelle eine schriftliche Montageanweisung vorliegen, die folgende Angaben enthalten muss:
- die Gewichte der Teile; das Lagern der Teile;
 - die Anschlagpunkte der Teile; das Anschlagen der Teile an Hebezeuge; das Transportieren und die beim Transport einzuhaltende Transportlage;
 - das Erstellen der zur Montage erforderlichen Hilfskonstruktionen; die Reihenfolge der Montage und das Zusammenfügen der Teile; die Tragfähigkeit der einzusetzenden Hebezeuge;
 - Maßnahmen zur Gewährleistung der Tragfähigkeit und Standsicherheit von Bauwerk und Bauteilen, auch während einzelner Montagezustände; Art und Lage der erforderlichen Arbeitsplätze und Verkehrswege;
 - Art der Absturzsicherung und die dazu erforderlichen Arbeitsschritte und Maßnahmen; Sicherung des Gefahrenbereiches unterhalb der Montagestellen vor herabfallenden Gegenständen.

Zusätzliche Hinweise bei Kontaminierung

Bei Abbruch von gefährlichen, kontaminierten Materialien sind folgende Punkte, Auflagen, sowie das Gefahrstoffgutachten zu berücksichtigen:

1. Abschottung und Bestand:

- Eine Schottung der Hauptsanierungsbereiche zu angrenzenden Räumen bzw. Bauteilen sollte aus stabilen, leicht abwaschbaren und möglichst wiederverwendbaren Materialien/ Elementen hergestellt werden, um einen geringen Anfall an zusätzlichem Schutt zu verursachen.
- Zwischenabschottungen von Teilbereichen innerhalb der Sanierungsabschnitte sind von der Bauleitung vorzugeben bzw. mit dieser entsprechend ihrer Zweckmäßigkeit abzustimmen.
- Eine Kontaminierung angrenzender, nicht belasteter Bereiche ist zwingend zu vermeiden.

2. Lagerung + Transport:

Lagerung und Transport der belasteten Abfälle darf nur in dafür zugelassenen und dicht verschlossenen Containern erfolgen. Sofern der Auftragnehmer dafür keine eigene Zulassung besitzt, hat er vor Beginn der Leistung einen geeigneten Nachunternehmer dem Auftraggeber zu benennen. Die Entsorgung erfolgt als besonders überwachungsbedürftiger (bÜ) Abfall. Die Bauteile sind gemäß AVV neu EAK (Schlüssel für

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02 LV Abbrucharbeiten

Zusätzliche Hinweise bei Kontaminierung

Abfallarten gem. Europäischem Abfall- verzeichnis) vor der Entsorgung einzustufen.

3. Reinigung verbleibender Bauteile + Abnahme der Leistung:

Der gesamte sanierte Bereich ist einer Feinreinigung zu unterziehen. Dabei sind die Oberflächen der verbleibenden Bauteile gründlich mit einem zugelassenen Industriestaubsauger der Verwendungskategorie K1 bzw. H abzusaugen. Glatte Oberflächen sind zusätzlich feucht zu reinigen. Der fertige Sanierungsbereich wird optisch durch den AG abgenommen. Eine Luft- kontrollmessung ist in diesem Zusammenhang nicht notwendig.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02 LV Abbrucharbeiten

Allgemeine Angaben zur Baustelle

Allgemeine Angaben zur Baustelle

Aus den nachfolgenden Ausführungen resultierende Mehraufwendungen sind bei der Kalkulation zu berücksichtigen.

Die Baumaßnahme findet überwiegend während des Schulbetriebes statt. Der AN hat dafür zu sorgen, dass der Schulbetrieb mit möglichst wenigen Einschränkungen weitergeführt werden kann. Eine Maßnahme hierfür ist die Herstellung von Bauschutzwänden durch den AN Abbrucharbeiten.

Sämtliche Arbeiten wie Bohrungen, Abbruch etc. sind daher erschütterungsarm und staubgeschützt auszuführen. Die Herstellung einer räumlichen Trennung von Baustelle und Schulbetrieb mittels Bauschutzwänden gehört zum Leistungsbild des AN Abbrucharbeiten.

Im Bauablauf entstehende Schnittstellen zwischen Baustellen- und Schulbetrieb sind eigenverantwortlich in Abstimmung mit der örtlichen Bauleitung durch den AN zu berücksichtigen, zu organisieren und abzustimmen.

Ein kontinuierlicher Ablauf der Arbeiten kann vom AG nicht zugesichert werden. Die Anordnung von Einzelleistungen nach Erfordernis der Baustelle erfolgt von der Bauleitung. Eine Abrufrfrist von Teilleistungen von 14 Kalendertagen für die verschiedenen Leistungsbereiche ist vereinbart.

1. Lage / Erreichbarkeit:

Die Neutrottschule liegt in der **Gartenstraße 31 in 68775 Ketsch**. Das Gebäude befindet sich in einem Wohngebiet. Die Erschließung des Schulgebäudes erfolgt über die Mannheimer Straße bzw. die Kreisstraße K 4250.

Das Schulgelände ist südlich des Gebäudes über die Gartenstraße zu erreichen.

An dieser Gebäudeseite befindet sich auch die Baustellenzufahrt sowie die Baustelleneinrichtungsfläche.

Eine Besichtigung der künftigen Baustelle vor der Angebotsabgabe ist zu empfehlen!!!

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02 LV Abbrucharbeiten

Allgemeine Angaben zur Baustelle

2. Baustellenzeiten:

Montag bis Samstag von 07:00 bis 20:00 Uhr

Samstags ist die Baustelle geöffnet.

Es muss gearbeitet werden, wenn der Bauzeitenplan nicht anders eingehalten werden kann.

An Sonn- und Feiertagen ist die Baustelle geschlossen.

Längere Baustellenzeiten sind zu beantragen.

An folgenden Terminen sind alle Arbeiten untersagt:

- 27.07.2020
- 28.07.2020
- 15.09.2020
- 19.09.2020

3. Transport- und Verkehrslogistik:

Die Baustelle befindet sich im Untergeschoss somit ebenerdig zu erreichen.

Das Befahren des Schulhofes ist ausschließlich nur für Materialanlieferungen, zum Be- und Entladen sowie für Transporte zulässig. Alle Bauteile sollen direkt nach der Lieferung auf der Baustelle montiert werden. Nach Möglichkeit und Kapazität können den ausführenden Firmen nach Abstimmung mit der örtlichen Bauleitung Flächen zur Ladung und Lagerung auf Widerruf zur Verfügung gestellt werden.

Neben der Baustelleneinrichtungsfläche stehen Stellplätze im Bereich des Lehrerparkplatzes zur Verfügung. Die Nutzung soll dem Parken dienen und ist im Vorfeld mit der örtlichen Bauleitung abzustimmen. Von Seiten des AG wird keine Haftung für das Abstellen von Fahrzeugen übernommen.

4. Baustelleneinrichtung / Baustellenlogistik

Der BE-Plan wird vom AG erstellt und liegt dieser Ausschreibung als Anlage bei.

Während der Bauzeit ist ausschließlich die BE-Fläche zu nutzen.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02 LV Abbrucharbeiten

Allgemeine Angaben zur Baustelle

Der AN überprüft, ob er zusätzlich zu den vom AG zur Verfügung gestellten Flächen weitere Baustelleneinrichtungsflächen benötigt.

Der eventuell zusätzlich erforderliche Flächenbedarf für Baustelleneinrichtung, Lagerplätze und ähnliches ist vom AN zu ermitteln. Werden private Flächen, wie Nachbarland und/oder öffentliche Flächen wie Straßen und Wege zusätzlich als Einrichtungsfläche vom AN benötigt, so übernimmt der AN sämtliche erforderlichen Beantragungen, Abstimmungen, Gebühren und sonstigen Kosten, sowie die anfallenden Nutzungsgebühren.

Öffentliche Fahrbahnen sowie Ein- und Ausfahrten sind zu jeder Zeit freizuhalten. Ebenso freizuhalten sind Flächen für die Feuerwehr und für Rettungsfahrzeuge.

Bestandteil der Leistung des AN Abbrucharbeiten ist die Einrichtung und Vorhaltung der Baustelleneinrichtungsfläche, die über den eigenen Leistungszeitraum des AN Abbrucharbeiten hinaus von allen Gewerken mitgenutzt werden können.

Hierzu zählen:

- Bauzaun
- Baustellentoilette
- Lager- und Logistikflächen
- Bauschutzwände
- Schützen des Bodens und Fensters
- Bautreppe

Darüber hinaus benötigte Baustelleneinrichtungen sind nach Gewerkeerfordernis Nebenleistungen eines jeden AN.

Der AN hat nach Beräumung die BE-Fläche wieder in den vorgefunden Zustand zu versetzen.

Bäume und Vegetation auf dem Schulgelände dürfen während der Baumaßnahme nicht beschädigt werden.

Die Baustelle ist jederzeit vor dem unbefugten Betreten Fremder zu sichern, so dass keine Personen- oder Sachschäden entstehen. Der Baustellenbereich muss vollständig in ausreichender Höhe umzäunt werden.

Aus Sicherheitsgründen wird keine Werbung am Bauzaun angebracht.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02 LV Abbrucharbeiten

Allgemeine Angaben zur Baustelle

5. Baustrom / Bauwasser:

Die erforderlichen Anschlüsse für Baustrom und Bauwasser werden bauseitig durch die Gewerke Elektro und Sanitär im Schulgebäude hergestellt. Der Baustromhauptverteiler wird durch das Gewerk Elektro geliefert und bereitgestellt. Die Einrichtung eines Bauwasseranschlusses, einschl. Zapfstellen erfolgt durch das Gewerk Sanitär. Die erforderlichen Elektro-Unterverteilerschränke gehören zum Leistungsbild des AN Elektro.

6. Bauzeit:

Mit Auftragserteilung erfolgt die Übergabe eines gültigen Terminplans.

7. Zugang zur Baustelle:

Der eigentliche Baustellenbereich erhält seinen Zugang direkt an der Baustelleneinrichtungsfläche.

Der Zugang erfolgt über ein Fenster - Lichte Maße (b/h)
140/160 cm.

Der AN Abbrucharbeiten hat für eine Bautreppe zu sorgen, welche die Höhendifferenz zu Brüstung und Fußboden überbrückt.

Einen zweiten Zugang erhält Baustelle von dem Treppenhaus aus dem Innen des Schulgebäudes. Dieser Zugang soll jedoch wegen des laufenden Schulbetriebes möglichst vermieden werden und zählt eher als Notausgang.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02 LV Abbrucharbeiten

Leistungsverzeichnis Planunterlagen

Leistungsverzeichnis Planunterlagen

Dem Leistungsverzeichnis liegen folgende
Planunterlagen bei:

Lageplan / Baustelleneinrichtung

01 Lageplan / Baustelleneinrichtung, M. 1:500

Grundriss + Schnitt

02 Abbruchpläne (3x), M. 1:125
 03 Grundrisse (3x), M. 1:125
 04 Grundrisse Teil (12x), M. 1:50
 05 Schnitte: M. 1:125
 06 Umbau Lager+ FK M. 1:50

07 Planunterlagen LA3:

- Schnitte / Ansicht: M. 1:50
- Abbruchplan LA3: M. 1:50
- UmbauLA3: M. 1:50

Sonstiges

Bauzeitenplan: 20.04.2020
 Bauabschnittsbildung: 20.04.2020

Gutachterliche
 Stellungnahme 01: 23.02.2017

Stat. Berechnungen: 25.01.2017

01 Titel Baustelleneinrichtung**01.1 Bauzaun, mobil, h=2,00 m, Aufbau und Abbau**

Bauzaun aus mobilen Stahlgitterelementen mit Stützfüßen aus
 Betonfertigteilen, inkl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen
 und Aussteifungen gegen Wind etc. Der Zaun ist aufzustellen
 und nach Abschluss aller Bauarbeiten wieder abzubauen.

Ein Zaunelement ist nach Angabe der Bauleitung als
 Torelement mit 1-seitigem Rollenfuß auszustatten.

Zaunhöhe: mind. 2,00 m

Aufstellbereich: Gemäß BE-Plan

Gebrauchsüberlassung: bis 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)

50 m EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
01	Titel	Baustelleneinrichtung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

01.2 Bauzaun, mobil, h=2,0 m, vorhalten und betreiben

Verlängerung der Gebrauchsüberlassung für den mobilen Bauzaun, über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.

Gesamtlänge: 50 m

Anzahl: 1 Stk.

Gebrauchsüberlassung: ca. 26 Monate

13.000 mMo EP GP

01.3 Schutzabdeckung Versorgungsbereich, Stahlplatten

Behelfsmäßige Schutzabdeckung zum Schutz vorhandener Ver- und Entsorgungsleitungen im Bereich der Baustelleneinrichtung aufgrund der mangelnden Tiefenlage der Leitungen mit Stahlplatten herstellen, vorhalten, unterhalten und wieder beseitigen.

Geländebeschaffenheit: Rasen / unbefestigt

Vorhalten: ca. 16 Wochen

30 m² EP GP

01.4 Rollgerüst, h=3,05 m, b=0,70 m

Systemgerüst nach DIN EN 1004, bestehend aus zwei Leiterraum mit Rollen, feststellbar, einer Arbeitsplattform und vier Umwehungen, liefern, vorhalten und abbauen.

Zweck: Gewerk Abbruch

Lastklasse: 3 (2 kN/m²)

Länge: 2,50 m

Breite: 0,70 m

Ausführungshöhe: h = 3,10 m

Material: Aluminium

Gebrauchsüberlassung: bis 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)

1 Stk EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
01	Titel	Baustelleneinrichtung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

01.5 Rollgerüst, h=3,05 m, b=0,70 m, vorhalten und betreiben

Verlängerung der Gebrauchsüberlassung für das Rollgerüst (Lastklasse 3) über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.

Gebrauchsüberlassung : ca. 26 Monate

26 StMo EP GP

01.6 Chemietoilette, Aufbau und Abbau

Chemie-Toilette, mobil, anschlussfrei, antransportieren, aufstellen und nach Beendigung der Bauarbeiten beseitigen. 2-malige Reinigung pro Woche inkl. Chemikalien, Entsorgung der Fäkalien, sowie Bestückung mit Toilettenpapier.

Nutzung durch die am Bau beteiligten Firmen.

Anzahl: 1 Stk.

Aufstellbereich: Gem. BE-Plan

Gebrauchsüberlassung: bis 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)

1 St EP GP

01.7 Chemietoilette, Vorhalten und Unterhalten

Verlängerung der Gebrauchsüberlassung für das Vorhalten und Unterhalten der Chemie-Toilette, über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.

Im Unterhalt ist das Entleeren bei Bedarf bzw. der Austausch enthalten.

Anzahl: 1 Kabinen

Gebrauchsüberlassung: 26 Monate (104 Wochen)

104 StWo EP GP

Summe Titel 01

Baustelleneinrichtung, Netto:

02 Titel Abbrucharbeiten Lernatelier 3**02.01 Bereich Vorbereitung**

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
02	Titel	Abbrucharbeiten Lernatelier 3
02.01	Bereich	Vorbereitung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

02.01.1 Erstellen eines Abbruchplanes

Vor Beginn der Arbeiten ist unter Berücksichtigung der Örtlichkeiten, der Bauart, dem Bauzustand, den Baustoffen (nicht gefährlicher und gefährlicher Abfall), der geplanten Arbeitsverfahren und der Belange der Sicherheit, des Gesundheits- und Nachbarschaftsschutzes die Abbruchmethode in fachtechnischer und zeitlicher Hinsicht festzulegen.

Die ist in einem Abbruchplan zu dokumentieren, der auch als Abbruchanweisung nach BGI 665 zu nutzen ist.

Der Plan muss Angaben enthalten über:

- Art, Umfang, Dauer und Reihenfolge der Arbeiten
- Auswahl des Arbeitsverfahrens und Gefährdungsabschätzung(Arbeitsbereichsanalyse)
- Art und Anzahl der einzusetzenden Geräte und Maschinen
- Hilfskonstruktionen, erforderliche Gerüste und Aufstiege
- Sicherungsmaßnahmen, z.B. Absperren von Gefahrenbereichen, Betriebsanweisungen, Unterweisungen, Notfallmaßnahmen,
- Weg und Methode zum Transport des Abbruchmaterials aus dem Gebäude

Der Abbruchplan ist dem AG rechtzeitig vor Beginn der Arbeiten zur Genehmigung vorzulegen. Eine Bearbeitungszeit des AG von 5 Arbeitstagen, für die Genehmigung, ist einzukalkulieren. Mit den Arbeiten darf erst nach Freigabe des Abbruchplans begonnen werden.

1 psch

GP

02.01.2 Provisorische Bautreppe, einläufig

Provisorische Treppenanlage für die Bauphase, über die Fensteröffnung einbauen, unterhalten, vorhalten und entfernen, bestehend aus:

- Holzkonstruktion
- Geländer beidseitig
- Treppe einläufig

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
02	Titel	Abbrucharbeiten Lernatelier 3
02.01	Bereich	Vorbereitung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Geländerhöhe: 1,00m.
 Treppenbreite: bis 1,50m
 Treppenhöhe: bis 1,20 m
 Grundstandzeit: 4 Wochen

Einbauort: Cluster 1 Lernbüro 03 (siehe BE-Plan)

Dem AN obliegt der Nachweis der Standsicherheit.

1 Stk EP GP**02.01.3 Bauschutzwand, Renovierungsmaßnahmen**

Temporäre Bauschutzwand im Gebäude, als eine Kantholzständerwerkskonstruktion, einseitig einfach beplankt herstellen, vorhalten und beseitigen.

Zweck: Einbruchs-, Staub- und Sichtschutz

Untergrund: montiert zwischen Bestandsboden und bestehender Decke / Unterzug

Material Beplankung: OSB-Verlegeplatten
Plattendicke: 28 mm

Material: PE-Folie, mind. 0,2 mm

Anforderung Folie: reißfest, schwer entflammbar

Querschnitt
Kanthölzer: 8/10 cm

Holzart: Nadelholz, sägerauh,
Schnittklasse A/B

Wandhöhe: ca. 2,55 m

Wandlänge: 1 x 4,50 m
1 x 5,25 m

Gebrauchsüberlassung: bis 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)

Einbauort: Cluster 1 EG / TRH u. Teil der
Fassade um den Baustellenzugang

25 m² EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
02	Titel	Abbrucharbeiten Lernatelier 3
02.01	Bereich	Vorbereitung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

02.01.4 Bautür, 1-flügelig, verschließbar 1,20 x 2,00m

Bautür verschließbar, passend zur Bauschutzwand, in einfacher Ausführung mit Zarge.
(Inkl. 5 Schlüssel gleichschließend mit Bauschließanlage).

Bautür einschl. liefern, einbauen, vorhalten und nach Beendigung der Baumaßnahme beseitigen.

Zweck: als Staub- bzw. Einbruchschutz

Untergrund: Kantholzständerwerkkonstruktion

Material: Stahlblechtür

Öffnungsmaß: B / H = bis ca. 1,20 x 2,30 m

Gebrauchsüberlassung: bis 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)

Einbauort: Cluster 1 EG / TRH / Fassade
Baustellenzugang

2 Stk EP GP

02.01.5 Bautür, vorhalten und betreiben

Verlängerung der Gebrauchsüberlassung für die temporäre Bautür über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.

Anzahl: 2 Stk.

Gebrauchsüberlassung : ca. 12 Wochen

24 StWo EP GP

02.01.6 Zulage Bauschutzwand, Treppen-Unterlauf

Zulage für die Herstellung der Bauschutzwand wie in der Vorposition, 01.5 beschriebenen.

Konstruktion jedoch in die Schräge, als Verkleidung des Treppen-Unterlaufes.

Treppenbreite: ca. 1,50 m

30 m² EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
02	Titel	Abbrucharbeiten Lernatelier 3
02.01	Bereich	Vorbereitung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

02.01.7 Rohbauöffnungen provisorisch schließen

Rohbauöffnungen vom Fenster mit Bretterverschlag und PE-Folie provisorisch und einbruchssicher schließen. Spätere Demontage und Entsorgung mit einkalkulieren.

Vorleistung: Abbruch Elementfenster, alt

Folgeleistung: Alu-Elementfenster, neu

Elementgr. BxH: ca. 1,90 x 1,80m

Anzahl: 7 Stk.

28 m² EP GP

02.01.8 Schutzbereich, staubdicht abkleben, Wände

Schutzbereich zum Abbruch der abgehängten Decken mit KMF-haltiger Dämmstoffauflage. Schwer zu reinigende Flächen vor Beginn der Abbrucharbeiten mit einer Abdeckung aus PE-Folie großflächig abkleben. Umlaufende Anschlüsse an angrenzende Bauteile und Durchdringungen, sowie alle Stoßstellen, staubdicht herstellen einschl. Rückbau nach Beendigung der Arbeiten und Entsorgung gemäß AVV-Schlüssel.

Der Umfang der Arbeiten ist mit der Bauleitung vorab abzustimmen und abzunehmen.

Zweck: Schutz für Bestandswände, Fenster, sowie Schutz der nicht kontaminierten Bereiche

Material: PE-Folie, mind. 0,20 mm

Anforderung Folie: reißfest, schwerentflammbar

Höhe: von OKFF bis ca. 3,45 m
UK Bestandsdecke

Einbauort: Cluster 1 GG - TRH Wände

Abrechnung nach m2 Ansichtsfläche.

80 m² EP GP

02.01.9 Schutz Bestandsboden, Vlies + Hartfaserpl.

Abdecken von schützenswerten Bestands- bodenbelägen, einschl. Rückbau nach Beendigung der Arbeiten und Entsorgung gemäß AVV- Schlüssel.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
02	Titel	Abbrucharbeiten Lernatelier 3
02.01	Bereich	Vorbereitung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Zweck: Schutz vor Beschädigung

Untergrund: Belag aus Betonwerksteine

Material: 1. Lage: Vlies, überlappend,
verklebt2. Lage: Hartfaserplatten, dicht
gestoßen, staubdicht, verklebt

Einbauort: Cluster 1 GG - TRH

Gebrauchsüberlassung: bis 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)

27 m² EP GP

02.01.10 Schutz Bestandsboden, Vlies + Hartfaserpl., vorhalten und betreiben

Verlängerung der Gebrauchsüberlassung für den Schutz des Bestandsbodens im Teilbereich des Foyers, über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.

Gebrauchsüberlassung: bis max. 12 Wochen

12 StWo EP GP

ZWISCHENREINIGUNG**02.01.11 Reinigung der Arbeitsbereiche**

Reinigung aller Wand-, Boden-, und Fensterflächen im Innenraum der Schule, die von den Baumaßnahmen betroffen sind, im Innenbereich während der Bauzeit, einschl. Entsorgung.

Ausführung nach Anordnung der örtlichen Bauleitung.

Zeitpunkt d. Reinigung: nach den Abbrucharbeiten

Art der Reinigung: Absaugen aller Flächen im Arbeitsbereich mittels geeignetem Industriesauger (H1-Sauger). Die eingesetzten Geräte müssen dabei berufs- genossenschaftlich (Bauartprüfung) oder behördlich anerkannt sein. Der Abscheidegrad für das Filtermaterial oder die Filterkombination muss summarisch mindestens 99,995% betragen

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
02	Titel	Abbrucharbeiten Lernatelier 3
02.01	Bereich	Vorbereitung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

(Vorscheider/ Hauptfilter C/
Feinfilter C/ Schwerstofffilter S,
H1–Staubsauger).

Die eingesetzten Geräte müssen der
TRGS 521 - KMF entsprechen.

Anschließend: Feuchtreinigen mit Reinigungs-
verfahren und Produkten, die auf den
Materialoberflächen keine Schäden
verursachen und Rückstände
hinterlassen.

Bodenbelag: Betonwerkstein (Bestand)

Wände / Türen/ Fenster: Stahl / Alu beschichtet, Glas
(Bestand)

Hinweis: Nach der Reinigung erfolgt eine
Freimessung des betroffenen
Gebäudebereiches. Die Frei-
messung zur Prüfung des
Reinigungserfolges, erfolgt
mittels Haft-/ Kontaktproben
(Staubsedimentproben).

Ausführungsort: Cluster 1 GG LA3

**Aufwendungen für ggf. erforderliche Nachreinigungen und
erneute Freimessungen gehen zu Lasten des AN.**

235 m² EP GP

02.01.12 Schuttcontainer, Bauschutt

Schuttcontainer für Bauschutt, bereitstellen und entsorgen, inkl.
aller Gebühren wie Transport, Stand- und Kippgebühr, u.ä.
Ausführung nur auf ausdrückliche Anweisung der
Objektüberwachung.

Fassungsvermögen: 10 m³

10 m³ EP GP

Summe Bereich 02.01

Vorbereitung, Netto:

02.02 Bereich Abbrucharbeiten Boden

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
02	Titel	Abbrucharbeiten Lernatelier 3
02.02	Bereich	Abbrucharbeiten Boden

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

02.02.1 Abbruch Bodenbelag, Linoleum / PVC

Abbruch Bodenbeläge aus PVC verklebt, einschl. Sockelleisten und Entsorgung nach AVV- Schlüssel.

Untergrund: Estrich / Gussasphalt

Aufbaudicke: ca. 3-4 mm

Abbruchort: Cluster 1 GG (LA3)

165 m² EP GP

02.02.2 Bodenfliesenbelag abstemmen

Fußbodenbelag aus Bodenfliesen einschl. Kleb- schicht / Mörtelbett planeben abstemmen und nach AVV-Schlüssel entsorgen.

Untergrund: Estrich / Beton

Aufbaudicke: ca. 10-20 mm

Abbruchort: Cluster 1 GG - WC Anlage

21 m² EP GP

02.02.3 Abbruch Betonwerksteinplatten

Fußbodenbelag aus Betonwerksteinplatten einschl. Klebschicht / Mörtelbett planeben abstemmen und nach AVV-Schlüssel entsorgen.

Untergrund: Estrich / Beton

Aufbaudicke: ca. 20-40 mm

Abbruchort: Cluster 1 GG - TRH

42 m² EP GP

02.02.4 Abbruch Estrichbelag

Aufnehmen von vorhandenem Estrichbelag / Gußasphalt einschließlich aller vorhandenen Altbeschichtungen und eventuell darunterliegender bituminöser Dichtbahn.

Auszubauende Schichtdicke bis ca. 5 cm. Bitumen- und Kleberreste müssen ggf. restlos vom Beton- untergrund entfernt werden.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten			
02	Titel	Abbrucharbeiten Lernatelier 3			
02.02	Bereich	Abbrucharbeiten Boden			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
	Abbruchgut geht in das Eigentum des AN über und ist umweltgerecht nach AVV-Schlüssel zu entsorgen.			Übertrag:	
	Abbruchort: Cluster 1 GG: 2x Räume Treppenraum WC-anlage				
		228 m²	EP	GP	
02.02.5	Schnitte in Estrich				
	Vorhandenen schwimmend verlegten Estrich bzw. Gussasphalt im Anschlussbereich, zur verbleibenden Estrichfläche, mit geeignetem Gerät nach Maßvorgabe sauber einschneiden, als Vorarbeit zu vorstehender Abbruchposition.				
	Die Schnitte sind so auszuführen, dass verbleibende Flächen nicht beschädigt werden.				
	Die zum Estrichabbruch erforderlichen Zerkleinerungsschnitte sind in dem Einheitspreis der Estrich-Abbruchposition mit einzukalkulieren.				
	Estrichstärke: bis 4 cm				
		12 m	EP	GP	
02.02.6	Zulage Mehrstärke 1 cm, Abbruch Zementestrich				
	Zulage für 1 cm Mehrstärke des vorstehenden abzubrechenden Estrichs.				
		228 m²	EP	GP	
02.02.7	Beton abstemmen				
	Stahlbeton zur Herstellung von Durchbrüchen für Leitungsverlegung mit kleinem Gerät (möglichst erschütterungsarm) abstemmen. Der Bauschutt ist zu entsorgen.				
	Abmessung: ca. 2700 x 350 mm				
	Bodenplatte: ca. 150 mm				
		10 m³	EP	GP	

Summe Bereich 02.02**Abbrucharbeiten Boden, Netto:****02.03 Bereich Abbrucharbeiten Decke**

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
02	Titel	Abbrucharbeiten Lernatelier 3
02.03	Bereich	Abbrucharbeiten Decke

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

02.03.1 Abbruch Holzpaneel-Abhangdecke

Abbruch Abhangdecken aus Holzpaneel, komplett einschl. Unter- und Abhängekonstruktion aus Holz oder Metall, befestigt an Rohdecke, Deckeneinbauten, Dämmauflagen, Schottungen etc. und Entsorgung. Abbruch in Einzelflächen zwischen Bestandunterzügen. Entsorgung gemäß AVV-Schlüssel.

Untergrund: Stb.-Rohdecke/ Rippendecke

Material: Holzpaneel-Abhangdecke

Einbauhöhe: ca. 3,40 m bis UK Decke

Abhanghöhe: ca. 0,40 m

Dämmstoffauflage: Mineralfaser (KMF),
Dicke ca. 2,5 cm

Hinweis:

Die Entsorgungskosten für alle KMF-haltigen Materialien werden in einer gesonderten Zulage-Position beschrieben und berechnet.

230 m² EP GP

02.03.2 Zulage, Rückbau KMF-Dämmung

Zulage zu den Abbruchpositionen für den fachgerechten und unter Berücksichtigung aller erforderlichen Schutzmaßnahmen der TRGS 521 stattfindenden Rückbau der KMF-haltigen Dämmauflage in den Abhangdecken.

Demontage der Dämmauflagen aus künstlicher Mineralwolle, separieren, luftdicht verpacken, zwischenlagern und nach Beendigung der Arbeiten zum Container transportieren.

Dicke der Dämmung: ca. 2,5 cm

Arbeitshöhe (UG): ca. 3,40 m bis UK Decke

100 m² EP GP

02.03.3 Zulage Entsorgung KMF-Dämmmaterial

Zulage zur Entsorgung künstlicher Mineral- faserprodukte (KMF) aus dem vorherbeschriebenen Abbruch von Holzpaneel-Decken sowie Rohrisolation.

Mehraufwand gegenüber der Entsorgung nicht

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
02	Titel	Abbrucharbeiten Lernatelier 3
02.03	Bereich	Abbrucharbeiten Decke

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

schadstoffbelastetem Abbruchmaterial.

Leistungsbestandteile:

- Anlieferung geschlossener (staubdicht), gekennzeichnete und für die Entsorgung geeigneter Abfallbehälter, aufbauen, für die Dauer der Bauzeit vorhalten und abfahren.
- Entsorgungs- bzw. Deponiekosten für das gesamte KMF-Material, einschl. aller Gebühren (Abfallschlüssel-Nr.: 17 06 03*)

Die Abfuhr erfolgt erst mit Vorlage eines gültigen Sammelentsorgungsnachweises oder Entsorgungsnachweises (inkl. Zuweisungsbescheid). Die Andienung des Abfalls und die Vorbereitung des Entsorgungsweges sowie der zeitnahe Nachweis der ordnungsgemäßen Entsorgung ist Sache des AN.

Die Abrechnung erfolgt auf Grundlage des Wiegescheins / Entsorgungsnachweis des Entsorgers.

0,2 t EP GP

Summe Bereich 02.03**Abbrucharbeiten Decke, Netto:****02.04 Bereich Abbrucharbeiten Wand****02.04.1 Abbruch Mauerwerk, nicht tragend, 12,5cm**

Taktweiser Abbruch der nichttragenden Innenwände aus ca. 12,0 cm dickem Ziegelstein-Mauerwerk unter Erhalt der Gebäudesicherung mittels Kleingerät und per Hand, Schutt Entsorgung nach AVV-Schlüssel.

Der Abbruch ist möglichst erschütterungsfrei, und ohne große Staubbelästigung auszuführen.

Komplett-Abbruch des Mauerwerks bis OK Bodenplatte

Wandhöhe: ca. 3,40 m

Abbruchort: Cluster 1 GG - WC Anlage

50 m² EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
02	Titel	Abbrucharbeiten Lernatelier 3
02.04	Bereich	Abbrucharbeiten Wand

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

02.04.2 Abbruch Mauerwerk, nicht tragend, 15 cm

Wie Position 02.04.1 (Seite 38) jedoch:

Der Abbruch ist möglichst erschütterungsfrei, und ohne große Staubbelästigung auszuführen.

Komplett-Abbruch des Mauerwerks bis OK Bodenplatte.

Wandhöhe: ca. 3,40 m

Wandlänge: ca. 10,0 m

Wandstärke: 15 cm

Abbruchort: Klassenzimmer 1
TRH

35 m² EP GP

02.04.3 Abbruch Trennwände, nicht tragend

Wie Position 02.04.1 (Seite 38) jedoch:

Der Abbruch ist möglichst erschütterungsfrei, und ohne große Staubbelästigung auszuführen.

Komplett-Abbruch des Mauerwerks bis OK Bodenplatte

Wandhöhe: ca. 3,40 m

Wandlänge: ca. 5,25 m

Wandstärke: 15cm

Abbruchort: Cluster 1 GG - WC Anlage

50 m² EP GP

02.04.4 Wandfliesen abstemmen

Wandfliesen einschl. Klebschicht / Mörtelbett planeben abstemmen und entsorgen. Entsorgung nach AVV-Schlüssel.

Untergrund: Mauerwerk / Beton

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
02	Titel	Abbrucharbeiten Lernatelier 3
02.04	Bereich	Abbrucharbeiten Wand

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Aufbaudicke: ca. 10-20 mm

Raumhöhe: ca. 3,40 m

Abbruchort: Cluster 1 GG - WC Anlage

80 m² EP GP**02.04.5 Abbruch Innentür, Holztürblatt+Holzzarge, 1-flg.**

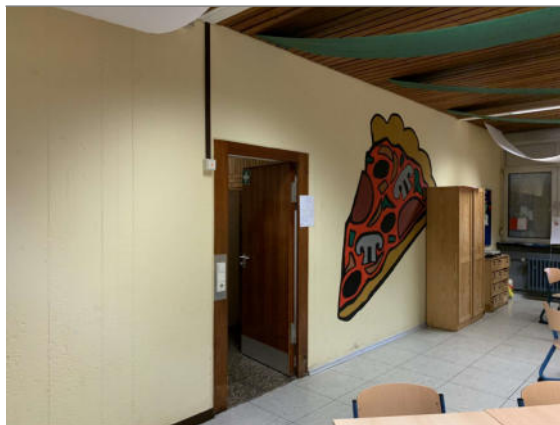
Innentür, 1-flügelig, bestehend aus Holzwerkstoff- Türblatt, HPL-beschichtet und Holzzarge inkl. aller Beschläge und Befestigungs- und Dichtungsmittel im Zuge des Wandabbruchs abbauen und nach AVV- Schlüssel entsorgen.

Türbreiten : 0,60 bis 1,01 m

Türhöhe : 2.00 bis 2,10 m

Wandstärke : 10 bis 30 cm

Abbruchort: Cluster 1 GG - 2x Räume, Flur, TRH



4 St EP GP

02.04.6 Abbruch Innentür, Holztürblatt+Stahlzarge, 1-flg. bei Wandabbruch

Innentür, 1-flügelig, bestehend aus Holzwerkstoff- Türblatt, HPL-beschichtet und Stahl-Umfassungs zarge inkl. aller Beschläge und Befestigungs- und Dichtungsmittel im Zuge des Wandabbruchs (Massivwand) abbauen und nach AVV- Schlüssel entsorgen.

Türbreiten : 0,60 bis 1,01 m

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
02	Titel	Abbrucharbeiten Lernatelier 3
02.04	Bereich	Abbrucharbeiten Wand

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Türhöhe : 2.00 bis 2,70 m

Wandstärke : 10 bis 30 cm

Abbruchort: Cluster 1 GG - WC Anlage



5 Stk EP GP

02.04.7**Abbruch Innenfensterbänke, Naturstein**

Innenfensterbänke aus Naturstein, einschl. ggf. erf. Schnitte abbrehen und nach AVV- Schlüssel entsorgen.

Fensterbanktiefe: ca. 30 - 40 cm

Plattenstärke : ca. 2 cm

Abbruchort: Cluster 1 GG - Raum West
Raum Ost

14 m EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
02	Titel	Abbrucharbeiten Lernatelier 3
02.04	Bereich	Abbrucharbeiten Wand

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

02.04.8 Abbruch Stahl / Glas-Fensterelement, 190 x 180 cm

Elementfenster aus farbbeschichteten Alu-Glas- konstruktion, bestehend aus 2-Kippfenster und einem Oberlicht, inkl. Fassadeneinsatzelemente, der gesamten Verglasung, dauerelastische Versiegelungen, Anschlüsse an andere Bauteile, sämtliche Befestigungsmittel, Profile, Dichtungen, Deckleisten, Verblechungen etc. ausbauen, laden, transportieren und fachgerecht entsorgen, einschl. Deponiegebühr.

Folgeleistung: Teilabbruch Betonbrüstung
Alu-Elementfenster, neu

Elementgr. BxH: ca. 1,90 x 1,80 m

Ausführung: in Einzelflächen, abschnittsweise gemäß Vorbemerkungen, zerstörungsarm, unter Erhalt der angrenzenden Bauteile

Abbruchort: Cluster 1 GG - Raum West (3x)
Raum Ost (4x)



25 m² EP GP

02.04.9 Putz abschlagen, innen

Putz im Innenbereich restlos abschlagen und Mauerwerk reinigen; Bauschutt entsorgen.

Abbruchort: Cluster 1 GG

40 m EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
02	Titel	Abbrucharbeiten Lernatelier 3
02.04	Bereich	Abbrucharbeiten Wand

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Summe Bereich 02.04**Abbrucharbeiten Wand, Netto:****02.05 Bereich Demontage Heizung / Sanitär****Hinweis Abbrucharbeiten Sanitäröbekte**

Bei den Positionen wird das Absperren und Entleeren bauseits ausgeführt. Die Demontage und Entsorgung der Anlagekomponenten einschl. Isolierung ist hier einzukalkulieren.

Das Abstellen erfolgt durch das Gewerk H-L-S, bauseits.

02.05.1 Demontage Sanitäröbekte - WC, etc.

Demontieren, Zerlegen, Abtransportieren und Entsorgen von Sanitäröbekten, wie: WC, Waschtisch, Urinal etc. aus Sanitärkeramik, Stahlblech, emailliertem Stahlblech, etc., incl. Anschlussmaterial komplett.

5 Stk EP GP**02.05.2 Demontage Rohre bis DN 50, CU**

Freiliegende sichtbare Heizungs-, Sanitärinstallationen als Kupferrohr, einschl. Befestigungsinstallationen etc, unter Decken, Wänden, freien Schächten etc. verlaufend, bis DN 50, einschl. Befestigungsmaterial demontieren, einschl. Entsorgung nach AVV- Schlüssel.

10 m EP GP**02.05.3 Demontage Rohre bis DN 80, CU**

Wie Position 02.05.2 jedoch:

bis DN 80, einschl. Befestigungsmaterial demontieren, einschl. Entsorgung nach AVV- Schlüssel.

10 m EP GP**02.05.4 Demontage Rohre bis DN 125, CU**

Wie Position 02.05.2 jedoch:

bis DN 80, einschl. Befestigungsmaterial demontieren, einschl. Entsorgung nach AVV- Schlüssel.

10 m EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten		
02	Titel	Abbrucharbeiten Lernatelier 3		
02.05	Bereich	Demontage Heizung / Sanitär		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag:

02.05.5 Demontage SW / RW Rohre HT bis DN 100

Freiliegende sichtbare Schmutz- / Regen- wassererrohrungen bis DN 100 aus Kunststoff- / HT Rohr, einschl. Formteilen wie Bögen, T-Stücken, etc. sowie Befestigungsinstallationen, unter Decken und an Wänden verlaufend, einschl. Befestigungsmaterial komplett demontieren, einschl. Entsorgung nach AVV- Schlüssel.

10 m EP GP

02.05.6 Demontage SW / RW Rohre FZ bis DN 125

Freiliegende sichtbare Schmutz- / Regenwasser- verrohrungen bis DN 125 aus Faserzement, einschl. Formteilen wie Bögen, T-Stücken, etc., einschl. Befestigungsinstallationen etc, unter Decken und an Wänden verlaufend, einschl. Befestigungsmaterial, demontieren, einschl. Entsorgung nach AVV- Schlüssel.

10 m EP GP

02.05.7 Zulage, Rückbau Asbest

Zulage zu den Abbruchpositionen Rohre, partielle **zerstörungsfreie** Demontage der Asbest- zementrohre unter Berücksichtigung aller erforderlichen Schutzmaßnahmen der TRGS 519.

Demontage der asbesthaltigen Faserzementrohre, und sofortiges, luftdichtes Verpacken, zwischen- lagern und nach Beendigung der Arbeiten zum Container transportieren.

10 m EP GP

02.05.8 Zulage Entsorgung Asbest

Zulage zur Entsorgung Asbesthaltige Faserzement- rohre aus dem vorbeschriebenen Vorposition, 01.02.05.7.

Mehraufwand gegenüber der Entsorgung nicht schadstoffbelastetem Abbruchmaterial.

Leistungsbestandteile:

- Anlieferung geschlossener (staubdicht), gekennzeichnete und für die Entsorgung geeigneter Abfallbehälter, aufbauen, für die Dauer der Bauzeit vorhalten und abfahren
- Entsorgungs- bzw. Deponiekosten für das gesamte Asbest-Material, einschl. aller Gebühren

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten		
02	Titel	Abbrucharbeiten Lernatelier 3		
02.05	Bereich	Demontage Heizung / Sanitär		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag:

(Abfallschlüssel-Nr.: 17 06 05*)

Die Abfuhr erfolgt erst mit Vorlage eines gültigen Sammelentsorgungsnachweises oder Entsorgungsnachweises (inkl. Zuweisungs- bescheid). Die Andienung des Abfalls und die Vorbereitung des Entsorgungsweges, sowie der zeitnahe Nachweis der ordnungsgemäßen Entsorgung, ist Sache des AN.

Die Abrechnung erfolgt auf Grundlage des Wiegescheins / Entsorgungsnachweis des Entsorgers.

0,25 t EP GP

02.05.9 Zulage, Rückbau KMF-Rohrisolation

Zulage zu den Abbruchpositionen Rohre, **zerstörungsfreie** Rückbau der papierkaschierten Rohrisolation unter Berücksichtigung aller erforderlichen Schutzmaßnahmen der TRGS 521.

Demontage der Isolierungen aus künstlicher Mineralwolle, separieren, luftdicht verpacken, zwischenlagern und nach Beendigung der Arbeiten zum Container transportieren.

300 m EP GP

02.05.10 PCB-haltige Fugenmasse entfernen und entsorgen

Vor den Abbrucharbeiten die PCB-haltige Fugen mit Trennscheibe oder Fugenschneider unter Berücksichtigung aller erforderlichen Schutzmaßnahmen der TRGS 905 einschneiden. Alten Dichtstoff entfernen und als gefährlicher Abfall unter der AVV 170902 und gemäß den hierfür geltenden Bestimmungen schadlos entsorgen.

Beim Rückbau der PCB-haltigen Fugenmasse ein sofortiges, luftdichtes Verpacken.

Fugenbreite: ca. 10-20 mm

Fugentiefe: ca. 10 mm

60 m EP GP

Summe Bereich 02.05**Demontage Heizung / Sanitär, Netto:**

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
02	Titel	Abbrucharbeiten Lernatelier 3

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Summe Titel 02**Abbrucharbeiten Lernatelier 3, Netto:**

zzgl. MwSt. (19,0 %):

Gesamtsumme, Brutto:**03 Titel Abbrucharbeiten BP 1****Abbrucharbeiten BP1**

Zu den Abbrucharbeiten BP1 gehören die folgenden Abbrucharbeiten:

- Cluster 1 EG + OG (BA1)
- Aula EG (RA 1-3)
- Fachtrakt GG

03.1**Erstellen eines Abbruchplanes**

Vor Beginn der Arbeiten ist unter Berücksichtigung der Örtlichkeiten, der Bauart, dem Bauzustand, den Baustoffen (nicht gefährlicher und gefährlicher Abfall), der geplanten Arbeitsverfahren und der Belange der Sicherheit, des Gesundheits- und Nachbarschaftsschutzes die Abbruchmethode in fachtechnischer und zeitlicher Hinsicht festzulegen.

Die ist in einem Abbruchplan zu dokumentieren, der auch als Abbruchanweisung nach BGI 665 zu nutzen ist.

Der Plan muss Angaben enthalten über:

- Art, Umfang, Dauer und Reihenfolge der Arbeiten
- Auswahl des Arbeitsverfahrens und Gefährdungsabschätzung(Arbeitsbereichsanalyse)
- Art und Anzahl der einzusetzenden Geräte und Maschinen
- Hilfskonstruktionen, erforderliche Gerüste und Aufstiege
- Sicherungsmaßnahmen, z.B. Absperren von Gefahrenbereichen, Betriebsanweisungen, Unterweisungen, Notfallmaßnahmen,

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
03	Titel	Abbrucharbeiten BP 1

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

- Weg und Methode zum Transport des Abbruchmaterials aus dem Gebäude

Der Abbruchplan ist dem AG rechtzeitig vor Beginn der Arbeiten zur Genehmigung vorzulegen. Eine Bearbeitungszeit des AG von 5 Arbeitstagen, für die Genehmigung, ist einzukalkulieren. Mit den Arbeiten darf erst nach Freigabe des Abbruchplans begonnen werden.

1 psch

GP

03.2 Bauschutzwand, Renovierungsmaßnahmen

Temporäre Bauschutzwand im Gebäude, als eine Kantholzständerwerkskonstruktion, einseitig einfach beplankt herstellen, vorhalten und beseitigen.

Zweck: Einbruchs-, Staub- und Sichtschutz

Untergrund: montiert zwischen Bestandsboden und bestehender Decke / Unterzug

Material Beplankung: OSB-Verlegeplatten
Plattendicke: 28 mm

Material: PE-Folie, mind. 0,2 mm

Anforderung Folie: reißfest, schwer entflammbar

Querschnitt
Kanthölzer: 8/10 cm

Holzart: Nadelholz, sägerauh,
Schnittklasse A/B

Wandhöhe: ca. 2,55 m

Wandlänge: 1 x 4,50 m
1 x 5,25 m

Gebrauchsüberlassung: bis 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)

Einbauort: Cluster 1 EG / TRH u. Teil der
Fassade um den Baustellenzugang

25 m² EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
03	Titel	Abbrucharbeiten BP 1

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

03.3**Bautür, 1-flügelig, verschließbar 1,20 x 2,00m**

Bautür verschließbar, passend zur Bauschutzwand,
in einfacher Ausführung mit Zarge.
(Inkl. 5 Schlüssel gleichschließend mit Bauschließanlage).

Bautür einschl. liefern, einbauen, vorhalten und nach
Beendigung der Baumaßnahme beseitigen.

Zweck: als Staub- bzw. Einbruchschutz

Untergrund: Kantholzständerwerkkonstruktion

Material: Stahlblechtür

Öffnungsmaß: B / H = bis ca. 1,20 x 2,30 m

Gebrauchsüberlassung: bis 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)

Einbauort: Cluster 1 EG / TRH / Fassade
Baustellenzugang

2 Stk EP GP**03.4****Bautür, vorhalten und betreiben**

Verlängerung der Gebrauchsüberlassung für die temporäre
Bautür über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.

Anzahl: 2 Stk.

Gebrauchsüberlassung : ca. 12 Wochen

24 StWo EP GP**03.5****Türöffnung ausbrechen, Wand aus Stahlbeton, 1,00/2,10 m**

Türöffnung in Wänden aus Stahlbeton ausbrechen, inkl. aller
erforderlichen Abstütz- und Sicherungsmaßnahmen.

Bauschutt entsorgen.

Zum Schutz vor Beschädigungen die seitlichen Leibungen vor
dem Abbruch einschneiden.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
03	Titel	Abbrucharbeiten BP 1

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Durchbruchgröße: 1,0 / 2,1 m

Wanddicke: 24 cm

Abbruchort: GG Fachtrakt 6.0.2b (Flur II)

1 St EP GP**03.6 Stahlbetontreppen abbrechen**Stahlbetonstufe mit Podest abbrechen.
Ladegerecht zerkleinern.

Bauschutt entsorgen.

Stufenanzahl: 2 Stk.

Steigungsverhältnis: 30/20 cm

Laufbreite: bis 1,93 m

Volumen: 0,7 m³

Abbruchort: Elektroraum 6.0.2c

1 St EP GP**03.7 Stahltür abbrechen, 2-teilig, bis 1,50 / 2,10 m**Stahltür abbrechen, zweiteilig, mit Zarge.
Bauschutt entsorgen.

Größe b/h: bis 1,50 / 2,10 m

Abbruchort: Elektroraum 6.0.2c

2 St EP GP**03.8 Abbruch geschl. Unterdecke, Gipskarton / Gipsfaserplatten**Unterdecke aus Gips- oder Gipsfaserplatten, abgehängt auf
Metallprofilen, inkl. Einbauleuchten, Lüftungsgitter etc.,
abbrechen.

Bauschutt entsorgen.

Bekleidung: Gips- oder Gipsfaserplatten

Untergrund: Stb.-Rohdecke

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
03	Titel	Abbrucharbeiten BP 1

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Einbauhöhe: Ø ca. 2,50 - 3,00 m bis UK Decke

Abhanghöhe: ca. 0,40 cm

Abbruchort:

GG Fachruckt:	318 m ²	6.0.1
	22 m ²	6.0.2c
	10 m ²	6.0.2d
	8 m ²	6.0.2e
	94 m ²	6.0.3
	89 m ²	6.0.4
	89 m ²	6.0.5
	46 m ²	6.0.6

Gesamt: 676 m²**EG** Aula: 918 m²**1.594 m²** EP GP**03.9 Zulage, Rückbau Asbest**

Zulage zu der Abbruchposition asbesthaltiger Unterdecke, partielle **zerstörungsfreie** Demontage unter Berücksichtigung aller erforderlichen Schutzmaßnahmen der TRGS 519.

Demontage der asbesthaltigen Unterdecke, und sofortiges, luftdichtes Verpacken, zwischen- lagern und nach Beendigung der Arbeiten zum Container transportieren.

680 m² EP GP**03.10 Zulage Entsorgung Asbest**

Mehraufwand gegenüber der Entsorgung nicht schadstoffbelastetem Abbruchmaterial.

Leistungsbestandteile:

- Anlieferung geschlossener (staubdicht), gekennzeichnete und für die Entsorgung geeigneter Abfallbehälter, aufbauen, für die Dauer der Bauzeit vorhalten und abfahren
- Entsorgungs- bzw. Deponiekosten für das gesamte Asbest-Material, einschl. aller Gebühren (Abfallschlüssel-Nr.: 17 06 05*)

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
03	Titel	Abbrucharbeiten BP 1

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Die Abfuhr erfolgt erst mit Vorlage eines gültigen
Sammelentsorgungsnachweises oder Entsorgungsnachweises
(inkl. Zuweisungs- bescheid). Die Andienung des Abfalls und die
Vorbereitung des Entsorgungsweges, sowie der zeitnahe
Nachweis der ordnungsgemäßen Entsorgung, ist Sache des AN.

Die Abrechnung erfolgt auf Grundlage des Wiegescheins /
Entsorgungsnachweis des Entsorgers.

0,5 t EP GP

03.11 Schutz Bestandsboden, Vlies + Hartfaserpl.

Abdecken von schützenswerten Bestandsbodenbelägen,
einschl. Rückbau nach Beendigung der Arbeiten und
Entsorgung gemäß AVV- Schlüssel.

Zweck: Schutz vor Beschädigung

Untergrund: Belag aus Betonwerksteine /
PVC / Linoleum

Material: 1. Lage: Vlies, überlappend, verklebt
2. Lage: Hartfaserplatten, dicht gestoßen,
staubdicht verklebt

Gebrauchsüberlassung: bis 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)

Geschoss:

GG Fachtrackt: 46 m² 6.0.2a
74 m² 6.0.2b

EG Aula: 1057 m²**EG** Cluster 1: 250 m²**OG** Cluster 1: 247 m²1.674 m² EP GP**03.12 Abbruch Holzpaneel-Abhangdecke**

Abbruch Abhangdecken aus Holzpaneel, komplett einschl.
Unter- und Abhängekonstruktion aus Holz oder Metall, befestigt
an Rohdecke, Deckeneinbauten, Dämmlagen, Schottungen
etc. und Entsorgung. Abbruch in Einzelflächen zwischen
Bestandunterzügen. Entsorgung gemäß AVV-Schlüssel.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
03	Titel	Abbrucharbeiten BP 1

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Untergrund: Stb.-Rohdecke/ Rippendecke

Material: Holzpaneel-Abhangdecke

Einbauhöhe: ca. 3,00 - 3,50 m bis UK Decke

Abhanghöhe: ca. 0,40 m

Dämmstoffauflage: Mineralfaser (KMF),
Dicke ca. 2,5 cm

GG: Fachtrakt: 46 m² 6.0.2a
74 m² 6.0.2b

EG: Cluster 1: 239 m²
Aula: 84 m²

OG: Cluster 1: 247 m²

Hinweis:

Die Entsorgungskosten für alle KMF-haltigen Materialien werden
in einer gesonderten Zulage-Position beschrieben
und berechnet.

690 m² EP GP

03.13**Zulage, Rückbau KMF-Dämmung**

Zulage zu den Abbruchpositionen für den fachgerechten und
unter Berücksichtigung aller erforderlichen Schutzmaßnahmen
der TRGS 521 stattfindenden Rückbau der KMF-haltigen
Dämmauflage in den Abhangdecken.

Demontage der Dämmauflagen aus künstlicher Mineralwolle,
separieren, luftdicht verpacken, zwischenlagern und nach
Beendigung der Arbeiten zum Container transportieren.

Dicke der Dämmung: ca. 2,5 cm

Arbeitshöhe: Ø ca. 3,50 m bis UK Decke

Abbruchort: BP 1

690 m² EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
03	Titel	Abbrucharbeiten BP 1

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

03.14**Zulage Entsorgung KMF-Dämmmaterial**

Zulage zur Entsorgung künstlicher Mineral- faserprodukte (KMF) aus dem vorbeschriebenen Abbruch von Holzpaneel-Decken sowie Rohrisolation.

Mehraufwand gegenüber der Entsorgung nicht schadstoffbelastetem Abbruchmaterial.

Leistungsbestandteile:

- Anlieferung geschlossener (staubdicht), gekennzeichnete und für die Entsorgung geeigneter Abfallbehälter, aufbauen, für die Dauer der Bauzeit vorhalten und abfahren.
- Entsorgungs- bzw. Deponiekosten für das gesamte KMF-Material, einschl. aller Gebühren (Abfallschlüssel-Nr.: 17 06 03*)

Die Abfuhr erfolgt erst mit Vorlage eines gültigen Sammelentsorgungsnachweises oder Entsorgungsnachweises (inkl. Zuweisungs- bescheid). Die Andienung des Abfalls und die Vorbereitung des Entsorgungsweges sowie der zeitnahe Nachweis der ordnungsgemäßen Entsorgung ist Sache des AN.

Die Abrechnung erfolgt auf Grundlage des Wiegescheins / Entsorgungsnachweis des Entsorgers.

0,35 t EP GP

03.15**Innentür mit Futter, bis 200 mm ausbauen**

Klassenzimmertür mit Türfutter und Ober- und Seitenblende und Zarge ausbauen; Bauschutt entsorgen.

Material: Holz
 Wanddicke: ca. 150 - 360 mm
 Größe: 2,20 x 3,00 m

Ausbauort: Alle Klassenräume BP 1

4 St EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
03	Titel	Abbrucharbeiten BP 1

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

- 03.16** **Abbruch Holztür mit Oberlicht, 1000/2700 mm**
 Innentür, einflügelig mit Oberlichte, mit Zarge ausbauen und entsorgen.

Material Tür: Holz, Holzwerkstoff
 Größe: bis 1000/2700 mm
 Zarge: Stahlumfassungszarge

2 St EP GP

- 03.17** **Abbruch Stahltüren, 1000/1500 mm**
 Innentür, einflügelig, mit Zarge ausbauen und entsorgen.

Material Tür: Stahl / Stahlgitter
 Größe: bis 1000/1500 mm
 Zarge: Stahlumfassungszarge
 oder Stahleckzarge

Abbruchort:

GG: Treppenhaus

1 St EP GP

- 03.18** **PCB-/ Asbesthaltige Fugenmasse entfernen bzw. abtragen**
 Vor dem Abbruch der Ständerwände und Klassenzimmertüren die PCB- / Asbesthaltige Fugen mit Trennscheibe oder Fugenschneider unter Berücksichtigung aller erforderlichen Schutzmaßnahmen der TRGS 905 bzw. 519 u. 524 sowie Gefahrstoffverordnung und BGR 128 einschneiden, und für die Entorgung vom Kontaktmaterial restlos trennen.

Alten Dichtstoff entfernen und als gefährlicher Abfall unter der AVV 170902 und gemäß den hierfür geltenden Bestimmungen schadlos entsorgen.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
03	Titel	Abbrucharbeiten BP 1

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Beim Rückbau die PCB-/ Asbesthaltige Fugenmasse sofort luftdicht verpacken.			
	Fugenbreite: ca. 10-20 mm			
	Fugentiefe: ca. 20 mm			
		50 m	EP	GP

Summe Titel 03**Abbrucharbeiten BP 1, Netto:****04 Titel Abbrucharbeiten BP 2****Abbrucharbeiten BP2**

Zu den Abbrucharbeiten BP2 gehören die folgenden Abbrucharbeiten:

- Cluster 2 GG + EG + OG (BA2)
GG Nebenraum Musik
GG 2x Lager
- Cluster 3 EG + OG (BA3)

Fachtrakt EG Ost (Lehrer)
Fachtrakt OG West (PC-Räume)
- Cluster 4 EG + OG (BA4)

Fachtrakt EG West (Lehrküche)

04.1 Erstellen eines Abbruchplanes

Vor Beginn der Arbeiten ist unter Berücksichtigung der Örtlichkeiten, der Bauart, dem Bauzustand, den Baustoffen (nicht gefährlicher und gefährlicher Abfall), der geplanten Arbeitsverfahren und der Belange der Sicherheit, des Gesundheits- und Nachbarschaftsschutzes die Abbruchmethode in fachtechnischer und zeitlicher Hinsicht festzulegen.

Die ist in einem Abbruchplan zu dokumentieren, der auch als Abbrucharweisung nach BGI 665 zu nutzen ist.

Der Plan muss Angaben enthalten über:

- Art, Umfang, Dauer und Reihenfolge der Arbeiten

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
04	Titel	Abbrucharbeiten BP 2

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

- Auswahl des Arbeitsverfahrens und Gefährdungsabschätzung(Arbeitsbereichsanalyse)
- Art und Anzahl der einzusetzenden Geräte und Maschinen
- Hilfskonstruktionen, erforderliche Gerüste und Aufstiege
- Sicherungsmaßnahmen, z.B. Absperren von Gefahrenbereichen, Betriebsanweisungen, Unterweisungen, Notfallmaßnahmen,
- Weg und Methode zum Transport des Abbruchmaterials aus dem Gebäude

Der Abbruchplan ist dem AG rechtzeitig vor Beginn der Arbeiten zur Genehmigung vorzulegen. Eine Bearbeitungszeit des AG von 5 Arbeitstagen, für die Genehmigung, ist einzukalkulieren. Mit den Arbeiten darf erst nach Freigabe des Abbruchplans begonnen werden.

1 psch

GP

04.2 Bauschutzwand, Renovierungsmaßnahmen

Temporäre Bauschutzwand im Gebäude, als eine Kantholzständerwerkskonstruktion, einseitig einfach beplankt herstellen, vorhalten und beseitigen.

Zweck: Einbruchs-, Staub- und Sichtschutz

Untergrund: montiert zwischen Bestandsboden und bestehender Decke / Unterzug

Material Beplankung: OSB-Verlegeplatten
Plattendicke: 28 mm

Material: PE-Folie, mind. 0,2 mm

Anforderung Folie: reißfest, schwer entflammbar

Querschnitt
Kanthölzer: 8/10 cm

Holzart: Nadelholz, sägerauh,
Schnittklasse A/B

Wandhöhe: ca. 2,55 m

Wandlänge: Cluster 2: 1 x 4,90 m
Cluster 3: 1 x 5,40 m

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
04	Titel	Abbrucharbeiten BP 2

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Cluster 4:	1 x 5,50 m		
	Fachtrakt:	1 x 5,40 m		
		1 x 60,0 m		
	Gebrauchsüberlassung:	bis 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)		
	Einbauort:	Cluster EG / TRH u. Teil der Fassade um den Baustellenzugang		
		82 m ²	EP	GP
04.3	Bautür, 1-flügelig, verschließbar 1,20 x 2,00m Bautür verschließbar, passend zur Bauschutzwand, in einfacher Ausführung mit Zarge. (Inkl. 5 Schlüssel gleichschließend mit Bauschließanlage). Bautür einschl. liefern, einbauen, vorhalten und nach Beendigung der Baumaßnahme beseitigen.			
	Zweck:	als Staub- bzw. Einbruchschutz		
	Untergrund:	Kantholzständerwerkkonstruktion		
	Material:	Stahlblechtür		
	Öffnungsmaß:	B / H = bis ca. 1,20 x 2,30 m		
	Gebrauchsüberlassung:	bis 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)		
	Einbauort:	Cluster 1 EG / TRH / Fassade Baustellenzugang		
		6 Stk	EP	GP
04.4	Bautür, vorhalten und betreiben Verlängerung der Gebrauchsüberlassung für die temporäre Bautür über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.			
	Anzahl:	6 Stk.		
	Gebrauchsüberlassung :	ca. 12 Wochen		
		72 StWo	EP	GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
04	Titel	Abbrucharbeiten BP 2

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

- 04.5 Abbruch geschl. Unterdecke, Gipskarton / Gipsfaserplatten**
 Unterdecke aus Gips- oder Gipsfaserplatten, abgehängt auf Metallprofilen, inkl. Einbauleuchten, Lüftungsgitter etc., abbrechen.

Bauschutt entsorgen.

Bekleidung: Gips- oder Gipsfaserplatten

Untergrund: Stb.-Rohdecke

Einbauhöhe: Ø ca. 2,50 - 3,00 m bis UK Decke

Abhanghöhe: ca. 0,40 cm

Abbruchort:

GG Cluster 1:	30 m ²	4.0.8
	62 m ²	4.0.8.1
	18 m ²	4.0.8.2

110 m² EP GP

- 04.6 Schutz Bestandsboden, Vlies + Hartfaserpl.**

Abdecken von schützenswerten Bestandsbodenbelägen, einschl. Rückbau nach Beendigung der Arbeiten und Entsorgung gemäß AVV- Schlüssel.

Zweck: Schutz vor Beschädigung

Untergrund: Belag aus Betonwerksteine / PVC / Linoleum

Material: 1. Lage: Vlies, überlappend, verklebt
 2. Lage: Hartfaserplatten, dicht gestoßen, staubdicht verklebt

Gebrauchsüberlassung: bis 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)

Geschoss:

EG Fachtrackt: 758 m²**GG** Cluster 2: 274 m²**EG** Cluster 2: 283 m²**OG** Cluster 2: 293 m²

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
04	Titel	Abbrucharbeiten BP 2

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	EG Cluster 3:	237 m ²		
	OG Cluster 3:	247 m ²		
	OG Fachtrakt:	472 m ² (West)		
	EG Cluster 4:	237 m ²		
	OG Cluster 4:	247 m ²		
		3.048 m²	EP	GP

04.7

Abbruch Holzpaneel-Abhangdecke

Abbruch Abhangdecken aus Holzpaneel, komplett einschl. Unter- und Abhängekonstruktion aus Holz oder Metall, befestigt an Rohdecke, Deckeneinbauten, Dämmauflagen, Schottungen etc. und Entsorgung. Abbruch in Einzelflächen zwischen Bestandunterzügen. Entsorgung gemäß AVV-Schlüssel.

Untergrund:	Stb.-Rohdecke/ Rippendecke
Material:	Holzpaneel-Abhangdecke
Einbauhöhe:	ca. 3,00 - 3,50 m bis UK Decke
Abhanghöhe:	ca. 0,40 m
Dämmstoffauflage:	Mineralfaser (KMF), Dicke ca. 2,5 cm

Geschoss:

EG Fachtrakt:	775 m ²
GG Cluster 2:	274 m ²
EG Cluster 2:	283 m ²
OG Cluster 2:	293 m ²
EG Cluster 3:	237 m ²
OG Cluster 3:	247 m ²
OG Fachtrakt:	472 m ² (West)
EG Cluster 4:	237 m ²
OG Cluster 4:	247 m ²

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
04	Titel	Abbrucharbeiten BP 2

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Hinweis:

Die Entsorgungskosten für alle KMF-haltigen Materialien werden in einer gesonderten Zulage-Position beschrieben und berechnet.

3.065 m² EP GP**04.8 Zulage, Rückbau KMF-Dämmung**

Zulage zu den Abbruchpositionen für den fachgerechten und unter Berücksichtigung aller erforderlichen Schutzmaßnahmen der TRGS 521 stattfindenden Rückbau der KMF-haltigen Dämmauflage in den Abhangdecken.

Demontage der Dämmauflagen aus künstlicher Mineralwolle, separieren, luftdicht verpacken, zwischenlagern und nach Beendigung der Arbeiten zum Container transportieren.

Dicke der Dämmung: ca. 2,5 cm

Arbeitshöhe: Ø ca. 3,50 m bis UK Decke

Abbruchort: BP 2

3.065 m² EP GP**04.9 Zulage Entsorgung KMF-Dämmmaterial**

Zulage zur Entsorgung künstlicher Mineral- faserprodukte (KMF) aus dem vorbeschriebenen Abbruch von Holzpaneel-Decken sowie Rohrisolation.

Mehraufwand gegenüber der Entsorgung nicht schadstoffbelastetem Abbruchmaterial.

Leistungsbestandteile:

- Anlieferung geschlossener (staubdicht), gekennzeichnete und für die Entsorgung geeigneter Abfallbehälter, aufbauen, für die Dauer der Bauzeit vorhalten und abfahren.
- Entsorgungs- bzw. Deponiekosten für das gesamte KMF-Material, einschl. aller Gebühren (Abfallschlüssel-Nr.: 17 06 03*)

Die Abfuhr erfolgt erst mit Vorlage eines gültigen Sammelentsorgungsnachweises oder Entsorgungsnachweises

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
04	Titel	Abbrucharbeiten BP 2

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

(inkl. Zuweisungs- bescheid). Die Andienung des Abfalls und die Vorbereitung des Entsorgungsweges sowie der zeitnahe Nachweis der ordnungsgemäßen Entsorgung ist Sache des AN.

Die Abrechnung erfolgt auf Grundlage des Wiegescheins / Entsorgungsnachweis des Entsorgers.

1,5 t EP GP

04.10 Abbruch Stahl / Glas-Fensterelement

Elementfenstern aus farbbeschichteten Alu-Glas- konstruktion, bestehend aus 2-Kippfenster und einem Oberlicht, inkl. Fassadeneinsatzelemente, der gesamten Verglasung, dauerelastische Versiegelungen, Anschlüsse an andere Bauteile, sämtliche Befestigungsmittel, Profile, Dichtungen, Deckleisten, Verblechungen etc. ausbauen, laden, transportieren und fachgerecht entsorgen, einschl. Deponiegebühr.

Ausführung: in Einzelflächen, abschnittsweise gemäß Vorbemerkungen, zerstörungsarm, unter Erhalt der angrenzenden Bauteile

Abbruchort: Sporthalle GG/EG

24 m² EP GP

04.11 Rohbauöffnungen Fensterelemente provisorisch schließen

Rohbauöffnungen vom Fenster mit Bretterverschlag und PE-Folie provisorisch und einbruchssicher schließen. Spätere Demontage und Entsorgung mit einkalkulieren.

Vorleistung: Abbruch Fensterelemente, alt

Folgeleistung: BS-Festverglasung, neu

Elementgr. BxH: ca. 2,0 x 2,0 m

24 m² EP GP

04.12 Lichtkuppeln / Oberlichter abbauen, 1,50 x 1,50 m

Lichtkuppeln / Oberlichter, quadratisch, mit Beschlägen und den hierzu notwendigen Öffnungsvorrichtungen, einschl. weiterer Befestigungsmittel abbauen.

Maße: 1,50 x 1,50 m

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
04	Titel	Abbrucharbeiten BP 2

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Anzahl: 6 Stk.

Abbruchort: Sporthalle EG/OG

6 St EP GP**04.13 Rohbauöffnungen Lichtkuppeln provisorisch schließen**

Rohbauöffnungen vom Fenster mit Bretterverschlag und PE-Folie provisorisch und einbruchssicher schließen. Spätere Demontage und Entsorgung mit einkalkulieren.

Vorleistung: Abbruch Lichtkuppeln, alt

Folgeleistung: Einbau Lichtkuppeln, neu

Elementgr. BxH: ca. 1,50 x 1,50m

Anzahl: 6 Stk.

13,5 m² EP GP**04.14 Innentür mit Futter, bis 200 mm ausbauen**

Klassenzimmertür mit Türfutter und Ober- und Seitenblende und Zarge ausbauen; Bauschutt entsorgen.

Material: Holz

Wanddicke: ca. 150 - 360 mm

Größe: 2,20 x 3,00 m

Ausbauort: Alle Klassenräume BP 2

14 St EP GP**04.15 Abbruch Holztür mit Oberlicht, 1000/2700 mm**

Innentür, einflügelig mit Oberlichte, mit Zarge ausbauen und entsorgen.

Material Tür: Holz, Holzwerkstoff

Größe: bis 1000/2700 mm

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
04	Titel	Abbrucharbeiten BP 2

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Zarge: Stahlfassungs- zarge

17 St EP GP

04.16 Abbruch Stahltüren, 1000/1500 mm

Innentür, einflügelig, mit Zarge ausbauen und entsorgen.

Material Tür: Stahl / Stahlgitter

Größe: bis 1000/1500 mm

Zarge: Stahlfassungs- zarge
oder Stahleckzarge

Abbruchort:

GG: Treppenhaus

2 St EP GP

04.17 PCB-/ Asbesthaltige Fugenmasse entfernen bzw. abtragen

Vor dem Abbruch der Ständerwände und Klassenzimmertüren die PCB- / Asbesthaltige Fugen mit Trennscheibe oder Fugenschneider unter Berücksichtigung aller erforderlichen Schutzmaßnahmen der TRGS 905 bzw. 519 u. 524 sowie Gefahrstoffverordnung und BGR 128 einschneiden, und für die Entorgung vom Kontaktmaterial restlos trennen.

Alten Dichtstoff entfernen und als gefährlicher Abfall unter der AVV 170902 und gemäß den hierfür geltenden Bestimmungen schadlos entsorgen.

Beim Rückbau die PCB-/ Asbesthaltige Fugenmasse sofort luftdicht verpacken.

Fugenbreite: ca. 10-20 mm

Fugentiefe: ca. 20 mm

150 m EP GP

Summe Titel 04**Abbrucharbeiten BP 2, Netto:**

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
05	Titel	Abbrucharbeiten BP 3

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

05 Titel Abbrucharbeiten BP 3**Abbrucharbeiten BP3**

Zu den Abbrucharbeiten BP3 gehören die folgenden Abbrucharbeiten:

- Cluster 5 GG + EG + OG (BA5)

05.1**Erstellen eines Abbruchplanes**

Vor Beginn der Arbeiten ist unter Berücksichtigung der Örtlichkeiten, der Bauart, dem Bauzustand, den Baustoffen (nicht gefährlicher und gefährlicher Abfall), der geplanten Arbeitsverfahren und der Belange der Sicherheit, des Gesundheits- und Nachbarschaftsschutzes die Abbruchmethode in fachtechnischer und zeitlicher Hinsicht festzulegen.

Die ist in einem Abbruchplan zu dokumentieren, der auch als Abbrucharweisung nach BGI 665 zu nutzen ist.

Der Plan muss Angaben enthalten über:

- Art, Umfang, Dauer und Reihenfolge der Arbeiten
- Auswahl des Arbeitsverfahrens und Gefährdungsabschätzung(Arbeitsbereichsanalyse)
- Art und Anzahl der einzusetzenden Geräte und Maschinen
- Hilfskonstruktionen, erforderliche Gerüste und Aufstiege
- Sicherungsmaßnahmen, z.B. Absperren von Gefahrenbereichen, Betriebsanweisungen, Unterweisungen, Notfallmaßnahmen,
- Weg und Methode zum Transport des Abbruchmaterials aus dem Gebäude

Der Abbruchplan ist dem AG rechtzeitig vor Beginn der Arbeiten zur Genehmigung vorzulegen. Eine Bearbeitungszeit des AG von 5 Arbeitstagen, für die Genehmigung, ist einzukalkulieren. Mit den Arbeiten darf erst nach Freigabe des Abbruchplans begonnen werden.

1 psch

GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
05	Titel	Abbrucharbeiten BP 3

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

05.2**Bauschutzwand, Renovierungsmaßnahmen**

Temporäre Bauschutzwand im Gebäude, als eine Kantholzständerwerkskonstruktion, einseitig einfach beplankt herstellen, vorhalten und beseitigen.

Zweck: Einbruchs-, Staub- und Sichtschutz

Untergrund: montiert zwischen Bestandsboden und bestehender Decke / Unterzug

Material Beplankung: OSB-Verlegeplatten
Plattendicke: 28 mm

Material: PE-Folie, mind. 0,2 mm

Anforderung Folie: reißfest, schwer entflammbar

Querschnitt
Kanthölzer: 8/10 cm

Holzart: Nadelholz, sägerauh,
Schnittklasse A/B

Wandhöhe: ca. 2,55 m

Wandlänge: Cluster 5: 1 x 4,90 m

Gebrauchsüberlassung: bis 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)

Einbauort: Cluster EG / TRH u. Teil der
Fassade um den Baustellenzugang

13 m² EP GP

05.3**Bautür, 1-flügelig, verschließbar 1,20 x 2,00m**

Bautür verschließbar, passend zur Bauschutzwand, in einfacher Ausführung mit Zarge.
(Inkl. 5 Schlüssel gleichschließend mit Bauschließanlage).

Bautür einschl. liefern, einbauen, vorhalten und nach Beendigung der Baumaßnahme beseitigen.

Zweck: als Staub- bzw. Einbruchschutz

Untergrund: Kantholzständerwerkkonstruktion

Material: Stahlblechtür

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
05	Titel	Abbrucharbeiten BP 3

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Öffnungsmaß: B / H = bis ca. 1,20 x 2,30 m

Gebrauchsüberlassung: bis 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)

Einbauort: Cluster 1 EG / TRH / Fassade
Baustellenzugang

1 Stk EP GP

05.4 Bautür, vorhalten und betreibenVerlängerung der Gebrauchsüberlassung für die temporäre
Bautür über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.

Anzahl: 6 Stk.

Gebrauchsüberlassung : ca. 12 Wochen

12 StWo EP GP

05.5 Schutz Bestandsboden, Vlies + Hartfaserpl.Abdecken von schützenswerten Bestandsbodenbelägen,
einschl. Rückbau nach Beendigung der Arbeiten und
Entsorgung gemäß AVV- Schlüssel.

Zweck: Schutz vor Beschädigung

Untergrund: Belag aus Betonwerksteine /
PVC / LinoleumMaterial: 1. Lage: Vlies, überlappend, verklebt
2. Lage: Hartfaserplatten, dicht gestoßen,
staubdicht verklebt

Gebrauchsüberlassung: bis 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)

Geschoss:

GG Cluster 5: 277 m²**EG** Cluster 5: 285 m²**OG** Cluster 5: 296 m²858 m² EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
05	Titel	Abbrucharbeiten BP 3

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

05.6**Abbruch Holzpaneel-Abhangdecke**

Abbruch Abhangdecken aus Holzpaneel, komplett einschl. Unter- und Abhängekonstruktion aus Holz oder Metall, befestigt an Rohdecke, Deckeneinbauten, Dämmauflagen, Schottungen etc. und Entsorgung. Abbruch in Einzelflächen zwischen Bestandunterzügen. Entsorgung gemäß AVV-Schlüssel.

Untergrund:	Stb.-Rohdecke/ Rippendecke
Material:	Holzpaneel-Abhangdecke
Einbauhöhe:	ca. 3,00 - 3,50 m bis UK Decke
Abhanghöhe:	ca. 0,40 m
Dämmstoffauflage:	Mineralfaser (KMF), Dicke ca. 2,5 cm

Geschoss:

GG Cluster 5:	277 m ²
EG Cluster 5:	285 m ²
OG Cluster 5:	296 m ²

Hinweis:

Die Entsorgungskosten für alle KMF-haltigen Materialien werden in einer gesonderten Zulage-Position beschrieben und berechnet.

858 m² EP GP**05.7****Abbruch Holzwand, nicht tragend, 15 cm**

Taktweiser Abbruch der nichttragenden Holz-Innenwand ca. 15,0 cm tief, unter Erhalt der Gebäudesicherung mittels Kleingerät und per Hand, Schutt Entsorgung nach AVV-Schlüssel.

Der Abbruch ist möglichst erschütterungsfrei, und ohne große Staubbelastung auszuführen.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
05	Titel	Abbrucharbeiten BP 3

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Komplett-Abbruch des Mauerwerks bis OK Bodenplatte

Wandhöhe: ca. 3,45 m

Abbruchort: Cluster 5 GG TRH

42 m² EP GP

05.8 Abbruch Innentür, Holztürblatt+Holzzarge, 1-flg.

Innentür, 1-flügelig, bestehend aus Holzwerkstoff- Türblatt, HPL-beschichtet und Holzzarge inkl. aller Beschläge und Befestigungs- und Dichtungsmittel im Zuge des Wandabbruchs abbauen und nach AVV- Schlüssel entsorgen.

Türbreiten : 0,60 bis 1,01 m

Türhöhe : 2.00 bis 2,10 m

Wandstärke : 10 bis 15 cm

Abbruchort: Cluster 1 GG - TRH

2 St EP GP

05.9 Zulage, Rückbau KMF-Dämmung

Zulage zu den Abbruchpositionen für den fachgerechten und unter Berücksichtigung aller erforderlichen Schutzmaßnahmen der TRGS 521 stattfindenden Rückbau der KMF-haltigen Dämmlage in den Abhangdecken.

Demontage der Dämmlagen aus künstlicher Mineralwolle, separieren, luftdicht verpacken, zwischenspeichern und nach Beendigung der Arbeiten zum Container transportieren.

Dicke der Dämmung: ca. 2,5 cm

Arbeitshöhe: Ø ca. 3,50 m bis UK Decke

Abbruchort: BP 2

858 m² EP GP

05.10 Zulage Entsorgung KMF-Dämmmaterial

Zulage zur Entsorgung künstlicher Mineral- faserprodukte (KMF) aus dem vorherbeschriebenen Abbruch von Holzpaneel-Decken sowie Rohrisolation.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
05	Titel	Abbrucharbeiten BP 3

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Mehraufwand gegenüber der Entsorgung nicht
schadstoffbelastetem Abbruchmaterial.

Leistungsbestandteile:

- Anlieferung geschlossener (staubdicht), gekennzeichnete und für die Entsorgung geeigneter Abfallbehälter, aufbauen, für die Dauer der Bauzeit vorhalten und abfahren.
- Entsorgungs- bzw. Deponiekosten für das gesamte KMF-Material, einschl. aller Gebühren (Abfallschlüssel-Nr.: 17 06 03*)

Die Abfuhr erfolgt erst mit Vorlage eines gültigen
Sammelentsorgungsnachweises oder Entsorgungsnachweises
(inkl. Zuweisungs- bescheid). Die Andienung des Abfalls und die
Vorbereitung des Entsorgungsweges sowie der zeitnahe
Nachweis der ordnungsgemäßen Entsorgung ist Sache des AN.

Die Abrechnung erfolgt auf Grundlage des Wiegescheins /
Entsorgungsnachweis des Entsorgers.

0,45 t EP GP

05.11**Abbruch Metalltür mit Festverglasungen, mehrteilig**

Metalltür, mit Verglasung, Rohrrahmentür, abbrechen,
mehnteilig.

Bauschutt entsorgen.

Abbruchort & Größen:

EG: 13,00 m²

1 St EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
05	Titel	Abbrucharbeiten BP 3

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

05.12 Innentür mit Futter, bis 200 mm ausbauen

Klassenzimmertür mit Türfutter und Ober- und Seitenblende und Zarge ausbauen; Bauschutt entsorgen.

Material: Holz
 Wanddicke: ca. 150 - 360 mm
 Größe: 2,20 x 3,00 m

Ausbauort: Alle Klassenräume BP 3

6 St EP GP

05.13 Abbruch Holztür mit Oberlicht, 1000/2700 mm

Innentür, einflügelig mit Oberlichte, mit Zarge ausbauen und entsorgen.

Material Tür: Holz, Holzwerkstoff

Größe: bis 1000/2700 mm

Zarge: Stahlfassungs-zarge

5 St EP GP

05.14 Abbruch Stahltüren, 1000/1500 mm

Innentür, einflügelig, mit Zarge ausbauen und entsorgen.

Material Tür: Stahl / Stahlgitter

Größe: bis 1000/1500 mm

Zarge: Stahlfassungs-zarge
 oder Stahleckzarge

Abbruchort:

GG: Treppenhaus

1 St EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
05	Titel	Abbrucharbeiten BP 3

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

- 05.15** **Abbruch Stahltüren, 1000/2100 mm**
 Innentür, einflügelig, mit Zarge ausbauen und entsorgen.

Material Tür: Stahl / Stahlgitter

Größe: bis 1000/2000 mm

Zarge: Stahlumfassungszarge
 oder Stahleckzarge**6 St** EP GP

- 05.16** **Abbruch Stahltüren, 2000/2100 mm, 2flg.**
 Innentür, zweiflügelig, mit Zarge ausbauen und entsorgen.

Material Tür: Stahl / Stahlgitter

Größe: bis 2000/2100 mm

Zarge: Stahlumfassungszarge
 oder Stahleckzarge**3 St** EP GP

- 05.17** **PCB-/ Asbesthaltige Fugenmasse entfernen bzw. abtragen**
 Vor dem Abbruch der Ständerwände und Klassenzimmertüren die PCB- / Asbesthaltige Fugen mit Trennscheibe oder Fugenschneider unter Berücksichtigung aller erforderlichen Schutzmaßnahmen der TRGS 905 bzw. 519 u. 524 sowie Gefahrstoffverordnung und BGR 128 einschneiden, und für die Entorgung vom Kontaktmaterial restlos trennen.

Alten Dichtstoff entfernen und als gefährlicher Abfall unter der AVV 170902 und gemäß den hierfür geltenden Bestimmungen schadlos entsorgen.

Beim Rückbau die PCB-/ Asbesthaltige Fugenmasse sofort

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten
05	Titel	Abbrucharbeiten BP 3

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	luftdicht verpacken.			
	Fugenbreite: ca. 10-20 mm			
	Fugentiefe: ca. 20 mm			
		200 m	EP	GP
Summe Titel 05				
		Abbrucharbeiten BP 3, Netto:		

LV-Zusammenfassung

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

02	LV	Abbrucharbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Baustelleneinrichtung	26	.....
02	Titel	Abbrucharbeiten Lernatelier 3	29	.....
02.01	Bereich	Vorbereitung	29	.....
02.02	Bereich	Abbrucharbeiten Boden	35	.....
02.03	Bereich	Abbrucharbeiten Decke	37	.....
02.04	Bereich	Abbrucharbeiten Wand	38	.....
02.05	Bereich	Demontage Heizung / Sanitär	43	.....
03	Titel	Abbrucharbeiten BP 1	46	.....
04	Titel	Abbrucharbeiten BP 2	55	.....
05	Titel	Abbrucharbeiten BP 3	64	.....

Summe LV 02 Abbrucharbeiten**Angebotssumme, Netto:** EUR

Stempel

zzgl. MwSt. (19,0 %): EUR

.....
Anbieter - Unterschrift**Angebotssumme, Brutto:** EUR