

Inhaltsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

04	LV	Gussasphaltestricharbeiten	
Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		
01	Titel	Gußasphaltarbeiten	20
02	Titel	Dokumentation	26
03	Titel	Stundenlohnarbeiten	26
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte		28

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

04 LV Gussasphaltestricharbeiten

Projekt- und Baubeschreibung

Projekt- und Baubeschreibung

Gebäude-/Raumsituation:

Die Neuottschule (Gebäudeklasse 3) ist eine dreigeschossige Schule bestehend aus einem Gartengeschoss (Untergeschoss), einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Die Schule hat eine Hauptnutzfläche im Bestand von ca. 4297 m² die sich auf die drei Geschosse verteilen.

Im Untergeschoss befinden sich mehrere Technikräume, Funktionsräume, Klassenräume, Lagerräume, sowie WC- und Sanitärräume.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Halle. Desweiteren befinden sich im EG mehrere Klassenräume, die Lehrküche, die Bibliothek, Verwaltung und Lehrerbereiche, sowie WC- und Sanitärräume.

Im Obergeschoss befinden sich überwiegend die naturwissenschaftlichen Räume, Klassenräume, sowie WC- und Sanitärräume.

Die Neuottschule wird von einer Grund- und Hauptschule mit Werkrealschule, zu einer Gemeinschaftsschule umgewidmet und baulich angepasst.

Bei einer Feuerwehrrübung und bei einem Ortstermin mit dem Vertreter der für den vorbeugenden Brandschutz zuständigen Dienststelle des Landratsamts, wurde übereinstimmend festgestellt, dass die Neuottschule Ketsch über deutliche brandschutztechnische Mängel verfügt.

Die bauliche Anlage wird i.d.R. von einem relativ homogenen Personenkreis (Schüler, Lehrkräfte und sonstige Mitarbeiter) benutzt. Temporär wird die Aula für Veranstaltungen genutzt, bei denen auch ortsunkundige Personen anwesend sein können.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der brandschutztechnischen Einschätzung, wird die Schule als Grund- und Hauptschule mit einer Werkrealschule betrieben. Die Gesamtschülerzahl beläuft sich nach Auskunft der Schulleitung auf derzeit 359 Schüler und 32 Lehrkräfte. So dass in Spitzenzeiten von einer Belegung mit ca. 400 anwesenden Personen auszugehen ist.

Nach Umsetzung der Umbau- und Sanierungsmaßnahmen wird die Schule als eine Gemeinschaftsschule weiterbestehen.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

04 LV Gussasphaltestricharbeiten

Projekt- und Baubeschreibung

Wichtiger Vermerk:

Die Schule wird in drei Bauphasen, im Zeitraum 07/2020 – 09/2022, Brandschutz saniert. Die Bauphasen BP1 bis BP3 sind in mehrere Bauabschnitte gegliedert.

Ein wöchentlicher Jour-Fix Termin ist jeweils mit dem beteiligten Gewerken angesetzt und einzuhalten.

Innerhalb des Gebäudes können keine Lagerflächen zur Verfügung gestellt werden, jedoch außerhalb des Gebäudes möglich (im Baustelleneinrichtungsplan gekennzeichnet).

Die Brandschutzsanierung wird, unter Nutzung vorhandener Flächen im Bestand (Ausräumen und Umzug der Klassen), vorwiegend während des Schulbetriebs erfolgen. In der Bauabschnittsplanung gekennzeichnete Flächen werden jedoch in den Sommerferien umgesetzt.

Bauphasenbildung:

BAUPHASE 1:

BA 1: Abbruch Decken Sommer 2020:

- Cluster 1 GG (Lernatelier 3)
- Lager / Technik / Fahrradkeller GG
- Aula EG

Umbau + Abbruch Sommer 2020 bis Jan. 2021:

- Cluster 1 GG + EG + OG

BAUPHASE 2:

BA 2: Umbau + Abbruch Jan. 2021 bis Mai 2021:

- Cluster 2 GG + EG + OG

BA 3: Umbau + Abbruch Mai 2021 bis Sep. 2021:

- Cluster 3 EG + OG
- Aula Teil 1 EG
- Lehrer / Rektor / Sekräteriat EG (Fachtrakt)
- PC-Räume OG (Fachtrakt)

BA 4: Umbau + Abbruch Sep. 2021 bis Jan. 2022:

- Cluster 4 EG + OG
- Lehrküche / Kiosk / Hausmeister EG (Fachtrakt)

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

04 LV Gussasphaltestricharbeiten

Projekt- und Baubeschreibung

BAUPHASE 3:

BA 5: Umbau + Abbruch Jan. 2022 bis Jun. 2022:

- Cluster 5 GG + EG + OG
- Lager / Technik / Fahrradkeller GG

Umbau Sommer 2022:

- Lehrer EG (Fachtrakt)
- Aula Teil 2 EG

Folgend die wichtigsten ausgearbeiteten Maßnahmen zur Brandschutzsanierung:

1. Umsetzung von Rauchabschnitten:

Das gesamte Schulgebäude ist derzeit in mehrere Rauchabschnitte unterteilt. Diese sind der Fachtrakt über alle Geschosse, das Foyer mit Schulaula, sowie die anschließenden Klassentrakte über alle Geschosse.

Zur Verbesserung der brandschutztechnischen Situation wird es als erforderlich angesehen kleinere Rauchabschnitte auszubilden.

Nachfolgende Bereiche werden als eigenständige Rauchabschnitte ausgebildet.

- Fachtrakt
- Klassentrakt
- Halle mit Schulaula
- Rauchabschnitt I : Halle OST
- Rauchabschnitt II: Halle NORD
- Rauchabschnitt II: Halle West

2. Herstellung von jeweils 2 unabhängigen Rettungswegen für die einzelnen Brandabschnitte:

- Brandschutztechnische Abtrennung

3. Ertüchtigung der Gebäudekonstruktion:

- Herstellung von Brandschutzdecken zur Ertüchtigung der Decken mit zu geringem Feuerwiderstand
- Brandschottungen von Decken- und Wanddurchführungen
- Einbau von Rauch- und Brandschutztüren.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

04 LV Gussasphaltestricharbeiten

Projekt- und Baubeschreibung

4. Ertüchtigung der vorhandenen Gebäudetechnik auf brandschutztechnische Belange:

- Ertüchtigung der Elektroinstallationen

5. Einbau eines flächendeckenden Brandschutzes:

Sämtliche Baumaßnahmen dienen ausschließlich der Ertüchtigung des Brandschutzes.

Weitere Sanierungsmaßnahmen sind nicht geplant.
Lediglich die Wände werden nach den Baumaßnahmen frisch gestrichen.

Die Brandschutzsanierung der Neutrottschule, soll unter Nutzung der vorhandenen Flächen im Bestand während des Schulbetriebs mit einer provisorischen Schulcontainer mit sechs Klassenräumen erfolgen.

Baubeschreibung:

01-SCHULCONTAINER:

Aufgrund der Brandschutzsanierung während des Schulbetriebes bis 2022 muss eine Schulcontaineranlage oder gleichwertige Konstruktion als Interimslösung mit sechs Klassenräumen während der Sanierungsarbeiten aufgestellt werden.

Die Standzeit des Interimsgebäudes ist mit 28 Monaten angesetzt. Es soll angemietet werden.

02-ABBRUCHARBEITEN:

Im Umbaubereich UG sind sämtliche ca. 240 m² Bodenbeläge (inkl. Abdichtung, Estrich und Dämmung) sowie abgehängte Decken zu entfernen.

Auf den abzubrechenden Decken sowie Isolierung an den Installationsrohren befindet sich eine alte Mineralwolle-Auflage (KMF) welche mit speziellen Schutzmaßnahmen nach TRGS 521 zu entsorgen ist.

Zudem sind Asbestrohre nach TRGS 519 zerstörungsfrei zurückzubauen und zu entsorgen. Auch sind an manche Stellen vorhandenen PCB-haltigen Fugen sind fachgerecht zu entfernen und zu entsorgen.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

04 LV Gussasphaltestricharbeiten

Projekt- und Baubeschreibung

Weiterhin sind nicht tragende Mauerwerkswände abzubrechen und zu entfernen.

Das Gewerk Abbrucharbeiten stellt auch die Baustelleneinrichtung wie WC, Bauschutzwand und -zäune.

Im Brandschutzsanierungsbereich sind ca. 6400m² abgehängte Decken zu entfernen. Auf den abzubrechenden Decken sowie Isolierung an den Installationsrohren befindet sich eine alte Mineralwolle-Auflage (KMF) welche mit speziellen Schutzmaßnahmen nach TRGS 521 zu entsorgen ist.

Zudem sind noch ca. 50m² Glas-Elementfassade fachgerecht abzubrechen und zu entsorgen.

03-ROHBAUARBEITEN:

In den tragenden Wänden im UG sind größere Durchbrüche (Teilabbruch) herzustellen. Im Bereich dieser Wanddurchbrüche zwischen den Lernbüros ist die Bestandsdecke durch Stahlträger HEM und MSH-Stützen abzufangen.

Um große Fensteröffnungen herzustellen, ist die vorhandene Brüstung im Bestands-WC auf die Brüstungshöhe der Nachbarräume abzubrechen.

Im Aulabereich ist eine 2. Notausgangstür mit Betonsägearbeiten und Fundamentierung herzustellen. Zudem sind noch ca. 6 Deckendurchbrüche für die neuen RWAs herzustellen.

04-ESTRICHARBEITEN:

Es ist Gussasphalt schwimmend zu verlegen.

05-BODENBELAGSARBEITEN:

Die Bodenfläche in den Lern- und Lehrerbüro werden mit einem neuen Linoleum-Belag inklusive Fußbodenleisten ausgestattet.

06-METALLBAU-/ FENSTERARBEITEN:

In der vergrößerten Öffnung des Lehrerbüros ist ein neues Fensterelement inklusive Sonnenschutz und Fensterbank zu montieren.

Die Lernbüros werden vom Treppenraum mit 2 Glas-Alu-Rohrrahmen- Türen (T30-RS) abgeschottet. Das Lehrerbüro ist vom Lernbüro mit einer Glaswand abzutrennen. Die offenen Treppenstufen im Treppenhaus werden mit Blechkonstruktion (Setzstufen) geschlossen.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

04 LV Gussasphaltestricharbeiten

Projekt- und Baubeschreibung

Austausch bestehender Türen nach Angaben des Brandschutzkonzeptes ca. 210m² (RS, T30, T30 RS, T90 RS) und ungenügender Türen durch Brandschutztüren.

07-TROCKENBAU- UND INNENPUTZARBEITEN:

Im Rahmen der Umbau- und Sanierungsmaßnahmen werden die bestehenden Decken, ca. 240 m², mit Akustik-Brandschutzdecken aus Faserplatten abgehängt.

Im Lehrerbüro werden für die Verzogenen Leitungen aus den oberen Geschossen Vorsatzschalen benötigt. Zum Treppenhaus und unterhalb der offenen Treppe werden Trockenbauelemente (F90) eingesetzt.

Auf der Grundlage der Bauteiluntersuchung der Bestandsdecken im Flurbereich und Klassenräumen, sind folgende abgehängte Decken in unten aufgeführter Feuerwiderstandsklasse ca. 6400m² zu ertüchtigen:

- GG - Treppenhaus: abgehängte Decke in F30
- GG - Unterge. Räume: abgehängte Decke in F30
- GG - Klassenräume: abgehängte Decke in F30
- EG - Aula: abgehängte Decke, nicht brennbar (A)
- EG - Treppenhaus: abgehängte Decke in F30
- EG - Unterge. Räume: abgehängte Decke in F30
- EG - Klassenräume: abgehängte Decke in F30
- OG - Treppenhaus: abgehängte Decke, nicht brennbar (A1/A2)
- EG - Unterge. Räume: abgehängte Decke, nicht brennbar (A1/A2)
- OG - Klassenräume: abgehängte Decke, nicht brennbar (A1/A2)

08-TISCHLERARBEITEN:

Die Lüftungsanlage an den Wänden sind mit Holzwerkstoffplatten zu verkleiden.

In den Lernbüros ist jeweils eine Stufenanlage als Notausgang über das Fenster zu konstruieren. Zudem sind noch ca. 36 T30-RS und RS Türen mit Zargen einzubauen.

09-MALERARBEITEN:

In den Umbaubereichen werden die Außen-Stahlbetonwände innenseitig mit Calciumsilikatplatten gedämmt, verputzt und anschließend mit Silikatfarbe gestrichen. Die restlichen Wände sind zu streichen.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

04 LV Gussasphaltestricharbeiten

Projekt- und Baubeschreibung

Die neuen Trockenbauwände werden in Q3-Qualität verspachtelt, geschliffen und gestrichen. Die ca. 4720 m² Bestandswände und ca. 105 Stück Heizkörper sind zu streichen.

10-RAUCHSCHUTZVORHÄNGE:

Montage von Rauchschutzhängern (DIN 18095) an Aufzug und Treppenhaus.

11-DACHABDICHTUNGSARBEITEN:

Durch die neuen Rauchabschnitte sind noch ca. 6 Stück RWAs einzubauen.

12-BAUREINIGUNGSARBEITEN:

Nach Beendigung der Bauphasen finden mehrere Endreinigungen statt ca. 6100m².

13-ELEKTROARBEITEN:

Es erfolgt ein kompletter Rückbau der vorhandenen Elektroinstallation. Die bestehenden Leitungen werden auch in den abgehängten Decken umfänglich rückgebaut.

Der bestehende Verteiler wird frei geschaltet und demontiert. In den neuen Räumlichkeiten werden die Elektrotechnik und die Beleuchtungen erneuert. Für die künftige Ausstattung der Schule mit einer Brandmeldeanlage sind die Räume entsprechend der aktuellen Vorschriften vorzubereiten.

14-H-S-L (Heizung-, Sanitär- und Lüftungsarbeiten):

Die vorhandenen Sanitäranlagen werden zurückgebaut. Die Sanitärleitungen sind zu verziehen. Die Lernbüros werden mit Brüstungslüftungsanlagen ausgestattet. Die Heizkörper werden zurückgebaut und es werden neue Heizkörper vorgesehen. Die Anschlüsse werden entsprechend angepasst.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

04 LV Gussasphaltestricharbeiten

ZTV Allgemein für alle Gewerke

ZTV Allgemein für alle Gewerke

Allgemeine ZTV:

Nachfolgende ZTV Allgemein gelten für alle Gewerke soweit diese in den jeweiligen Leistungsbereich eingreifen:

Allgemeine Hinweise:

Für nachfolgend beschriebene Gewerke gelten die Verarbeitungsvorgaben der Hersteller für die eingesetzten Produkte, die Publikationen der im jeweiligen Fachbereich allgemein anerkannten Verbände und der sonstigen Herausgeber von Richtlinien, Merkblättern, Empfehlungen etc., in der zum Zeitpunkt der Ausführung gültigen Fassung, als vereinbart.

Alle für ein Bauteil oder Bauelement erforderlichen Baustoffe (Platten, Spachtel, Ständerwerk, Türzargen, Dämmstoffe, Beschichtungen usw.) sind aus dem System eines Materialherstellers zu beziehen und als durchgängige Produktlinien anzubieten.

Alle Bauteile ähnlicher Art und Lage müssen aufeinander abgestimmte Oberflächen, Farbtöne, Falzgeometrien, Kantenausbildungen, Beschläge etc. aufweisen, um eine gestalterische Durchgängigkeit zu gewährleisten.

Zustimmungen im Einzelfall (ZiE):

Der AN verwendet ausschließlich bauaufsichtlich zugelassene (ABZ) oder bauaufsichtlich geprüfte (ABP) Baustoffe und -elemente oder solche mit CE- Konformitätserklärung des Herstellers. Sind solche Baustoffe oder -elemente in Ausnahmefällen nicht verfügbar, so ist der AN für den Nachweis der Rechtmäßigkeit der Ausführung verantwortlich. Soweit hierfür eine Zustimmung im Einzelfall (ZiE) erforderlich ist, versorgt der AN diese. In diesem Fall ist es Sache des AN, die ZiE terminlich zu koordinieren und alle entstehenden Kosten und Gebühren für Versuche, Berechnungen, Gutachten, Prüfungen/Versuche und Genehmigungen zu tragen.

Baubegleitende Dokumentation:

Alle Produktinformationen, Datenblätter, Zulassungen und dgl. sind vom AN so rechtzeitig vor Ausführungsbeginn der jeweiligen Fachbauleitung zu übergeben, dass eine Prüfung und Freigabe erfolgen kann.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

04 LV Gussasphaltestricharbeiten

ZTV Allgemein für alle Gewerke

In der Regel ist hierfür 1 KW erforderlich. Die Freigabe der Bauleitung entbindet den AN nicht von seiner Verantwortung, zugelassene, geeignete und vertragskonforme Produkte bzw. Verfahren einzusetzen. Ohne Bestätigung durch den AG, vertreten durch die örtliche Bauleitung, dürfen entsprechende Arbeiten nicht begonnen werden. Für einen daraus resultierenden Rückbau und seine Folgen haftet der AN.

Schnittstellen:

Jegliche Bauleistungen, -stoffe und -elemente des AN, die als Vorleistung oder Einbausituation für Leistungen anderer (Nach-) Unternehmer dienen, sind rechtzeitig vor Ausführung in Bezug auf die Herstellung der zugelassenen Einbaubedingungen vom AN zu prüfen.

Insoweit fordert der AN, unaufgefordert von den anderen Gewerken, deren Zulassungen, Prüfzeugnisse und Montageanleitungen ab, um in seinem Gewerk die Einbaubedingungen einbauanleitungsgerecht herstellen zu können.

Soweit der AN Leistungen erbringt, an die erkennbar Leistungen anderer Unternehmer angearbeitet werden sollen und die hierfür nicht geeignet sind, trägt der AN die Aufwendungen zur - auch nachträglichen Herstellung der zulassungskonformen Einbaubedingungen.

Bauzwischen- und Montagezustände:

Alle für den AN zum Angebotsabgabezeitpunkt erkennbaren Leistungen für Provisorien, Bauzwischenzustände und Montagezustände, die er zur Erbringung seiner Leistungen benötigt, sind Bestandteil der Leistungen des AN. Hierzu zählen neben Hilfsmitteln und -gerüsten auch Verstärkungen und Überdimensionierungen von Bauteilen für Belastungen während des Transports oder der Montage.

Demontagen / Erneuerung:

Sind Leistungen als Demontageleistung oder als Erneuerung bereits bestehender Bauteile oder -leistungen beschrieben, so ist der Aufwand für eine geordnete, weitestgehend zerstörungsfreie Demontage und Entsorgung Bestandteil der Leistungen des AN.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

04 LV Gussasphaltestricharbeiten

ZTV Allgemein für alle Gewerke

Reinigung:

Alle durch den Baubetrieb verursachten Verschmutzungen im öffentlichen Bereich, auf den Nachbargrundstücken und auf dem Baugelände sind sofort zu beseitigen. Der AN wird am Ende jeder Arbeitswoche seinen Arbeitsbereich in besenreinen Zustand versetzen. Kommt der AN seiner Verpflichtung nicht nach, ist der AG berechtigt, diese Leistung auf Kosten des AN zu veranlassen. Der AN ist verpflichtet, geeignete Maßnahmen zur Vermeidung von Verschmutzungen zu ergreifen.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

04 LV Gussasphaltestricharbeiten

Zusätzliche technische Vertragsbedingungen (ZTV)

Das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle einschließlich der Geräte ist in die Einheitspreise einzukalkulieren (Nebenleistungen im Sinne der VOB Teil C, DIN 18299), sofern in den einzelnen Positionen nicht beschrieben.

1. Für die Ausführung der Arbeiten gelten alle einschlägigen DIN-Vorschriften/Normen, insbesondere:

RSA	Richtlinien des Bundesministeriums für Verkehr für die Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen
DIN 57832	Bestimmungen für Straßenverkehrs-, VDE 0832 und Signalanlagen
RStO 86	Richtlinien für den Straßenoberbau
DIN 18920	Landschaftsbau; Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen
DIN EN 12352	Anlagen zur Verkehrssteuerung; Warn- und Sicherheitsleuchten
DIN EN 60439-5	Besondere Anforderungen an: Niederspannungs - Schaltgeräte-kombinationen, die im Freien an öffentlich zugängigen Plätzen aufgestellt werden; Kabelverteilerschränke (KVS) in Energieversorgungsnetzen.

Grundlage dieser Ausschreibung und Ausführung der beschriebenen Arbeiten sind die Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) Teil C in dem bei Vertragsschluss gültigen Stand, die zur Zeit der Ausführung gültigen DIN-Vorschriften, die allgemein anerkannten Regeln der Technik bzw. neuester Stand der Technik, die Baugenehmigung, die Ausführungsplanung des Architekten, der Text dieser Vorbemerkungen und der Leistungsbeschreibung. Des weiteren besonders zu beachten sind die Unfallverhütungsvorschriften auf der Basis der entsprechenden gültigen Merkblätter und Merkhefte der Bau-Berufsgenossenschaften, sowie der Vorschriften des Gewerbeaufsichtsamtes.

2. Während der Vertragsverhandlungen ist eine Abstimmung, mit dem AG und dem Architekten auf die Belange des AG vorzunehmen.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

04 LV Gussasphaltestricharbeiten

Zusätzliche technische Vertragsbedingungen (ZTV)

3. Die Unfallverhütungsvorschriften (UVV) sowie alle für das Bauvorhaben geltenden behördlichen Vorschriften sind zu beachten. Die im Leistungsumfang beschriebenen Bauarbeiten sind unter Beachtung aller Sicherheitsmaßnahmen, auch zum Schutz unbeteiligter Dritter, durchzuführen.
4. Die Benutzung von öffentlichem Verkehrsraum ist vom Unternehmer eigenverantwortlich mit der zuständigen Verwaltungsbehörde zu klären.
Vor Beginn der Bauarbeiten wird eine gemeinsame Begehung der an das Baugrundstück grenzenden Straßen vorgenommen. Sämtliche, durch den AN während der Bauzeit verursachten, Schäden an den Strassen sind durch den AN im Einvernehmen mit der Stadt Mannheim wiederherzustellen.
Für aufgetretende Beschädigungen an den Strassen und/oder Bordsteineinfassung bzw. Geh-/Radwegen ist der AN in vollem Umfang haftbar.
5. Arbeits-, Schutz- und Hilfsgerüste jeder Art und Höhe für die Leistungen des AN sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.
6. Das Klären von auf dem Baugrundstück befindlichen Leitungen ist Sache des AN und Leitungsfunde sind unverzüglich innerhalb 4 Stunden dem AG zu melden.
7. Alle für die Baustelleneinrichtung erforderlichen Lagerplätze, Geräte, Material-, Handwerkerbaracken usw., sämtliche notwendigen Baumaschinen, Wasser- und Stromversorgung, Abschränkungen, Beschilderungen, Warnbeleuchtungen usw. sind vom Auftragnehmer herzustellen, zu montieren, vorzuhalten evtl. aufgrund des Bauablaufes umzusetzen, zu demontieren, zu räumen und - sofern in den einzelnen Positionen nicht beschrieben - im Angebotspreis zu berücksichtigen.
8. Restmaterial, Verschnitt, Bruch, Verpackungsmaterial und dgl. ist vom AN kostenlos zu beseitigen. Die einschlägigen Vorschriften über die Entsorgung von Sondermüll sind streng einzuhalten. Werden Container bauseits gestellt, erfolgt eine Umlage der Kosten.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

04 LV Gussasphaltestricharbeiten

Zusätzliche technische Vertragsbedingungen (ZTV)

9. Für Montagearbeiten muss an der Baustelle eine schriftliche Montageanweisung vorliegen, die folgende Angaben enthalten muss:
- die Gewichte der Teile; das Lagern der Teile;
 - die Anschlagpunkte der Teile; das Anschlagen der Teile an Hebezeuge; das Transportieren und die beim Transport einzuhaltende Transportlage;
 - das Erstellen der zur Montage erforderlichen Hilfskonstruktionen; die Reihenfolge der Montage und das Zusammenfügen der Teile; die Tragfähigkeit der einzusetzenden Hebezeuge;
 - Maßnahmen zur Gewährleistung der Tragfähigkeit und Standsicherheit von Bauwerk und Bauteilen, auch während einzelner Montagezustände; Art und Lage der erforderlichen Arbeitsplätze und Verkehrswege;
 - Art der Absturzsicherung und die dazu erforderlichen Arbeitsschritte und Maßnahmen; Sicherung des Gefahrenbereiches unterhalb der Montagestellen vor herabfallenden Gegenständen.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

04 LV Gussasphaltestricharbeiten

Allgemeine Angaben zur Baustelle

Allgemeine Angaben zur Baustelle

Aus den nachfolgenden Ausführungen resultierende Mehraufwendungen sind bei der Kalkulation zu berücksichtigen.

Die Baumaßnahme findet überwiegend während des Schulbetriebes statt. Der AN hat dafür zu sorgen, dass der Schulbetrieb mit möglichst wenigen Einschränkungen weitergeführt werden kann. Eine Maßnahme hierfür ist die Herstellung von Bauschutzwänden durch den AN Abbrucharbeiten.

Sämtliche Arbeiten wie Bohrungen, Abbruch etc. sind daher erschütterungsarm und staubgeschützt auszuführen. Die Herstellung einer räumlichen Trennung von Baustelle und Schulbetrieb mittels Bauschutzwänden gehört zum Leistungsbild des AN Abbrucharbeiten.

Im Bauablauf entstehende Schnittstellen zwischen Baustellen- und Schulbetrieb sind eigenverantwortlich in Abstimmung mit der örtlichen Bauleitung durch den AN zu berücksichtigen, zu organisieren und abzustimmen.

Ein kontinuierlicher Ablauf der Arbeiten kann vom AG nicht zugesichert werden. Die Anordnung von Einzelleistungen nach Erfordernis der Baustelle erfolgt von der Bauleitung. Eine Abrufrfrist von Teilleistungen von 14 Kalendertagen für die verschiedenen Leistungsbereiche ist vereinbart.

1. Lage / Erreichbarkeit:

Die Neutrottschule liegt in der **Gartenstraße 31 in 68775 Ketsch**. Das Gebäude befindet sich in einem Wohngebiet. Die Erschließung des Schulgebäudes erfolgt über die Mannheimer Straße bzw. die Kreisstraße K 4250.

Das Schulgelände ist südlich des Gebäudes über die Gartenstraße zu erreichen.

An dieser Gebäudeseite befindet sich auch die Baustellenzufahrt sowie die Baustelleneinrichtungsfläche.

Eine Besichtigung der künftigen Baustelle vor der Angebotsabgabe ist zu empfehlen!!!

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

04 LV Gussasphaltestricharbeiten

Allgemeine Angaben zur Baustelle

2. Baustellenzeiten:

Montag bis Samstag von 07:00 bis 20:00 Uhr

Samstags ist die Baustelle geöffnet.

Es muss gearbeitet werden, wenn der Bauzeitenplan nicht anders eingehalten werden kann.

An Sonn- und Feiertagen ist die Baustelle geschlossen.

Längere Baustellenzeiten sind zu beantragen.

An folgenden Terminen sind alle Arbeiten untersagt:

- 27.07.2020
- 28.07.2020
- 15.09.2020
- 19.09.2020

3. Transport- und Verkehrslogistik:

Die Baustelle befindet sich im Untergeschoss somit ebenerdig zu erreichen.

Das Befahren des Schulhofes ist ausschließlich nur für Materialanlieferungen, zum Be- und Entladen sowie für Transporte zulässig. Alle Bauteile sollen direkt nach der Lieferung auf der Baustelle montiert werden. Nach Möglichkeit und Kapazität können den ausführenden Firmen nach Abstimmung mit der örtlichen Bauleitung Flächen zur Ladung und Lagerung auf Widerruf zur Verfügung gestellt werden.

Neben der Baustelleneinrichtungsfläche stehen Stellplätze im Bereich des Lehrerparkplatzes zur Verfügung. Die Nutzung soll dem Parken dienen und ist im Vorfeld mit der örtlichen Bauleitung abzustimmen. Von Seiten des AG wird keine Haftung für das Abstellen von Fahrzeugen übernommen.

4. Baustelleneinrichtung / Baustellenlogistik

Der BE-Plan wird vom AG erstellt und liegt dieser Ausschreibung als Anlage bei.

Während der Bauzeit ist ausschließlich die BE-Fläche zu nutzen.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

04 LV Gussasphaltestricharbeiten

Allgemeine Angaben zur Baustelle

Der AN überprüft, ob er zusätzlich zu den vom AG zur Verfügung gestellten Flächen weitere Baustelleneinrichtungsflächen benötigt.

Der eventuell zusätzlich erforderliche Flächenbedarf für Baustelleneinrichtung, Lagerplätze und ähnliches ist vom AN zu ermitteln. Werden private Flächen, wie Nachbarland und/oder öffentliche Flächen wie Straßen und Wege zusätzlich als Einrichtungsfläche vom AN benötigt, so übernimmt der AN sämtliche erforderlichen Beantragungen, Abstimmungen, Gebühren und sonstigen Kosten, sowie die anfallenden Nutzungsgebühren.

Öffentliche Fahrbahnen sowie Ein- und Ausfahrten sind zu jeder Zeit freizuhalten. Ebenso freizuhalten sind Flächen für die Feuerwehr und für Rettungsfahrzeuge.

Bestandteil der Leistung des AN Abbrucharbeiten ist die Einrichtung und Vorhaltung der Baustelleneinrichtungsfläche, die über den eigenen Leistungszeitraum des AN Abbrucharbeiten hinaus von allen Gewerken mitgenutzt werden können.

Hierzu zählen:

- Bauzaun
- Baustellentoilette
- Lager- und Logistikflächen
- Bauschutzwände
- Schützen des Bodens und Fensters
- Bautreppe

Darüber hinaus benötigte Baustelleneinrichtungen sind nach Gewerkeerfordernis Nebenleistungen eines jeden AN.

Der AN hat nach Beräumung die BE-Fläche wieder in den vorgefunden Zustand zu versetzen.

Bäume und Vegetation auf dem Schulgelände dürfen während der Baumaßnahme nicht beschädigt werden.

Die Baustelle ist jederzeit vor dem unbefugten Betreten Fremder zu sichern, so dass keine Personen- oder Sachschäden entstehen. Der Baustellenbereich muss vollständig in ausreichender Höhe umzäunt werden.

Aus Sicherheitsgründen wird keine Werbung am Bauzaun angebracht.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

04 LV Gussasphaltestricharbeiten

Allgemeine Angaben zur Baustelle

5. Baustrom / Bauwasser:

Die erforderlichen Anschlüsse für Baustrom und Bauwasser werden bauseitig durch die Gewerke Elektro und Sanitär im Schulgebäude hergestellt. Der Baustromhauptverteiler wird durch das Gewerk Elektro geliefert und bereitgestellt. Die Einrichtung eines Bauwasseranschlusses, einschl. Zapfstellen erfolgt durch das Gewerk Sanitär. Die erforderlichen Elektro-Unterverteilerschränke gehören zum Leistungsbild des AN Elektro.

6. Bauzeit:

Mit Auftragserteilung erfolgt die Übergabe eines gültigen Terminplans.

7. Zugang zur Baustelle:

Der eigentliche Baustellenbereich erhält seinen Zugang direkt an der Baustelleneinrichtungsfläche.

Der Zugang erfolgt über ein Fenster - Lichte Maße (b/h)
140/160 cm.

Der AN Abbrucharbeiten hat für eine Bautreppe zu sorgen, welche die Höhendifferenz zu Brüstung und Fußboden überbrückt.

Einen zweiten Zugang erhält Baustelle von dem Treppenhaus aus dem Innen des Schulgebäudes. Dieser Zugang soll jedoch wegen des laufenden Schulbetriebes möglichst vermieden werden und zählt eher als Notausgang.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

04 LV Gussasphaltestricharbeiten

Leistungsverzeichnis Planunterlagen

Leistungsverzeichnis Planunterlagen

Dem Leistungsverzeichnis liegen folgende
Planunterlagen bei:

Lageplan / Baustelleneinrichtung

01 Lageplan / Baustelleneinrichtung, M. 1:500

Grundriss + Schnitt

02 Grundrisse (3x), M. 1:125

03 Planunterlagen LA3:

- Schnitte / Ansicht: M. 1:50
- Abbruchplan LA3: M. 1:50
- UmbauLA3: M. 1:50

Sonstiges

Bauzeitenplan: 20.04.2020

Bauabschnittsbildung: 20.04.2020

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

04	LV	Gussasphaltestricharbeiten
01	Titel	Gußasphaltarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

01 Titel Gußasphaltarbeiten**Allgemeine Angaben****Allgemeine Angaben:**

Für die Leistungen dieses Gewerks gelten die VOB Teil C, insbesondere ATV DIN 18353 Estrich- arbeiten und ATV DIN 18354 Gussasphaltarbeiten und die Allgemein Anerkannten Regeln der Technik.

Rechtzeitig vor Ausführungsbeginn prüft der AN die genannten Höhen, Meterrisse und die Maß- genauigkeit des Rohbodens eigenverantwortlich durch Nivellement.

Ausführung:

Türanschlagwinkel sind an Höhenversprüngen verschiedener Estrich-Fertighöhen zu setzen, wobei immer der liegende Winkelschenkel vom höheren Estrichaufbau überdeckt wird.

In den Estrichbelag hineinragende Kabel, Leitungen etc. sind - außer Heizleitungen in Heizestrichen -, unabhängig vom Einbauort des Estrichs, nicht zulässig.

Die Estrichoberfläche muss nach Freigabe zur Begehbarkeit so widerstandsfähig sein, dass sie bis zur Verlegung des Oberbodens dem üblichen Handwerker verkehr schadensfrei widerstehen kann.

Alle Estrichhöhen sind so auszuführen, dass die Anschlüsse der Beläge untereinander ohne Höhendifferenz im fertigen Belag erfolgen, soweit in der Bauplanung keine Versprünge konzipiert wurden.

Brandschutz:

Unterhalb der Türblätter von Brand- und Rauchschutztüren dürfen Höhendifferenzen nicht mehr als 3 mm betragen, um einen dichten Abschluss der Türen zu gewährleisten.

Bodeneinläufe:

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

04	LV	Gussasphaltestricharbeiten
01	Titel	Gußasphaltarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Das Einmörteln erfolgt im Bauablauf als zeitlich versetzte Leistung. Zu beachten sind Brandschutz- anforderung (F90) beim Vermörteln sowie die schallschutztechnische Entkopplung.

VORBEREITENDE ARBEITEN**VORBEREITENDE ARBEITEN****01.1 Reinigen des Untergrundes**

Reinigung des Untergrundes von grober Ver- schmutzung anderer Gewerke, einschl. Entsorgung anschließend mit Industriestaubsauger staubfrei absaugen

Ausführung nur nach Anweisung der örtlichen Bauleitung.

221 m² EP GP

01.2 Bodenabdtg.,1-lg., G200S4, mäßige Beanspr.

Bodenabdichtung aus einer Lage Bitumen- schweißbahn mit Glasgewebeeinlage, unterlauf- sicher verklebt,.

Zweck: Abdichtung gegen Boden- feuchtigkeit gem. DIN18195-4, mäßige Beanspruchung nach DIN 18195-5

Vorleistung: Stb-Bodenplatte (Bestand)

Folgeleistung: Gussaspahltestrich, schwimmend

Material: Bitumenschweißbahn mit Glasgewebeeinlage BA / G 200 S4 gem. DIN V 20000-202

Verlegeart: vollflächig verschweißt

Einbauort: Cluster 1 GG / Lehrer- u. Lehrnbüro

Angebotenes Erzeugnis:

'.....'
(vom Bieter einzutragen)

221 m² EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

04 **LV** **Gussasphaltestricharbeiten**
 01 Titel Gußasphaltarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

01.3**Ausgleichsschüttung, 10 mm**

Schüttdämmstoff aus expandierter Perlite o.ä. zum Ausgleich von Unebenheiten

Zweck: Toleranzausgleich

Vorleistung: Abdichtung

Folgeleistung: Dämmschicht

Ausgleichsstärke: bis 10 mm

Angebotenes
Erzeugnis:'.....'
(vom Bieter einzutragen)

Einbauort: Cluster 1 GG / Lehrer- u. Lehrnbüro

220 m² EP GP**01.4****Randaufkantung, bitum.Abdichtung**Randaufkantung aus horizontaler Bitumenbahnen-
Abdichtung wie in Position 1.2 beschrieben, als
Boden-Außenwand-Anschluss.Zweck: Schutz vor aufsteigender Feuchtigkeit
Aufkantungshöhe: bis mind. 15 cm über OKFF.Angebotenes
Erzeugnis:'.....'
(vom Bieter einzutragen)

Einbauort: Cluster 1 GG / Lehrer- u. Lehrnbüro

103 m EP GP

ESTRICHARBEITEN**ESTRICHARBEITEN****01.5****Schalldämmender Randstreifen**Schalldämmenden, temperaturbeständigen Randstreifen aus
Mineralwolle, Rippenpappe o.ä. an Wänden und aufgehenden
Bauteilen auf dem tragenden Untergrund abstellenZweck: Schallentkopplung an allen
aufgehenden Bauteilen

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

04 LV Gussasphaltestricharbeiten
 01 Titel Gußasphaltarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Material: Mineralwolle

Streifenhöhe: 100 mm

Einbauort: Cluster 1 GG / Lehrer- u. Lehrnbüro

Angebotenes
Erzeugnis:

'.....'
 (vom Bieter einzutragen)

101 m EP GP

01.6 Wärmedämmschicht

aus güteüberwachtem und gütegeschütztem FCKW- und
 HFCKW freiem Hochleistungs- dämmstoff Polyurethan (PUR)
 Hartschaum, DIN EN 13165, WLS 030, Baustoffklasse B2,
 Anwendungstyp PUR 030 DEO ds, Druckfestigkeit 150 kPa
 nach DIN 826 Dauertemperatur- beständigkeit +200°C
 Kurzfristig Temperaturbeständig bis +250°C

Liefern und nach Herstellerangaben verlegen.

Die Dämmelemente versetzt anordnen und dicht stoßen.
 Verschnitte und Nachbesserungen werden nicht extra vergütet.

Zweck: Wärmedämmung in
 schwimmender
 Gußasphaltestrich-
 konstruktion

Kantenausbildung: glatt,

Format: 1000 x 500 mm

Dämmstoffdicke (erf.): 40 mm

Wärmeleitfähigkeit: WLG 0,030 W/(m*K)

Richtfabrikat: puren GA 030

Angebotenes
Erzeugnis:

'.....'
 (vom Bieter einzutragen)

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

04 **LV** **Gussasphaltestricharbeiten**
 01 Titel Gußasphaltarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Einbauort: Cluster 1 GG / Lehrer- u. Lehrnbüro

220 m² EP GP**01.7 Temperaturbeständige Abdeckung**

Temperaturbeständige Abdeckung der Dämm- schicht aus
 Rippenpappe, Rohglasvlies, Woll- filzpappe o.ä. verlegen.

Die Abdeckung ist an den Rändern bis zur Oberkante des
 Randstreifens hoch zu führen.

Zweck: Schutz für Dämmschicht

Vorleistung: Wärmedämmung

Folgeleistung: Gußasphaltestrich

Angebotenes
 Erzeugnis:

' '
 (vom Bieter einzutragen)

Einbauort: Cluster 1 GG / Lehrer- u. Lehrnbüro

220 m² EP GP**01.8 Gussasphaltestrich**

Gussasphaltestrich einbauen, die Oberfläche im noch heißen
 Zustand mit Sand abreiben

Zweck: Toleranzausgleich,
 Beschichtungsuntergrund

Vorleistung: Wärmedämmung,
 Trennlage

Folgeleistung (baus.): Bodenbelag

Bezeichnung: AS IC 10 S 25, gem. DIN
 18560-2

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

04 **LV** **Gussasphaltestricharbeiten**
 01 Titel Gußasphaltarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Flächenlast: <= 3 kN/m² (Schule)

Nennstärke: 25 mm

Einbauort: Cluster 1 GG / Lehrer- u. Lehrnbüro

220 m² EP GP**01.9 Zulage Mehrstärke 5 mm**

Zulage für Mehrstärke Gussasphaltestrich je 5 mm

212 m² EP GP**01.10 Anarbeitung, Stützen**Anarbeitung des vorbeschriebenen schwimmenden Estrichs,
einschl. alle Schichten an Stützen.

Stützenquerschnitt: 20 x 20 cm

Einbauort: Cluster 1 GG / Lernbüro

4 Stk EP GP

AUSSPARUNGEN, SONSTIGES

AUSSPARUNGEN, SONSTIGES

01.11 Aussparung, 90x90cmAussparung in vorbeschriebenen Schichten des
schwimmenden Estrichs herstellen.

Estrichart: Gussasphaltestrich

Aussparungsgröße: 90 x 90 cm

Gesamthöhe
schwimm. Gußasphalt: ca. 75 mm

Einbauort: Treppenraum Schacht

1 Stk EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

04	LV	Gussasphaltestricharbeiten
01	Titel	Gußasphaltarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

- 01.12 Anarbeitung an TGA-Install.**
 Anarbeitung des vorbeschriebenen schwimmenden
 Gussasphaltestrichs, einschl. alle Schichten an TGA-
 Installationen, wie z.B. Heizleitungen.

6 Stk EP GP

Summe Titel 01**Gußasphaltarbeiten, Netto:****02 Titel Dokumentation**

- 02.1 Dokumentation/Revisionsunterlagen**
 Erstellen der Dokumentation/Revisionsunterlagen über
 alle vom AN tatsächlich ausgeführten Leistungen.
- Die Dokumentation/Revisionsunterlagen sind parallel zur
 Ausführung der Bauleistung zu erstellen, entsprechend
 fortzuschreiben und rechtzeitig vor (Teil-) Abnahme der
 Leistungen dem Fachplaner/Architekten/sachverständigen
 Dritten zur Prüfung und nach Prüfung/Freigabe an den AG
 zum Verbleib zu übergeben.

1 Psch GP

Summe Titel 02**Dokumentation, Netto:****03 Titel Stundenlohnarbeiten**

Mit den Stundenlöhnen sind im weiteren Fahrkosten,
 Mit den Stundenlöhnen sind im weiteren Fahrkosten,
 Aufwendungen für Verpflegung, Übernachtung sowie
 Kleinmaterialien, Einsatz von Kleinmaschinen und
 Verbrauchsmaterialien usw. abgegolten.

Ein Anspruch auf Ableistung der nachstehend genannten
 Stunden besteht generell nicht.

Ein Vergütungsanspruch für Zeitaufwendungen entsteht nur,
 wenn die voraussichtlich benötigten Aufwendungen vor

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

04 **LV** **Gussasphaltestricharbeiten**
03 Titel Stundenlohnarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Arbeitsausführung von der Bauleitung bestätigt/beauftrag wurden.			
	Für einfache Tätigkeiten wie Transport, Reinigung Stemm- und Abbrucharbeiten etc. gelangen grundsätzlich nur die Stundensätze für Bauhelfer zur Abrechnung.			
03.1	Stundensatz Fachwerker Stundensatz für Leistungen, welche nicht in den Positionen erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen.	5 h	EP	GP
03.2	Stundensatz Bauhelfer Stundensatz für Leistungen, welche nicht in den Positionen erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen.	5 h	EP	GP
Summe Titel 03			Stundenlohnarbeiten, Netto:

LV-Zusammenfassung

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

04 LV Gussasphaltestricharbeiten

Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Gußasphaltarbeiten	20
02	Titel	Dokumentation	26
03	Titel	Stundenlohnarbeiten	26

Summe LV 04 Gussasphaltestricharbeiten**Angebotssumme, Netto:** EUR

Stempel

zzgl. MwSt. (19,0 %): EUR

.....
Anbieter - Unterschrift**Angebotssumme, Brutto:** EUR