

Inhaltsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	
01	Titel	Malerarbeiten LA3	22
01.01	Bereich	Baustelleneinrichtung	22
01.02	Bereich	Innendämmung	22
01.03	Bereich	Malerarbeiten	26
01.04	Bereich	Putzarbeiten (Außen)	31
01.05	Bereich	Dokumentation	32
01.06	Bereich	Stundenlohnarbeiten	32
02	Titel	Malerarbeiten BP 1	33
02.01	Bereich	Allgemeine Malerarbeiten	34
02.02	Bereich	Dokumentation	38
02.03	Bereich	Stundenlohnarbeiten	39
03	Titel	Malerarbeiten BP 2	40
03.01	Bereich	Allgemeine Malerarbeiten	40
03.02	Bereich	Dokumentation	45
03.03	Bereich	Stundenlohnarbeiten	46
04	Titel	Malerarbeiten BP 3	47
04.01	Bereich	Allgemeine Malerarbeiten	48
04.02	Bereich	Dokumentation	52
04.03	Bereich	Stundenlohnarbeiten	52
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	55

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09 LV Malerarbeiten

Projekt- und Baubeschreibung

Projekt- und Baubeschreibung

Gebäude-/Raumsituation:

Die Neutrottschule (Gebäudeklasse 3) ist eine dreigeschossige Schule bestehend aus einem Gartengeschoss (Untergeschoss), einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Die Schule hat eine Hauptnutzfläche im Bestand von ca. 4297 m² die sich auf die drei Geschosse verteilen.

Im Untergeschoss befinden sich mehrere Technikräume, Funktionsräume, Klassenräume, Lagerräume, sowie WC- und Sanitärräume.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Halle. Desweiteren befinden sich im EG mehrere Klassenräume, die Lehrküche, die Bibliothek, Verwaltung und Lehrerbereiche, sowie WC- und Sanitärräume.

Im Obergeschoss befinden sich überwiegend die naturwissenschaftlichen Räume, Klassenräume, sowie WC- und Sanitärräume.

Die Neutrottschule wird von einer Grund- und Hauptschule mit Werkrealschule, zu einer Gemeinschaftsschule umgewidmet und baulich angepasst.

Bei einer Feuerwehrrübung und bei einem Ortstermin mit dem Vertreter der für den vorbeugenden Brandschutz zuständigen Dienststelle des Landratsamts, wurde übereinstimmend festgestellt, dass die Neutrottschule Ketsch über deutliche brandschutztechnische Mängel verfügt.

Die bauliche Anlage wird i.d.R. von einem relativ homogenen Personenkreis (Schüler, Lehrkräfte und sonstige Mitarbeiter) benutzt. Temporär wird die Aula für Veranstaltungen genutzt, bei denen auch ortsunkundige Personen anwesend sein können.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der brandschutztechnischen Einschätzung, wird die Schule als Grund- und Hauptschule mit einer Werkrealschule betrieben. Die Gesamtschülerzahl beläuft sich nach Auskunft der Schulleitung auf derzeit 359 Schüler und 32 Lehrkräfte. So dass in Spitzenzeiten von einer Belegung mit ca. 400 anwesenden Personen auszugehen ist.

Nach Umsetzung der Umbau- und Sanierungsmaßnahmen wird die Schule als eine Gemeinschaftsschule weiterbestehen.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09 LV Malerarbeiten

Projekt- und Baubeschreibung

Wichtiger Vermerk:

Die Schule wird in drei Bauphasen, im Zeitraum 07/2020 – 09/2022, Brandschutz saniert. Die Bauphasen BP1 bis BP3 sind in mehrere Bauabschnitte gegliedert.

Ein wöchentlicher Jour-Fix Termin ist jeweils mit dem beteiligten Gewerken angesetzt und einzuhalten.

Innerhalb des Gebäudes können keine Lagerflächen zur Verfügung gestellt werden, jedoch außerhalb des Gebäudes möglich (im Baustelleneinrichtungsplan gekennzeichnet).

Die Brandschutzsanierung wird, unter Nutzung vorhandener Flächen im Bestand (Ausräumen und Umzug der Klassen), vorwiegend während des Schulbetriebs erfolgen. In der Bauabschnittsplanung gekennzeichnete Flächen werden jedoch in den Sommerferien umgesetzt.

Bauphasenbildung:

BAUPHASE 1:

BA 1: Abbruch Decken Sommer 2020:

- Cluster 1 GG (Lernatelier 3)
- Lager / Technik / Fahrradkeller GG
- Aula EG

Umbau + Abbruch Sommer 2020 bis Jan. 2021:

- Cluster 1 GG + EG + OG

BAUPHASE 2:

BA 2: Umbau + Abbruch Jan. 2021 bis Mai 2021:

- Cluster 2 GG + EG + OG

BA 3: Umbau + Abbruch Mai 2021 bis Sep. 2021:

- Cluster 3 EG + OG
- Aula Teil 1 EG
- Lehrer / Rektor / Sekräteriat EG (Fachtrakt)
- PC-Räume OG (Fachtrakt)

BA 4: Umbau + Abbruch Sep. 2021 bis Jan. 2022:

- Cluster 4 EG + OG
- Lehrküche / Kiosk / Hausmeister EG (Fachtrakt)

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09 LV Malerarbeiten

Projekt- und Baubeschreibung

BAUPHASE 3:

BA 5: Umbau + Abbruch Jan. 2022 bis Jun. 2022:

- Cluster 5 GG + EG + OG
- Lager / Technik / Fahrradkeller GG

Umbau Sommer 2022:

- Lehrer EG (Fachtrakt)
- Aula Teil 2 EG

Folgend die wichtigsten ausgearbeiteten Maßnahmen zur Brandschutzsanierung:

1. Umsetzung von Rauchabschnitten:

Das gesamte Schulgebäude ist derzeit in mehrere Rauchabschnitte unterteilt. Diese sind der Fachtrakt über alle Geschosse, das Foyer mit Schulaula, sowie die anschließenden Klassentrakte über alle Geschosse.

Zur Verbesserung der brandschutztechnischen Situation wird es als erforderlich angesehen kleinere Rauchabschnitte auszubilden.

Nachfolgende Bereiche werden als eigenständige Rauchabschnitte ausgebildet.

- Fachtrakt
- Klassentrakt
- Halle mit Schulaula
- Rauchabschnitt I : Halle OST
- Rauchabschnitt II: Halle NORD
- Rauchabschnitt II: Halle West

2. Herstellung von jeweils 2 unabhängigen Rettungswegen für die einzelnen Brandabschnitte:

- Brandschutztechnische Abtrennung

3. Ertüchtigung der Gebäudekonstruktion:

- Herstellung von Brandschutzdecken zur Ertüchtigung der Decken mit zu geringem Feuerwiderstand
- Brandschottungen von Decken- und Wanddurchführungen
- Einbau von Rauch- und Brandschutztüren.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09 LV Malerarbeiten

Projekt- und Baubeschreibung

4. Ertüchtigung der vorhandenen Gebäudetechnik auf brandschutztechnische Belange:

- Ertüchtigung der Elektroinstallationen

5. Einbau eines flächendeckenden Brandschutzes:

Sämtliche Baumaßnahmen dienen ausschließlich der Ertüchtigung des Brandschutzes.

Weitere Sanierungsmaßnahmen sind nicht geplant.
Lediglich die Wände werden nach den Baumaßnahmen frisch gestrichen.

Die Brandschutzsanierung der Neutrottschule, soll unter Nutzung der vorhandenen Flächen im Bestand während des Schulbetriebs mit einer provisorischen Schulcontainer mit sechs Klassenräumen erfolgen.

Baubeschreibung:

01-SCHULCONTAINER:

Aufgrund der Brandschutzsanierung während des Schulbetriebes bis 2022 muss eine Schulcontaineranlage oder gleichwertige Konstruktion als Interimslösung mit sechs Klassenräumen während der Sanierungsarbeiten aufgestellt werden.

Die Standzeit des Interimsgebäudes ist mit 28 Monaten angesetzt. Es soll angemietet werden.

02-ABBRUCHARBEITEN:

Im Umbaubereich UG sind sämtliche ca. 240 m² Bodenbeläge (inkl. Abdichtung, Estrich und Dämmung) sowie abgehängte Decken zu entfernen.

Auf den abzubrechenden Decken sowie Isolierung an den Installationsrohren befindet sich eine alte Mineralwolle-Auflage (KMF) welche mit speziellen Schutzmaßnahmen nach TRGS 521 zu entsorgen ist.

Zudem sind Asbestrohre nach TRGS 519 zerstörungsfrei zurückzubauen und zu entsorgen. Auch sind an manche Stellen vorhandenen PCB-haltigen Fugen sind fachgerecht zu entfernen und zu entsorgen.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09 LV Malerarbeiten

Projekt- und Baubeschreibung

Weiterhin sind nicht tragende Mauerwerkswände abzubrechen und zu entfernen.

Das Gewerk Abbrucharbeiten stellt auch die Baustelleneinrichtung wie WC, Bauschutzwand und -zäune.

Im Brandschutzsanierungsbereich sind ca. 6400m² abgehängte Decken zu entfernen. Auf den abzubrechenden Decken sowie Isolierung an den Installationsrohren befindet sich eine alte Mineralwolle-Auflage (KMF) welche mit speziellen Schutzmaßnahmen nach TRGS 521 zu entsorgen ist.

Zudem sind noch ca. 50m² Glas-Elementfassade fachgerecht abzubrechen und zu entsorgen.

03-ROHBAUARBEITEN:

In den tragenden Wänden im UG sind größere Durchbrüche (Teilabbruch) herzustellen. Im Bereich dieser Wanddurchbrüche zwischen den Lernbüros ist die Bestandsdecke durch Stahlträger HEM und MSH-Stützen abzufangen.

Um große Fensteröffnungen herzustellen, ist die vorhandene Brüstung im Bestands-WC auf die Brüstungshöhe der Nachbarräume abzubrechen.

Im Aulabereich ist eine 2. Notausgangstür mit Betonsägearbeiten und Fundamentierung herzustellen. Zudem sind noch ca. 6 Deckendurchbrüche für die neuen RWAs herzustellen.

04-ESTRICHARBEITEN:

Es ist Gussasphalt schwimmend zu verlegen.

05-BODENBELAGSARBEITEN:

Die Bodenfläche in den Lern- und Lehrerbüro werden mit einem neuen Linoleum-Belag inklusive Fußbodenleisten ausgestattet.

06-METALLBAU-/ FENSTERARBEITEN:

In der vergrößerten Öffnung des Lehrerbüros ist ein neues Fensterelement inklusive Sonnenschutz und Fensterbank zu montieren.

Die Lernbüros werden vom Treppenraum mit 2 Glas-Alu-Rohrrahmen- Türen (T30-RS) abgeschottet. Das Lehrerbüro ist vom Lernbüro mit einer Glaswand abzutrennen. Die offenen Treppenstufen im Treppenhaus werden mit Blechkonstruktion (Setzstufen) geschlossen.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09 LV Malerarbeiten

Projekt- und Baubeschreibung

Austausch bestehender Türen nach Angaben des Brandschutzkonzeptes ca. 210m² (RS, T30, T30 RS, T90 RS) und ungenügender Türen durch Brandschutztüren.

07-TROCKENBAU- UND INNENPUTZARBEITEN:

Im Rahmen der Umbau- und Sanierungsmaßnahmen werden die bestehenden Decken, ca. 240 m², mit Akustik-Brandschutzdecken aus Faserplatten abgehängt.

Im Lehrerbüro werden für die Verzogenen Leitungen aus den oberen Geschossen Vorsatzschalen benötigt. Zum Treppenhaus und unterhalb der offenen Treppe werden Trockenbauelemente (F90) eingesetzt.

Auf der Grundlage der Bauteiluntersuchung der Bestandsdecken im Flurbereich und Klassenräumen, sind folgende abgehängte Decken in unten aufgeführter Feuerwiderstandsklasse ca. 6400m² zu ertüchtigen:

- GG - Treppenhaus: abgehängte Decke in F30
- GG - Unterge. Räume: abgehängte Decke in F30
- GG - Klassenräume: abgehängte Decke in F30
- EG - Aula: abgehängte Decke,
 nicht brennbar (A)
- EG - Treppenhaus: abgehängte Decke in F30
- EG - Unterge. Räume: abgehängte Decke in F30
- EG - Klassenräume: abgehängte Decke in F30
- OG - Treppenhaus: abgehängte Decke,
 nicht brennbar (A1/A2)
- EG - Unterge. Räume: abgehängte Decke,
 nicht brennbar (A1/A2)
- OG - Klassenräume: abgehängte Decke,
 nicht brennbar (A1/A2)

08-TISCHLERARBEITEN:

Die Lüftungsanlage an den Wänden sind mit Holzwerkstoffplatten zu verkleiden.

In den Lernbüros ist jeweils eine Stufenanlage als Notausgang über das Fenster zu konstruieren. Zudem sind noch ca. 36 T30-RS und RS Türen mit Zargen einzubauen.

09-MALERARBEITEN:

In den Umbaubereichen werden die Außen-Stahlbetonwände innenseitig mit Calciumsilikatplatten gedämmt, verputzt und anschließend mit Silikatfarbe gestrichen. Die restlichen Wände sind zu streichen.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09 LV Malerarbeiten

Projekt- und Baubeschreibung

Die neuen Trockenbauwände werden in Q3-Qualität verspachtelt, geschliffen und gestrichen. Die ca. 4720 m² Bestandswände und ca. 105 Stück Heizkörper sind zu streichen.

10-RAUCHSCHUTZVORHÄNGE:

Montage von Rauchschutzhängern (DIN 18095) an Aufzug und Treppenhaus.

11-DACHABDICHTUNGSARBEITEN:

Durch die neuen Rauchabschnitte sind noch ca. 6 Stück RWAs einzubauen.

12-BAUREINIGUNGSARBEITEN:

Nach Beendigung der Bauphasen finden mehrere Endreinigungen statt ca. 6100m².

13-ELEKTROARBEITEN:

Es erfolgt ein kompletter Rückbau der vorhandenen Elektroinstallation. Die bestehenden Leitungen werden auch in den abgehängten Decken umfänglich rückgebaut.

Der bestehende Verteiler wird frei geschaltet und demontiert. In den neuen Räumlichkeiten werden die Elektrotechnik und die Beleuchtungen erneuert. Für die künftige Ausstattung der Schule mit einer Brandmeldeanlage sind die Räume entsprechend der aktuellen Vorschriften vorzubereiten.

14-H-S-L (Heizung-, Sanitär- und Lüftungsarbeiten):

Die vorhandenen Sanitäranlagen werden zurückgebaut. Die Sanitärleitungen sind zu verziehen. Die Lernbüros werden mit Brüstungslüftungsanlagen ausgestattet. Die Heizkörper werden zurückgebaut und es werden neue Heizkörper vorgesehen. Die Anschlüsse werden entsprechend angepasst.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09 LV Malerarbeiten

Allgemeine Angaben Malerarbeiten

Für die Leistungen dieses Gewerks gelten die VOB Teil C, insbesondere:

ATV DIN 18363: Maler- und Lackiererarbeiten

ATV DIN 18364: Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten

ATV DIN 18366: Tapezierarbeiten, und die
Allgemein
Anerkannten Regeln der
Technik.

Ausführung:

Der Auftragnehmer soll für den Beschichtungsaufbau einschließlich Haftgrund, Abtönstoffe und dergleichen möglichst Produkte desselben Herstellers verwenden, um das System als Ganzes zu erhalten. Bei nicht eindeutigen Produktnamen ist auf Verlangen die Bindemittelbasis nachzuweisen.

Flexible Dichtungen dürfen nicht mit Lösungsmitteln auf Nitrozellulosebasis in Verbindung kommen.

Bei dunklen Tönungen ist der Zwischenanstrich grundsätzlich im Farbton der Schlussbeschichtung auszuführen.

Material:

Die Materialien müssen umweltfreundlich sein. Alle Anstriche und Beschichtungen sind entsprechend dem für die Nutzung vorgesehenen Systemaufbau des Herstellers auszuführen. Abweichungen bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung des Auftraggebers.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09 LV Malerarbeiten

Hinweis zu Gewerk Maler- und Lackierarbeiten

Hinweis zu Gewerk Maler- und Lackierarbeiten

Vor Beginn der Erneuerung von Farbschichten an Fassaden und in Innenräumen von erhaltenswerten und kulturhistorisch wertvollen Bauwerken sollte die Denkmalbehörde verständigt werden.

Da sich unter den Farbschichten wertvolle Malereien befinden können, sollten in vorgegebenen Einzelflächen detaillierte Untersuchungen der vorhandenen Farbschichten durchgeführt und in einem Untersuchungsbericht dokumentiert werden.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09 LV Malerarbeiten

ZTV Allgemein für alle Gewerke

ZTV Allgemein für alle Gewerke

Allgemeine ZTV:

Nachfolgende ZTV Allgemein gelten für alle Gewerke soweit diese in den jeweiligen Leistungsbereich eingreifen:

Allgemeine Hinweise:

Für nachfolgend beschriebene Gewerke gelten die Verarbeitungsvorgaben der Hersteller für die eingesetzten Produkte, die Publikationen der im jeweiligen Fachbereich allgemein anerkannten Verbände und der sonstigen Herausgeber von Richtlinien, Merkblättern, Empfehlungen etc., in der zum Zeitpunkt der Ausführung gültigen Fassung, als vereinbart.

Alle für ein Bauteil oder Bauelement erforderlichen Baustoffe (Platten, Spachtel, Ständerwerk, Türzargen, Dämmstoffe, Beschichtungen usw.) sind aus dem System eines Materialherstellers zu beziehen und als durchgängige Produktlinien anzubieten.

Alle Bauteile ähnlicher Art und Lage müssen aufeinander abgestimmte Oberflächen, Farbtöne, Falzgeometrien, Kantenausbildungen, Beschläge etc. aufweisen, um eine gestalterische Durchgängigkeit zu gewährleisten.

Zustimmungen im Einzelfall (ZiE):

Der AN verwendet ausschließlich bauaufsichtlich zugelassene (ABZ) oder bauaufsichtlich geprüfte (ABP) Baustoffe und -elemente oder solche mit CE- Konformitätserklärung des Herstellers. Sind solche Baustoffe oder -elemente in Ausnahmefällen nicht verfügbar, so ist der AN für den Nachweis der Rechtmäßigkeit der Ausführung verantwortlich. Soweit hierfür eine Zustimmung im Einzelfall (ZiE) erforderlich ist, versorgt der AN diese. In diesem Fall ist es Sache des AN, die ZiE terminlich zu koordinieren und alle entstehenden Kosten und Gebühren für Versuche, Berechnungen, Gutachten, Prüfungen/Versuche und Genehmigungen zu tragen.

Baubegleitende Dokumentation:

Alle Produktinformationen, Datenblätter, Zulassungen und dgl. sind vom AN so rechtzeitig vor Ausführungsbeginn der jeweiligen Fachbauleitung zu übergeben, dass eine Prüfung und Freigabe erfolgen kann.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09 LV Malerarbeiten

ZTV Allgemein für alle Gewerke

In der Regel ist hierfür 1 KW erforderlich. Die Freigabe der Bauleitung entbindet den AN nicht von seiner Verantwortung, zugelassene, geeignete und vertragskonforme Produkte bzw. Verfahren einzusetzen. Ohne Bestätigung durch den AG, vertreten durch die örtliche Bauleitung, dürfen entsprechende Arbeiten nicht begonnen werden. Für einen daraus resultierenden Rückbau und seine Folgen haftet der AN.

Schnittstellen:

Jegliche Bauleistungen, -stoffe und -elemente des AN, die als Vorleistung oder Einbausituation für Leistungen anderer (Nach-) Unternehmer dienen, sind rechtzeitig vor Ausführung in Bezug auf die Herstellung der zugelassenen Einbaubedingungen vom AN zu prüfen.

Insoweit fordert der AN, unaufgefordert von den anderen Gewerken, deren Zulassungen, Prüfzeugnisse und Montageanleitungen ab, um in seinem Gewerk die Einbaubedingungen einbauanleitungsgerecht herstellen zu können.

Soweit der AN Leistungen erbringt, an die erkennbar Leistungen anderer Unternehmer angearbeitet werden sollen und die hierfür nicht geeignet sind, trägt der AN die Aufwendungen zur - auch nachträglichen Herstellung der zulassungskonformen Einbaubedingungen.

Bauzwischen- und Montagezustände:

Alle für den AN zum Angebotsabgabezeitpunkt erkennbaren Leistungen für Provisorien, Bauzwischenzustände und Montagezustände, die er zur Erbringung seiner Leistungen benötigt, sind Bestandteil der Leistungen des AN. Hierzu zählen neben Hilfsmitteln und -gerüsten auch Verstärkungen und Überdimensionierungen von Bauteilen für Belastungen während des Transports oder der Montage.

Demontagen / Erneuerung:

Sind Leistungen als Demontageleistung oder als Erneuerung bereits bestehender Bauteile oder -leistungen beschrieben, so ist der Aufwand für eine geordnete, weitestgehend zerstörungsfreie Demontage und Entsorgung Bestandteil der Leistungen des AN.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09 LV Malerarbeiten

ZTV Allgemein für alle Gewerke

Reinigung:

Alle durch den Baubetrieb verursachten Verschmutzungen im öffentlichen Bereich, auf den Nachbargrundstücken und auf dem Baugelände sind sofort zu beseitigen. Der AN wird am Ende jeder Arbeitswoche seinen Arbeitsbereich in besenreinen Zustand versetzen. Kommt der AN seiner Verpflichtung nicht nach, ist der AG berechtigt, diese Leistung auf Kosten des AN zu veranlassen. Der AN ist verpflichtet, geeignete Maßnahmen zur Vermeidung von Verschmutzungen zu ergreifen.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09 LV Malerarbeiten

Zusätzliche technische Vertragsbedingungen (ZTV)

Zusätzliche technische Vertragsbedingungen (ZTV)

Das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle einschließlich der Geräte ist in die Einheitspreise einzukalkulieren (Nebenleistungen im Sinne der VOB Teil C, DIN 18299), sofern in den einzelnen Positionen nicht beschrieben.

1. Für die Ausführung der Arbeiten gelten alle einschlägigen DIN-Vorschriften/Normen, insbesondere:

RSA	Richtlinien des Bundesministeriums für Verkehr für die Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen
DIN 57832	Bestimmungen für Straßenverkehrs-, VDE 0832 und Signalanlagen
RStO 86	Richtlinien für den Straßenoberbau
DIN 18920	Landschaftsbau; Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen
DIN EN 12352	Anlagen zur Verkehrssteuerung; Warn- und Sicherheitsleuchten
DIN EN 60439-5	Besondere Anforderungen an: Niederspannungs - Schaltgeräte-kombinationen, die im Freien an öffentlich zugängigen Plätzen aufgestellt werden; Kabelverteilerschränke (KVS) in Energieversorgungsnetzen.

Grundlage dieser Ausschreibung und Ausführung der beschriebenen Arbeiten sind die Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) Teil C in dem bei Vertragsschluss gültigen Stand, die zur Zeit der Ausführung gültigen DIN-Vorschriften, die allgemein anerkannten Regeln der Technik bzw. neuester Stand der Technik, die Baugenehmigung, die Ausführungsplanung des Architekten, der Text dieser Vorbemerkungen und der Leistungsbeschreibung. Des weiteren besonders zu beachten sind die Unfallverhütungsvorschriften auf der Basis der entsprechenden gültigen Merkblätter und Merkhefte der Bau-Berufsgenossenschaften, sowie der Vorschriften des Gewerbeaufsichtsamtes.

2. Während der Vertragsverhandlungen ist eine Abstimmung, mit dem AG und dem Architekten auf die Belange des AG vorzunehmen.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09 LV Malerarbeiten

Zusätzliche technische Vertragsbedingungen (ZTV)

3. Die Unfallverhütungsvorschriften (UVV) sowie alle für das Bauvorhaben geltenden behördlichen Vorschriften sind zu beachten. Die im Leistungsumfang beschriebenen Bauarbeiten sind unter Beachtung aller Sicherheitsmaßnahmen, auch zum Schutz unbeteiligter Dritter, durchzuführen.
4. Die Benutzung von öffentlichem Verkehrsraum ist vom Unternehmer eigenverantwortlich mit der zuständigen Verwaltungsbehörde zu klären.
Vor Beginn der Bauarbeiten wird eine gemeinsame Begehung der an das Baugrundstück grenzenden Straßen vorgenommen. Sämtliche, durch den AN während der Bauzeit verursachten, Schäden an den Strassen sind durch den AN im Einvernehmen mit der Stadt Mannheim wiederherzustellen.
Für aufgetretene Beschädigungen an den Strassen und/oder Bordsteineinfassung bzw. Geh-/Radwegen ist der AN in vollem Umfang haftbar.
5. Arbeits-, Schutz- und Hilfsgerüste jeder Art und Höhe für die Leistungen des AN sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.
6. Das Klären von auf dem Baugrundstück befindlichen Leitungen ist Sache des AN und Leitungsfunde sind unverzüglich innerhalb 4 Stunden dem AG zu melden.
7. Alle für die Baustelleneinrichtung erforderlichen Lagerplätze, Geräte, Material-, Handwerkerbaracken usw., sämtliche notwendigen Baumaschinen, Wasser- und Stromversorgung, Abschränkungen, Beschilderungen, Warnbeleuchtungen usw. sind vom Auftragnehmer herzustellen, zu montieren, vorzuhalten evtl. aufgrund des Bauablaufes umzusetzen, zu demontieren, zu räumen und - sofern in den einzelnen Positionen nicht beschrieben - im Angebotspreis zu berücksichtigen.
8. Restmaterial, Verschnitt, Bruch, Verpackungsmaterial und dgl. ist vom AN kostenlos zu beseitigen. Die einschlägigen Vorschriften über die Entsorgung von Sondermüll sind streng einzuhalten. Werden Container bauseits gestellt, erfolgt eine Umlage der Kosten.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09 LV Malerarbeiten

Zusätzliche technische Vertragsbedingungen (ZTV)

9. Für Montagearbeiten muss an der Baustelle eine schriftliche Montageanweisung vorliegen, die folgende Angaben enthalten muss:
- die Gewichte der Teile; das Lagern der Teile;
 - die Anschlagpunkte der Teile; das Anschlagen der Teile an Hebezeuge; das Transportieren und die beim Transport einzuhaltende Transportlage;
 - das Erstellen der zur Montage erforderlichen Hilfskonstruktionen; die Reihenfolge der Montage und das Zusammenfügen der Teile; die Tragfähigkeit der einzusetzenden Hebezeuge;
 - Maßnahmen zur Gewährleistung der Tragfähigkeit und Standsicherheit von Bauwerk und Bauteilen, auch während einzelner Montagezustände; Art und Lage der erforderlichen Arbeitsplätze und Verkehrswege;
 - Art der Absturzsicherung und die dazu erforderlichen Arbeitsschritte und Maßnahmen; Sicherung des Gefahrenbereiches unterhalb der Montagestellen vor herabfallenden Gegenständen.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09 LV Malerarbeiten

Allgemeine Angaben zur Baustelle

Allgemeine Angaben zur Baustelle

Aus den nachfolgenden Ausführungen resultierende Mehraufwendungen sind bei der Kalkulation zu berücksichtigen.

Die Baumaßnahme findet überwiegend während des Schulbetriebes statt. Der AN hat dafür zu sorgen, dass der Schulbetrieb mit möglichst wenigen Einschränkungen weitergeführt werden kann. Eine Maßnahme hierfür ist die Herstellung von Bauschutzwänden durch den AN Abbrucharbeiten.

Sämtliche Arbeiten wie Bohrungen, Abbruch etc. sind daher erschütterungsarm und staubgeschützt auszuführen. Die Herstellung einer räumlichen Trennung von Baustelle und Schulbetrieb mittels Bauschutzwänden gehört zum Leistungsbild des AN Abbrucharbeiten.

Im Bauablauf entstehende Schnittstellen zwischen Baustellen- und Schulbetrieb sind eigenverantwortlich in Abstimmung mit der örtlichen Bauleitung durch den AN zu berücksichtigen, zu organisieren und abzustimmen.

Ein kontinuierlicher Ablauf der Arbeiten kann vom AG nicht zugesichert werden. Die Anordnung von Einzelleistungen nach Erfordernis der Baustelle erfolgt von der Bauleitung. Eine Abrufrfrist von Teilleistungen von 14 Kalendertagen für die verschiedenen Leistungsbereiche ist vereinbart.

1. Lage / Erreichbarkeit:

Die Neutrottschule liegt in der **Gartenstraße 31 in 68775 Ketsch**. Das Gebäude befindet sich in einem Wohngebiet. Die Erschließung des Schulgebäudes erfolgt über die Mannheimer Straße bzw. die Kreisstraße K 4250.

Das Schulgelände ist südlich des Gebäudes über die Gartenstraße zu erreichen.

An dieser Gebäudeseite befindet sich auch die Baustellenzufahrt sowie die Baustelleneinrichtungsfläche.

Eine Besichtigung der künftigen Baustelle vor der Angebotsabgabe ist zu empfehlen!!!

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09 LV Malerarbeiten

Allgemeine Angaben zur Baustelle

2. Baustellenzeiten:

Montag bis Samstag von 07:00 bis 20:00 Uhr

Samstags ist die Baustelle geöffnet.

Es muss gearbeitet werden, wenn der Bauzeitenplan nicht anders eingehalten werden kann.

An Sonn- und Feiertagen ist die Baustelle geschlossen.

Längere Baustellenzeiten sind zu beantragen.

An folgenden Terminen sind alle Arbeiten untersagt:

- 27.07.2020
- 28.07.2020
- 15.09.2020
- 19.09.2020

3. Transport- und Verkehrslogistik:

Die Baustelle befindet sich im Untergeschoss somit ebenerdig zu erreichen.

Das Befahren des Schulhofes ist ausschließlich nur für Materialanlieferungen, zum Be- und Entladen sowie für Transporte zulässig. Alle Bauteile sollen direkt nach der Lieferung auf der Baustelle montiert werden. Nach Möglichkeit und Kapazität können den ausführenden Firmen nach Abstimmung mit der örtlichen Bauleitung Flächen zur Ladung und Lagerung auf Widerruf zur Verfügung gestellt werden.

Neben der Baustelleneinrichtungsfläche stehen Stellplätze im Bereich des Lehrerparkplatzes zur Verfügung. Die Nutzung soll dem Parken dienen und ist im Vorfeld mit der örtlichen Bauleitung abzustimmen. Von Seiten des AG wird keine Haftung für das Abstellen von Fahrzeugen übernommen.

4. Baustelleneinrichtung / Baustellenlogistik

Der BE-Plan wird vom AG erstellt und liegt dieser Ausschreibung als Anlage bei.

Während der Bauzeit ist ausschließlich die BE-Fläche zu nutzen.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09 LV Malerarbeiten

Allgemeine Angaben zur Baustelle

Der AN überprüft, ob er zusätzlich zu den vom AG zur Verfügung gestellten Flächen weitere Baustelleneinrichtungsflächen benötigt.

Der eventuell zusätzlich erforderliche Flächenbedarf für Baustelleneinrichtung, Lagerplätze und ähnliches ist vom AN zu ermitteln. Werden private Flächen, wie Nachbarland und/oder öffentliche Flächen wie Straßen und Wege zusätzlich als Einrichtungsfläche vom AN benötigt, so übernimmt der AN sämtliche erforderlichen Beantragungen, Abstimmungen, Gebühren und sonstigen Kosten, sowie die anfallenden Nutzungsgebühren.

Öffentliche Fahrbahnen sowie Ein- und Ausfahrten sind zu jeder Zeit freizuhalten. Ebenso freizuhalten sind Flächen für die Feuerwehr und für Rettungsfahrzeuge.

Bestandteil der Leistung des AN Abbrucharbeiten ist die Einrichtung und Vorhaltung der Baustelleneinrichtungsfläche, die über den eigenen Leistungszeitraum des AN Abbrucharbeiten hinaus von allen Gewerken mitgenutzt werden können.

Hierzu zählen:

- Bauzaun
- Baustellentoilette
- Lager- und Logistikflächen
- Bauschutzwände
- Schützen des Bodens und Fensters
- Bautreppe

Darüber hinaus benötigte Baustelleneinrichtungen sind nach Gewerkeerfordernis Nebenleistungen eines jeden AN.

Der AN hat nach Beräumung die BE-Fläche wieder in den vorgefunden Zustand zu versetzen.

Bäume und Vegetation auf dem Schulgelände dürfen während der Baumaßnahme nicht beschädigt werden.

Die Baustelle ist jederzeit vor dem unbefugten Betreten Fremder zu sichern, so dass keine Personen- oder Sachschäden entstehen. Der Baustellenbereich muss vollständig in ausreichender Höhe umzäunt werden.

Aus Sicherheitsgründen wird keine Werbung am Bauzaun angebracht.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09 LV Malerarbeiten

Allgemeine Angaben zur Baustelle

5. Baustrom / Bauwasser:

Die erforderlichen Anschlüsse für Baustrom und Bauwasser werden bauseitig durch die Gewerke Elektro und Sanitär im Schulgebäude hergestellt. Der Baustromhauptverteiler wird durch das Gewerk Elektro geliefert und bereitgestellt. Die Einrichtung eines Bauwasseranschlusses, einschl. Zapfstellen erfolgt durch das Gewerk Sanitär. Die erforderlichen Elektro-Unterverteilerschränke gehören zum Leistungsbild des AN Elektro.

6. Bauzeit:

Mit Auftragserteilung erfolgt die Übergabe eines gültigen Terminplans.

7. Zugang zur Baustelle:

Der eigentliche Baustellenbereich erhält seinen Zugang direkt an der Baustelleneinrichtungsfläche.

Der Zugang erfolgt über ein Fenster - Lichte Maße (b/h)
140/160 cm.

Der AN Abbrucharbeiten hat für eine Bautreppe zu sorgen, welche die Höhendifferenz zu Brüstung und Fußboden überbrückt.

Einen zweiten Zugang erhält Baustelle von dem Treppenhaus aus dem Innen des Schulgebäudes. Dieser Zugang soll jedoch wegen des laufenden Schulbetriebes möglichst vermieden werden und zählt eher als Notausgang.

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09 LV Malerarbeiten

Leistungsverzeichnis Planunterlagen

Leistungsverzeichnis Planunterlagen

Dem Leistungsverzeichnis liegen folgende
Planunterlagen bei:

Lageplan / Baustelleneinrichtung

01 Lageplan / Baustelleneinrichtung, M. 1:500

Grundriss + Schnitt

02 Grundrisse (3x), M. 1:125

03 Grundrisse (12x), M. 1:50

04 Schnitte / Ansichten: M. 1:50

LA3 Grundriss + Schnitt

05 LA3 Pläne (5x) M. 1:50

06 LA3 Details (7x)

Sonstiges

Bauzeitenplan: 20.04.2020

Bauabschnittsbildung: 20.04.2020

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09 LV Malerarbeiten
01 Titel Malerarbeiten LA3

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

01 Titel Malerarbeiten LA3**01.01 Bereich Baustelleneinrichtung****01.01.1 Baustelleneinrichtung**

Baustelleneinrichtung einrichten, vorhalten und abräumen.

Hier sind sämtliche nachfolgend nicht näher beschriebenen Leistungen und Geräte gemeint die der AN benötigt, um einen termingerechten, reibungslosen und sicheren Bauablauf zu gewährleisten.

1 psch

GP

Summe Bereich 01.01**Baustelleneinrichtung, Netto:****01.02 Bereich Innendämmung****01.02.1 Untergrund reinigen, Verschmutzung**

Untergrund von groben Verschmutzungen, Staub und haftungsmindernden Bestandteilen entfernen und reinigen.

Entfernen von Kleinteilen (z. Bsp. Haken, Nägel, Wandbilder), losen Farbresten, einschl. Entsorgung gemäß AVV-Schlüssel.

165 m²

EP GP

01.02.2 Bauteile schützen, Abkleben mit Folie

Abdecken/ -kleben von zu schützenden Oberflächen mit Vlies auf Boden, Fenstern und Türen, zur Verhinderung von Verunreinigungen und mechanischen Beschädigungen während der Putzarbeiten, einschl. Entfernen und Entsorgung des Materials nach Beendigung der Arbeiten.

Material: reißfeste Folie oder Papier mit saugfähiger weicher Vlies- oder Gewebereinlage, Filzpappe

Bauteil: Fenster- Türen- und Rahmenteile

55 m²

EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten			
01	Titel	Malerarbeiten LA3			
01.02	Bereich	Innendämmung			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Übertrag:					
01.02.3	Wandegalisierung Wandegalisierung wo nötig, Auffüllen und Aus- gleichen von Löchern und Ausbrüchen mit Kalkputz oder Kalkzementputz. In einer Lage von ca. 1 cm aufbringen, abziehen und horizontal aufkämmen.	25 m²	EP	GP	
01.02.4	Grundierung Calciumsilikat-Platten und Leibungsplatten auf der ungeschliffenen (= raueren) Seite sowie den Kanten gut vorgrundieren. Die Einbauanweisung des Herstellers beachten. angebotenes Fabrikat / Typ: '.....' (vom Bieter einzutragen)	165 m²	EP	GP	
01.02.5	Calciumsilikat-Platte anbringen (50 mm) Calciumsilikat-Platten ggf. passend zuschneiden Verklebung in der Kambett-Methode Spezialkleber wird entsprechend der Herstellerangabe gemischt. Aufbringen des systemkonformen Spezialkleber vollflächig in der Kambettmethode mittels 8 mm bis 10 mm Zahnpachtel auf die Wand vollflächig. Platte an die Wand drücken und ausrichten. Die Plattenstoße ebenfalls dünn verkleben, fest anpressen. Fuge max 2 mm. Platte nicht direkt auf dem Boden aufsetzen (ca. 8 mm zur Bodenplatte) Einbauanweisungen des Herstellers beachten. <ul style="list-style-type: none">Calciumsilikat-Platte quarzfrei Wärmeleitfähigkeit nach MPA mind. 0,062 W/mKTrockenrohdichte zw. 220 und 240 kg/m³ μ = zwischen 3 und 5Druckfestigkeit mind. 2,5 MPa				
- Fortsetzung auf nächster Seite -					
Übertrag:					

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten			
01	Titel	Malerarbeiten LA3			
01.02	Bereich	Innendämmung			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
				Übertrag:	
	<ul style="list-style-type: none"> Plattendicke: 5,0 cm 				
	Spezialkleber: angebotenes Fabrikat / Typ: '.....' (vom Bieter einzutragen)				
	Calciumsilikat-Platte angebotenes Fabrikat / Typ: '.....' (vom Bieter einzutragen)				
		165 m²	EP	GP	
01.02.6	Zulage Anpassen an Rippendecke Zulage für das Anpassen der Calciumsilikat-Platten der Vorpositionen an bauseitige Stahlbeton-Rippendecke. Breite der Rippen: 120-300mm Höhe der Rippen: 310 mm				
		15 Stk	EP	GP	
01.02.7	Fensterleibungen Um Gangbarkeit der Fenster sicher zu stellen, sind ggf. dünnere Platten als Anschlusskeil (gem. Techn. Datenblatt des Herstellers) verwenden zur Schimmelvermeidung pH 10,3 Calciumsilikat-Anschlusskeil angebotenes Fabrikat / Typ: '.....' (vom Bieter einzutragen)				
		9 lfm	EP	GP	
01.02.8	Fugenbehandlung Fugen max. 2 mm zwischen den Calciumsilikat- Platten grundieren und zweifach spachteln Vorgrundierung des Fugenbereiches.				

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten			
01	Titel	Malerarbeiten LA3			
01.02	Bereich	Innendämmung			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
				Übertrag:	
	Berechnung der Fugen nach Dämmfläche				
	angebotenes Fabrikat / Typ:				
	'.....'				
	(vom Bieter einzutragen)				
		165 m²	EP	GP	
01.02.9	Öffnungen für Steckdosen, Lichtschalter etc. herstellen				
	Öffnungen für Steckdosen, Lichtschalter etc. herstellen				
	Notwendige Öffnungen für Schalter und Steckdosen etc.				
	werden in den Calciumsilikat- Platten objektspezifisch				
	hergestellt.				
		15 Stk	EP	GP	
01.02.10	Eck- und Kantenschutz				
	Im Bereich von Ecken und Kanten werden in Abhängigkeit der				
	nachfolgenden Oberflächenbeschichtung Schutzschienen				
	angebracht und überdeckend eingearbeitet.				
		10 m	EP	GP	
01.02.11	Wand, spachteln, zementgeb., Q3				
	Neue Wandoberflächen mit Calciumsilikat-Platten nach				
	Grundierung mit diffusionsoffenen Spachtelmasse gem.				
	Verarbeitungsvorschrift vollflächig spachteln und nach				
	Austrocknung schleifen.				
	Gewebestreifen über den Stößen einbetten.				
	Vorleistung:	Calciumsilikat-Platten			
	Folgeleistung:	Silikatfarbe			
	Oberfläche:	glatt, Q3-Qualität			
	Ebenheit:	erhöhte Anforderungen nach DIN 18202, Tab. 3, Zeile 7			
	Wandhöhe:	bis ca. 3,00 m			
	angebotenes Fabrikat / Typ:				

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten		
01	Titel	Malerarbeiten LA3		
01.02	Bereich	Innendämmung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	'.....'			
	(vom Bieter einzutragen)			
	angebotenes Fabrikat / Typ:			
	'.....'			
	(vom Bieter einzutragen)			
		165 m²	EP	GP

Summe Bereich 01.02**Innendämmung, Netto:****01.03 Bereich Malerarbeiten****VORBEREITENDE ARBEITEN****01.03.1****Rollgerüst, H>2,00m, B=0,70m**

Fahrbare Arbeitsbühne (Rollgerüst) nach DIN EN 1004,
bestehend aus zwei Leiterrahmen mit Rollen,
feststellbar, mit einer Arbeitsplattform und vier
Umwehrungen, liefern, vorhalten und abbauen.

Zweck: Malerarbeiten
Lastklasse: 3 (2 kN/m²)
Länge: 2,50 m
Breite: 0,70 m
Arbeitsebene: über 2,00 m
Material: Aluminium

Gebrauchsüberlassung: bis 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)

1 Stk EP GP**01.03.2****Rollgerüst, H>2,00m, Vorhalten und Betreiben**

Verlängerung der Gebrauchsüberlassung für das
Rollgerüst über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.

Gebrauchsüberlassung: ca. 6 Wochen

6 StkW EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09 LV Malerarbeiten

01 Titel Malerarbeiten LA3

01.03 Bereich Malerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

01.03.3 Untergrund Wand vorbereiten, vollflächig

Untergrund von Bestandswänden für Überholungs- anstrich vorbereiten einschl. Verschließen kleiner Löcher und Fehlstellen, vollflächig.

Entfernen von Kleinteilen (z. Bsp. Haken, Nägel, Wandbilder), losen Farbresten. Anrauen bzw. Anschleifen der bestehenden Farbe zur Herstellung eines geeigneten Haftgrundes für den Überholungsanstrich, einschl. Entsorgung gemäß AVV-Schlüssel.

Anforderung: fest, trocken, tragfähig

Vorleistung (baus.): Bestandswände mit Altanstrich

Folgeleistung: Streichen

Wandhöhe: bis ca. 3,00 m

90 m² EP GP

WÄNDE - VOLLFLÄCHIG**01.03.4 Wand, spachteln, Beton, gipsgeb., Q3**

Wandflächen mit glatten Betonoberflächen mit gipsgebundener Spachtelmasse bis zur gewünschten Oberflächenqualität spachteln und schleifen.

Vorleistung: Bestandsbetonoberflächen

Folgeleistung: Erstanstrich mit Kunstharz-dispersionsfarbe

Spachteldicke: bis ca. 3,00 mm

Oberfläche: glatt, Q3-Qualität

Ebenheit: erhöhte Anforderungen nach DIN 18202, Tab. 3, Zeile 7

Raumhöhe: bis ca. 3,00 m

30 m² EP GP

01.03.5 Wand, Glas-/ Malervlies, vollflächig

Wandflächen, innen, Aufbringen von rissüberdeckenden Glasvlies/Malervlies, vollflächig.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten			
01	Titel	Malerarbeiten LA3			
01.03	Bereich	Malerarbeiten			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
				Übertrag:	
	Vorleistung (baus.):	GFP-Wände, Q2-Qualität			
	Folgeleistung:	Q3-Spachtelung			
	Eigenschaften:	reißfest, rissüberbrückend, dimensionsstabil, spannungsarm, feuchtebeständig, lösemittelfrei, geruchsneutral, haftfest			
	Wandhöhe:	bis ca. 3,00 m			
		60 m²	EP	GP	
01.03.6	Wand, spachteln, GFP, gips., Q3				
	Neue Wandflächen mit glatten Gipsfaserplatten- Oberflächen mit gipsgebundener Spachtelmasse vollflächig spachteln und schleifen.				
	Vorleistung:	Malervlies auf GK-Wänden			
	Folgeleistung:	Kunsthazdispersionanstrich			
	Oberfläche:	glatt, Q3-Qualität			
	Ebenheit:	erhöhte Anforderungen nach DIN 18202, Tab. 3, Zeile 7			
	Wandhöhe:	bis ca. 3,00m			
		60 m²	EP	GP	
01.03.7	Grundierung, saugfähiger Untergr, GFP				
	Grundierung auf Wandflächen für saugfähigen Untergrund aus Gipsfaser-Platten zur Aufnahme von Kunsthazdispersionsanstrich vollflächig aufbringen.				
	Zweck:	Haftgrundverbesserung			
	Vorleistung:	Q2-Spachtelung bauseits			
	Folgeleistung:	Erstbeschichtung mit Kunsthazdispersion			
	Wandhöhe:	bis ca. 3,00 m			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten			
01	Titel	Malerarbeiten LA3			
01.03	Bereich	Malerarbeiten			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
	Angebotenes Erzeugnis:			Übertrag:	
	'.....'				
	(vom Bieter einzutragen)				
		60 m²	EP	GP	
01.03.8	Wandanstrich., Latexfarbe, GFP, weiss, NK2				
	Erstbeschichtung von neuen Gipsfaserplatten- Wandflächen im Innenbereich, deckend streichen, Kunstharzdispersionsfarbe (Kunststofflatex) gemäß DIN EN 13300.				
	Beschichtungsaufbau aus Grund- und Schlussbeschichtung gem. Herstellersystem.				
	Vorleistung:	Grundierung Q3-Oberfläche			
	Folgeleistung:	oberflächenfertig			
	Farbton:	weiß			
	Nassabrieb:	Klasse 2			
	Glanzgrad:	matt			
	Wandhöhe:	ca. 3,00 m			
	Angebotenes Erzeugnis:				
	'.....'				
	(vom Bieter einzutragen)				
		60 m²	EP	GP	
01.03.9	Zulage für mittlere Tönung				
	Wie Position 01.03.8 jedoch: Zulage zu Vorposition Latexanstrich als deckender Anstrich für mittlere Tönungen, Farbton nach Wahl des AG aus Farbpalette des Herstellers.				
	EP für komplette Wandflächen, inkl. Beschneiden zu Decke und beidseitig angrenzenden Wand- flächen.				
		50 m²	EP	GP	

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09 LV Malerarbeiten

01 Titel Malerarbeiten LA3

01.03 Bereich Malerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

01.03.10 Silikatfarbanstrich

Farbanstrich mit einer auf das verwendete
Calciumsilikat-System abgestimmten Silikatfarbe

Verarbeitung nach Vorgabe des Herstellers.

Vorleistung: Grundierung Q3-Oberfläche

Folgeleistung: oberflächenfertig

Farbton: weiß

Nassabrieb: Klasse 2

Glanzgrad: matt

Wandhöhe: ca. 3,00 m

Angebotenes
Erzeugnis:

'.....'
(vom Bieter einzutragen)

185 m² EP GP

DECKEN**01.03.11 Anstrich, mineralisch, GK-Akustik Decken**

Beschichtung von neuen, gelochten GK-Akustik-Abhangdecken
im Innenbereich, deckend, mit mineralischer Silikatfarbe,
einschl. vorhandener Deckenschürzen an Deckenversprüngen.

Beschichtungsaufbau aus Grund-, Zwischen- und
Schlussbeschichtung gem. Herstellersystem.

Vorleistung: gespachtelte Gk-Akustikdecken, gelocht mit
Gk-Randfries

Folgeleistung: oberflächenfertig

Farbton: weiß

Deckenhöhe: bis ca. 3,00 m

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten			
01	Titel	Malerarbeiten LA3			
01.03	Bereich	Malerarbeiten			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
				Übertrag:	
	angebotenes Fabrikat / System: '.....' (vom Bieter einzutragen)				
		95 m²	EP	GP	
Summe Bereich 01.03			Malerarbeiten, Netto:	.....
01.04 Bereich Putzarbeiten (Außen)					
01.04.1	Außenputz ausbessern Außenputz mit Unter- und Oberputz ausbessern. Loser und hohl liegender Putz ist zu entfernen. Die Wandfläche ist abschließend zu reinigen und der Bauschutt zu entsorgen.				
		10 m²	EP	GP	
01.04.2	Öffnung beiputzen, außen Nachträgliches Beiputzen des Außenputzes am neuen Fenster. Leibungstiefe: bis ca. 10 cm				
		9 m	EP	GP	
01.04.3	Fassadengerüst, LK 3, SW 06 Arbeitsgerüst DIN EN 12811-1 als längen- orientiertes Standgerüst aus vorgefertigten Bauteilen nach DIN EN 12810 mit durchlaufenden Gerüstlagen und Verankerung am Gebäude, auf tragfähiger Standfläche. Einsatz: für Putzarbeiten an der Fassade Höhe der Fassade: ca. 2,50m Verankerungsgr.: Stahlbeton Abmessung: 2,50 x 6,00 m				
		15 m²	EP	GP	
Summe Bereich 01.04			Putzarbeiten (Außen), Netto:	.....

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten		
01	Titel	Malerarbeiten LA3		
01.05	Bereich	Dokumentation		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

01.05 Bereich Dokumentation**01.05.1 Dokumentation / Revisionsunterlagen**

Erstellen der Dokumentation / Revisionsunterlagen über alle vom AN tatsächlich ausgeführten Leistungen.

Die Dokumentation/Revisionsunterlagen sind parallel zur Ausführung der Bauleistung zu erstellen, entsprechend fortzuschreiben und rechtzeitig vor (Teil-) Abnahme der Leistungen dem Fachplaner/Architekten/sachverständigen Dritten zur Prüfung und nach Prüfung/Freigabe an den AG zum Verbleib zu übergeben.

Folgenden Angaben sind im Rahmen der Dokumentation an den AG zu übergeben:

- Errichterbescheinigung mit Bestätigung des fach- und sachgerechten Einbaus
(je ein Exemplar für Architekt und AG)
- Vorlegen aller erforderlichen Nachweise vor dem Einbau, als Teilabnahme sowie Grundlage für Freigabe vor dem Einbau
- Fotodokumentation der einzelnen Arbeitsschritte während des Einbaus von jedem Element

1 Psch

GP

Summe Bereich 01.05**Dokumentation, Netto:****01.06 Bereich Stundenlohnarbeiten****Mit den Stundenlöhnen sind im weiteren Fahrkosten,**

Mit den Stundenlöhnen sind im weiteren Fahrkosten, Aufwendungen für Verpflegung, Übernachtung sowie Kleinmaterialien, Einsatz von Kleinmaschinen und Verbrauchsmaterialien usw. abgegolten.

Ein Anspruch auf Ableistung der nachstehend genannten Stunden besteht generell nicht.

Ein Vergütungsanspruch für Zeitaufwendungen entsteht nur, wenn die voraussichtlich benötigten Aufwendungen

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten		
01	Titel	Malerarbeiten LA3		
01.06	Bereich	Stundenlohnarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag:

vor Arbeitsausführung von der Bauleitung
bestätigt/beauftragte wurden.

Für einfache Tätigkeiten wie Transport, Reinigung
Stemm- und Abbrucharbeiten etc. gelangen grundsätzlich
nur die Stundensätze für Bauhelfer zur Abrechnung.

01.06.1**Stundensatz Fachwerker**

Stundensatz für Leistungen, welche nicht in den
Positionen erfasst sind und nur auf ausdrückliche
Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung
kommen.

Fachwerker

10 h EP GP

01.06.2**Stundensatz Bauhelfer**

Stundensatz für Leistungen, welche nicht in den
Positionen erfasst sind und nur auf ausdrückliche
Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung
kommen.

Bauhelfer

10 h EP GP

Summe Bereich 01.06**Stundenlohnarbeiten, Netto:****Summe Titel 01****Malerarbeiten LA3, Netto:**

zzgl. MwSt. (19,0 %):

Gesamtsumme, Brutto:**02 Titel Malerarbeiten BP 1****Malerarbeiten BP1**

Zu den Malerarbeiten BP1 gehören die folgenden
Malerarbeiten:

- Cluster 1 EG + OG (BA1)
- Aula EG (RA 1-3)
- Fachtrakt GG

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten
02	Titel	Malerarbeiten BP 1
02.01	Bereich	Allgemeine Malerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

02.01 Bereich Allgemeine Malerarbeiten**VORBEREITENDE ARBEITEN****02.01.1 Rollgerüst, H>2,00m, B=0,70m**

Fahrbare Arbeitsbühne (Rollgerüst) nach DIN EN 1004, bestehend aus zwei Leiterraum mit Rollen, feststellbar, mit einer Arbeitsplattform und vier Umwehrungen, liefern, vorhalten und abbauen.

Zweck: Malerarbeiten
 Lastklasse: 3 (2 kN/m²)
 Länge: 2,50 m
 Breite: 0,70 m
 Arbeitsebene: über 2,00 m
 Material: Aluminium

Gebrauchsüberlassung: bis 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)

1 Stk EP GP

02.01.2 Rollgerüst, H>2,00m, Vorhalten und Betreiben

Verlängerung der Gebrauchsüberlassung für das Rollgerüst über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.

Gebrauchsüberlassung: ca. 6 Wochen

6 StkW EP GP

02.01.3 Untergrund Wände vorbereiten

Untergrund von Bestandswänden für Überholungsanstrich vorbereiten einschl. Verschließen kleiner Löcher und Fehlstellen, vollflächig.

Entfernen von Kleinteilen (z.B. Haken, Nägel, Wandbilder), losen Farbreisen. Anrauen bzw. Anschleifen der bestehenden Farbe zur Herstellung eines geeigneten Haftgrundes für den Überholungsanstrich einschl. Entsorgung gemäß AVV-Schlüssel.

Anforderung: fest, trocken, tragfähig

Vorleistung (baus.): Bestandswände mit Altanstrich
 Folgeleistung:
 Spachtelung Q2-Qualität

Wandhöhe: bis ca. 3,00 m

500 m² EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten			
02	Titel	Malerarbeiten BP 1			
02.01	Bereich	Allgemeine Malerarbeiten			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Übertrag:					
02.01.4	Bauteile schützen, Abkleben mit Folie				
	Abdecken/ -kleben von zu schützenden Oberflächen mit Vlies auf Boden, Fenstern und Türen, zur Verhinderung von Verunreinigungen und mechanischen Beschädigungen während der Putzarbeiten, einschl. Entfernen und Entsorgung des Materials nach Beendigung der Arbeiten.				
	Material:	reißfeste Folie oder Papier mit saugfähiger weicher Vlies- oder Gewebereinlage, Filzpappe			
	Bauteil:	Fenster- Türen- und Rahmenteile			
		250 m²	EP	GP	
02.01.5	Putzschlitze schließen				
	Schlitze in vorhandener Putzoberfläche schließen. Hierzu Schlitze mit Spachtelmasse verfüllen, Gewebearmierung einbetten und putzbündigen Anschluss an vorhandenem Putz herstellen.				
	Schlitzquerschnitt:	bis 15 cm²			
		100 m	EP	GP	
TÜRZARGEN					
02.01.6	Erstbeschichtung St.-Zarge				
	Erstbeschichtung auf Metallzargen, von Türen im Innenbereich, deckend streichen, mit Kunstharzlack wie folgt:				
	<ul style="list-style-type: none">• Grundbeschichtung• Zwischenbeschichtung• Schlussbeschichtung mit Lackfarbe				
	Art der Zarge (baus.):	Stahleckzarge			
	Oberfläche (baus.):	grundiert, vorbereitet für Endbeschichtung			
	Glanzgrad:	nach Wahl AG			
	Farbe:	RAL-Design-Farbton nach Wahl AG			
		16 Stk	EP	GP	
Übertrag:					

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten		
02	Titel	Malerarbeiten BP 1		
02.01	Bereich	Allgemeine Malerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag:

WÄNDE - VOLLFLÄCHIG**02.01.7****Wände Anstrich, Latexfarbe**

Erstbeschichtung von Bestandswänden im Innenbereich, mit neuer Spachteloberfläche, deckend streichen, mit Kunstharzdispersionsfarbe (Kunststofflatex) gemäß DIN EN 13300.

Beschichtungsaufbau aus Grund- und Schlussbeschichtung gem. Herstellersystem.

Vorleistung: Q2 gespachtelt

Folgeleistung: oberflächenfertig

Farbton: weiß

Nassabrieb: Klasse 1

Glanzgrad: seidenglänzend

Wandhöhe: 3,00 m

Einbauort: **Cluster 1:**
EG: 170 m²
OG: 170 m²

Fachtrakt:
GG: 1040 m²

1.380 m² EP GP

DECKEN**02.01.8****Anstrich GK-Abhangdecken**

Beschichtung von neuen, gelochten GK-Abhangdecken im Innenbereich, deckend, mit mineralischer Silikatfarbe, einschl. vorhandener Deckenschürzen an Deckenversprüngen.

Beschichtungsaufbau aus Grund-, Zwischen- und Schlussbeschichtung gem. Herstellersystem.

Vorleistung: gespachtelte Gk-Akustikdecken, gelocht mit Gk-Randfries

Folgeleistung: oberflächenfertig

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten
02	Titel	Malerarbeiten BP 1
02.01	Bereich	Allgemeine Malerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Farbton: weiß

Deckenhöhe: bis ca. 3,00 m

angebotenes
Fabrikat / System:

'.....'
(vom Bieter einzutragen)

Einbauort: **Cluster 1:**
EG: 85 m2
OG: 95 m2

Fachtrakt:
GG: 740 m2

Aula:
EG: 1100 m2

2.020 m² EP GP

HEIZKÖRPER**02.01.9 Beschichtung Heizkörper erneuern**

Kunsthartzbeschichtung auf Rippenheizkörpern aus Stahl, wie folgt erneuern:

- alte Beschichtung aufräumen, blätternde Teile entfernen
- Untergrund reinigen
- Zwischenbeschichtung
- Schlussbeschichtung

Abmessungen

Heizkörper:

Farbe: weiß / schwarz
n.A Architekt

Material: Kunsthartz, hitzebeständig, deckend

angebotenes
Fabrikat / System:

'.....'

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten
02	Titel	Malerarbeiten BP 1
02.01	Bereich	Allgemeine Malerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

(vom Bieter einzutragen)

Einbauort: **Cluster 1:** 12 St.

12 St EP GP

Summe Bereich 02.01**Allgemeine Malerarbeiten, Netto:****02.02 Bereich Dokumentation****02.02.1 Dokumentation / Revisionsunterlagen**

Erstellen der Dokumentation / Revisionsunterlagen über alle vom AN tatsächlich ausgeführten Leistungen.

Die Dokumentation/Revisionsunterlagen sind parallel zur Ausführung der Bauleitung zu erstellen, entsprechend fortzuschreiben und rechtzeitig vor (Teil-) Abnahme der Leistungen dem Fachplaner / Architekten / Sachverständigen Dritten zur Prüfung und nach Prüfung / Freigabe an den AG zum Verbleib zu übergeben.

Der AN fertigt regelmäßig unterschriebene Bautagesberichte an und legt diese, einschl. einer Fotodokumentation über den Nachweis der eingebauten bzw. verwendeten Materialien, dem AG wöchentlich zur Unterschrift vor.

Die Bautagesberichte enthalten mindestens neben Angaben zu Bauvorhaben und Datum:

- die ausführende Firma mit Anschrift
- den verantwortlichen Bauführer und ggf. dessen Vertreter
- Bezeichnung der ausgeführten Arbeiten
- Anzahl der Beschäftigten und deren Arbeitszeiten

1 Psch GP

Summe Bereich 02.02**Dokumentation, Netto:****02.03 Bereich Stundenlohnarbeiten**

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten
02	Titel	Malerarbeiten BP 1
02.03	Bereich	Stundenlohnarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Stundenlohn

Mit den Stundenlöhnen sind im weiteren Fahrtkosten, Aufwendungen für Verpflegung, Übernachtung sowie Kleinmaterialien, Einsatz von Kleinmaschinen und Verbrauchsmaterialien usw. abgegolten.

Ein Anspruch auf Ableistung der nachstehend genannten Stunden besteht generell nicht.

Ein Vergütungsanspruch für Zeitaufwendungen entsteht nur, wenn die voraussichtlich benötigten Aufwendungen vor Arbeitsausführung von der Bauleitung bestätigt / beauftragt wurden.

Für einfache Tätigkeiten wie Transport, Reinigung Stemm- und Abbrucharbeiten etc. gelangen grundsätzlich nur die Stundensätze für Bauhelfer zur Abrechnung.

02.03.1**Stundensatz Fachwerker**

Stundensatz für Leistungen, welche nicht in den Positionen erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen:

Fachwerker

10 h EP GP

02.03.2**Stundensatz Bauhelfer**

Stundensatz für Leistungen, welche nicht in den Positionen erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen:

Bauhelfer

10 h EP GP

02.03.3**Zulage Stundensatz Fachwerker**

Zulage zum Stundensatz für Arbeiten an Sonn- und Feiertagen:

Fachwerker

10 h EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten
02	Titel	Malerarbeiten BP 1
02.03	Bereich	Stundenlohnarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

02.03.4 Zulage Stundensatz Bauhelfer

Zulage zum Stundensatz für Arbeiten an Sonn- und Feiertagen:

Bauhelfer

10 h EP GP

Summe Bereich 02.03**Stundenlohnarbeiten, Netto:****Summe Titel 02****Malerarbeiten BP 1, Netto:**

zzgl. MwSt. (19,0 %):

Gesamtsumme, Brutto:**03 Titel Malerarbeiten BP 2****Malerarbeiten BP2**

Zu den Malerarbeiten BP2 gehören die folgenden Malerarbeiten:

- Cluster 2 GG + EG + OG (BA2)
GG Nebenraum Musik
GG 2x Lager
- Cluster 3 EG + OG (BA3)
Fachtrakt EG Ost (Lehrer)
Fachtrakt OG West (PC-Räume)
- Cluster 4 EG + OG (BA4)
Fachtrakt EG West (Lehrküche)

03.01 Bereich Allgemeine Malerarbeiten**VORBEREITENDE ARBEITEN****03.01.1 Rollgerüst, H>2,00m, B=0,70m**

Fahrbare Arbeitsbühne (Rollgerüst) nach DIN EN 1004, bestehend aus zwei Leiterraum mit Rollen, feststellbar, mit einer Arbeitsplattform und vier Umwehrungen, liefern, vorhalten und abbauen.

Zweck: Malerarbeiten

Lastklasse: 3 (2 kN/m²)

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten		
03	Titel	Malerarbeiten BP 2		
03.01	Bereich	Allgemeine Malerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Länge: 2,50 m			
	Breite: 0,70 m			
	Arbeitsebene: über 2,00 m			
	Material: Aluminium			
	Gebrauchsüberlassung: bis 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)			
		1 Stk	EP	GP
03.01.2	Rollgerüst, H>2,00m, Vorhalten und Betreiben			
	Verlängerung der Gebrauchsüberlassung für das Rollgerüst über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.			
	Gebrauchsüberlassung: ca. 6 Wochen			
		6 StkW	EP	GP
03.01.3	Untergrund Wände vorbereiten			
	Untergrund von Bestandswänden für Überholungsanstrich vorbereiten einschl. Verschließen kleiner Löcher und Fehlstellen, vollflächig.			
	Entfernen von Kleinteilen (z.B. Haken, Nägel, Wandbilder), losen Farbresten. Anrauen bzw. Anschleifen der bestehenden Farbe zur Herstellung eines geeigneten Haftgrundes für den Überholungsanstrich einschl. Entsorgung gemäß AVV-Schlüssel.			
	Anforderung: fest, trocken, tragfähig			
	Vorleistung (baus.): Bestandswände mit Altanstrich			
	Folgeleistung: Spachtelung Q2-Qualität			
	Wandhöhe: bis ca. 3,00 m			
		500 m²	EP	GP
03.01.4	Bauteile schützen, Abkleben mit Folie			
	Abdecken/ -kleben von zu schützenden Oberflächen mit Vlies auf Boden, Fenstern und Türen, zur Verhinderung von Verunreinigungen und mechanischen Beschädigungen während der Putzarbeiten, einschl. Entfernen und Entsorgung des Materials nach Beendigung der Arbeiten.			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten
03	Titel	Malerarbeiten BP 2
03.01	Bereich	Allgemeine Malerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Material: reißfeste Folie oder Papier mit saugfähiger weicher Vlies- oder Gewebereinlage, Filzpappe

Bauteil: Fenster- Türen- und Rahmenteile

250 m² EP GP

03.01.5 Putzschlitze schließen

Schlitze in vorhandener Putzoberfläche schließen.
Hierzu Schlitze mit Spachtelmasse verfüllen,
Gewebearmierung einbetten und putzbündigen Anschluss
an vorhandenem Putz herstellen.

Schlitzquerschnitt: bis 15 cm²

100 m EP GP

TÜRZARGEN**03.01.6 Erstbeschichtung St.-Zarge**

Erstbeschichtung auf Metallzargen, von Türen im
Innenbereich, deckend streichen, mit Kunstharzlack
wie folgt:

- Grundbeschichtung
- Zwischenbeschichtung
- Schlussbeschichtung mit Lackfarbe

Art der Zarge (baus.): Stahleckzarge

Oberfläche (baus.): grundiert, vorbereitet für
Endbeschichtung

Glanzgrad: nach Wahl AG

Farbe: RAL-Design-Farbton nach Wahl AG

4 Stk EP GP

WÄNDE - VOLLFLÄCHIG**03.01.7 Wände Anstrich, Latexfarbe**

Erstbeschichtung von Bestandswänden im Innenbereich,
mit neuer Spachteloberfläche, deckend streichen, mit
Kunstharzdispersionsfarbe (Kunststofflatex) gemäß
DIN EN 13300.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten
03	Titel	Malerarbeiten BP 2
03.01	Bereich	Allgemeine Malerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Beschichtungsaufbau aus Grund- und Schlussbeschichtung
gem. Herstellersystem.

Vorleistung: Q2 gespachtelt

Folgeleistung: oberflächenfertig

Farbton: weiß

Nassabrieb: Klasse 1

Glanzgrad: seidenglänzend

Wandhöhe: 3,00 m

Einbauort:
Cluster 2:
GG: 510 m2
EG: 210 m2
OG: 210 m2

Cluster 3:
GG: 45 m2
EG: 170 m2
OG: 170 m2

Cluster 4:
GG: 45 m2
EG: 170 m2
OG: 170 m2

Fachtrakt:
EG: 950 m2
OG: 330 m2

2.980 m2 EP GP

DECKEN**03.01.8 Anstrich GK-Abhangdecken**

Beschichtung von neuen, gelochten GK-Abhangdecken im
Innenbereich, deckend, mit mineralischer Silikatfarbe, einschl.
vorhandener Deckenschürzen an Deckenversprüngen.

Beschichtungsaufbau aus Grund-, Zwischen- und
Schlussbeschichtung gem. Herstellersystem.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten
03	Titel	Malerarbeiten BP 2
03.01	Bereich	Allgemeine Malerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Vorleistung: gespachtelte Gk-Akustikdecken, gelocht mit Gk-Randfries

Folgeleistung: oberflächenfertig

Farbton: weiß

Deckenhöhe: bis ca. 3,00 m

angebotenes
Fabrikat / System:

'.....'
(vom Bieter einzutragen)

Einbauort: **Cluster 2:**
GG: 170 m2
EG: 110 m2
OG: 110 m2

Cluster 3:
GG: 25 m2
EG: 100 m2
OG: 100 m2

Cluster 4:
GG: 25 m2
EG: 100 m2
OG: 100 m2

Fachtrakt:
EG: 350 m2
OG: 400 m2

1.590 m² EP GP

HEIZKÖRPER**03.01.9 Beschichtung Heizkörper erneuern**

Kunsthharzbeschichtung auf Rippenheizkörpern aus Stahl, wie folgt erneuern:

- alte Beschichtung aufräumen, blätternde Teile entfernen
- Untergrund reinigen
- Zwischenbeschichtung
- Schlussbeschichtung

Abmessungen

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten
03	Titel	Malerarbeiten BP 2
03.01	Bereich	Allgemeine Malerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Heizkörper: Farbe:	weiß / schwarz n.A Architekt		Übertrag:
	Material:	Kunstharz, hitzebeständig, deckend		
	angebotenes Fabrikat / System:			
	'.....' (vom Bieter einzutragen)			
	Einbauort:	Cluster 2: 21 St.		
		Cluster 3: 12 St.		
		Cluster 4: 12 St.		
		Fachtrakt: 42 St.		
		87 St	EP	GP

Summe Bereich 03.01**Allgemeine Malerarbeiten, Netto:****03.02 Bereich Dokumentation****03.02.8 Dokumentation / Revisionsunterlagen**

Erstellen der Dokumentation / Revisionsunterlagen über alle vom AN tatsächlich ausgeführten Leistungen.

Die Dokumentation/Revisionsunterlagen sind parallel zur Ausführung der Bauleitung zu erstellen, entsprechend fortzuschreiben und rechtzeitig vor (Teil-) Abnahme der Leistungen dem Fachplaner / Architekten / Sachverständigen Dritten zur Prüfung und nach Prüfung / Freigabe an den AG zum Verbleib zu übergeben.

Der AN fertigt regelmäßig unterschriebene Bautagesberichte an und legt diese, einschl. einer Fotodokumentation über den Nachweis der eingebauten bzw. verwendeten Materialien, dem AG wöchentlich zur Unterschrift vor.

Die Bautagesberichte enthalten mindestens neben Angaben zu Bauvorhaben und Datum:

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten		
03	Titel	Malerarbeiten BP 2		
03.02	Bereich	Dokumentation		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag:

- die ausführende Firma mit Anschrift
- den verantwortlichen Bauführer und ggf. dessen Vertreter
- Bezeichnung der ausgeführten Arbeiten
- Anzahl der Beschäftigten und deren Arbeitszeiten

1 Psch

GP

Summe Bereich 03.02**Dokumentation, Netto:****03.03 Bereich Stundenlohnarbeiten****Stundenlohn**

Mit den Stundenlöhnen sind im weiteren Fahrtkosten, Aufwendungen für Verpflegung, Übernachtung sowie Kleinmaterialien, Einsatz von Kleinmaschinen und Verbrauchsmaterialien usw. abgegolten.

Ein Anspruch auf Ableistung der nachstehend genannten Stunden besteht generell nicht.

Ein Vergütungsanspruch für Zeitaufwendungen entsteht nur, wenn die voraussichtlich benötigten Aufwendungen vor Arbeitsausführung von der Bauleitung bestätigt / beauftragt wurden.

Für einfache Tätigkeiten wie Transport, Reinigung Stemm- und Abbrucharbeiten etc. gelangen grundsätzlich nur die Stundensätze für Bauhelfer zur Abrechnung.

03.03.1**Stundensatz Fachwerker**

Stundensatz für Leistungen, welche nicht in den Positionen erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen:

Fachwerker

10 h

EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten			
03	Titel	Malerarbeiten BP 2			
03.03	Bereich	Stundenlohnarbeiten			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Übertrag:					
03.03.2	Stundensatz Bauhelfer				
	Stundensatz für Leistungen, welche nicht in den Positionen erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen:				
	Bauhelfer				
		10 h	EP	GP	
03.03.3	Zulage Stundensatz Fachwerker				
	Zulage zum Stundensatz für Arbeiten an Sonn- und Feiertagen:				
	Fachwerker				
		10 h	EP	GP	
03.03.4	Zulage Stundensatz Bauhelfer				
	Zulage zum Stundensatz für Arbeiten an Sonn- und Feiertagen:				
	Bauhelfer				
		10 h	EP	GP	
<hr/>					
Summe Bereich 03.03					
		Stundenlohnarbeiten, Netto:		.....
<hr/>					
Summe Titel 03					
		Malerarbeiten BP 2, Netto:		.....
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		.....
		Gesamtsumme, Brutto:		.....
<hr/>					
04	Titel	Malerarbeiten BP 3			
	Malerarbeiten BP3				
	Zu den Malerarbeiten BP3 gehören die folgenden Malerarbeiten:				
	• Cluster 5	GG + EG + OG	(BA5)		
04.01	Bereich	Allgemeine Malerarbeiten			
Übertrag:					

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten
04	Titel	Malerarbeiten BP 3
04.01	Bereich	Allgemeine Malerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

VORBEREITENDE ARBEITEN**04.01.1 Rollgerüst, H>2,00m, B=0,70m**

Fahrbare Arbeitsbühne (Rollgerüst) nach DIN EN 1004, bestehend aus zwei Leiterraahmen mit Rollen, feststellbar, mit einer Arbeitsplattform und vier Umwehrungen, liefern, vorhalten und abbauen.

Zweck: Malerarbeiten
 Lastklasse: 3 (2 kN/m²)
 Länge: 2,50 m
 Breite: 0,70 m
 Arbeitsebene: über 2,00 m
 Material: Aluminium

Gebrauchsüberlassung: bis 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)

1 Stk EP GP

04.01.2 Rollgerüst, H>2,00m, Vorhalten und Betreiben

Verlängerung der Gebrauchsüberlassung für das Rollgerüst über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.

Gebrauchsüberlassung: ca. 6 Wochen

6 StkW EP GP

04.01.3 Untergrund Wände vorbereiten

Untergrund von Bestandswänden für Überholungsanstrich vorbereiten einschl. Verschließen kleiner Löcher und Fehlstellen, vollflächig.

Entfernen von Kleinteilen (z.B. Haken, Nägel, Wandbilder), losen Farbbrechen. Anrauen bzw. Anschleifen der bestehenden Farbe zur Herstellung eines geeigneten Haftgrundes für den Überholungsanstrich einschl. Entsorgung gemäß AVV-Schlüssel.

Anforderung: fest, trocken, tragfähig

Vorleistung (baus.): Bestandswände mit Altanstrich
 Folgeleistung:
 Spachtelung Q2-Qualität

Wandhöhe: bis ca. 3,00 m

100 m² EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten			
04	Titel	Malerarbeiten BP 3			
04.01	Bereich	Allgemeine Malerarbeiten			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Übertrag:					
04.01.4	Bauteile schützen, Abkleben mit Folie				
	Abdecken/ -kleben von zu schützenden Oberflächen mit Vlies auf Boden, Fenstern und Türen, zur Verhinderung von Verunreinigungen und mechanischen Beschädigungen während der Putzarbeiten, einschl. Entfernen und Entsorgung des Materials nach Beendigung der Arbeiten.				
	Material:	reißfeste Folie oder Papier mit saugfähiger weicher Vlies- oder Gewebereinlage, Filzpappe			
	Bauteil:	Fenster- Türen- und Rahmenteile			
		150 m²	EP	GP	
04.01.5	Putzschlitze schließen				
	Schlitze in vorhandener Putzoberfläche schließen. Hierzu Schlitze mit Spachtelmasse verfüllen, Gewebearmierung einbetten und putzbündigen Anschluss an vorhandenem Putz herstellen.				
	Schlitzquerschnitt:	bis 15 cm²			
		50 m	EP	GP	
TÜRZARGEN					
04.01.6	Erstbeschichtung St.-Zarge				
	Erstbeschichtung auf Metallzargen, von Türen im Innenbereich, deckend streichen, mit Kunstharzlack wie folgt:				
	<ul style="list-style-type: none">• Grundbeschichtung• Zwischenbeschichtung• Schlussbeschichtung mit Lackfarbe				
	Art der Zarge (baus.):	Stahleckzarge			
	Oberfläche (baus.):	grundiert, vorbereitet für Endbeschichtung			
	Glanzgrad:	nach Wahl AG			
	Farbe:	RAL-Design-Farbtone nach Wahl AG			
		1 Stk	EP	GP	
Übertrag:					

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten
04	Titel	Malerarbeiten BP 3
04.01	Bereich	Allgemeine Malerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

WÄNDE - VOLLFLÄCHIG**04.01.7 Wände Anstrich, Latexfarbe**

Erstbeschichtung von Bestandswänden im Innenbereich, mit neuer Spachteloberfläche, deckend streichen, mit Kunstharzdispersionsfarbe (Kunststofflatex) gemäß DIN EN 13300.

Beschichtungsaufbau aus Grund- und Schlussbeschichtung gem. Herstellersystem.

Vorleistung: Q2 gespachtelt

Folgeleistung: oberflächenfertig

Farbton: weiß

Nassabrieb: Klasse 1

Glanzgrad: seidenglänzend

Wandhöhe: 3,00 m

Einbauort: Cluster 5:
GG: 300 m2
EG: 240 m2
OG: 240 m2

780 m2 EP GP

DECKEN**04.01.8 Anstrich GK-Abhangdecken**

Beschichtung von neuen, gelochten GK-Abhangdecken im Innenbereich, deckend, mit mineralischer Silikatfarbe, einschl. vorhandener Deckenschürzen an Deckenversprünge.

Beschichtungsaufbau aus Grund-, Zwischen- und Schlussbeschichtung gem. Herstellersystem.

Vorleistung: gespachtelte Gk-Akustikdecken, gelocht mit Gk-Randfries

Folgeleistung: oberflächenfertig

Farbton: weiß

Deckenhöhe: bis ca. 3,00 m

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten
04	Titel	Malerarbeiten BP 3
04.01	Bereich	Allgemeine Malerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

angebotenes
Fabrikat / System:

'.....'
(vom Bieter einzutragen)

Einbauort: **Cluster 5:**
GG: 100 m2
EG: 110 m2
OG: 110 m2

320 m² EP GP

HEIZKÖRPER**04.01.9 Beschichtung Heizkörper erneuern**

Kunstharzbeschichtung auf Rippenheizkörpern aus Stahl, wie folgt erneuern:

- alte Beschichtung aufräumen, blätternde Teile entfernen
- Untergrund reinigen
- Zwischenbeschichtung
- Schlussbeschichtung

Abmessungen

Heizkörper:

Farbe: weiß / schwarz
 n.A Architekt

Material: Kunstharz, hitzebeständig, deckend

angebotenes
Fabrikat / System:

'.....'
(vom Bieter einzutragen)

Einbauort: **Cluster 5:** 32 St.

32 St EP GP

Summe Bereich 04.01

Allgemeine Malerarbeiten, Netto:

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten		
04	Titel	Malerarbeiten BP 3		
04.02	Bereich	Dokumentation		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

04.02 Bereich Dokumentation**04.02.1 Dokumentation / Revisionsunterlagen**

Erstellen der Dokumentation / Revisionsunterlagen über alle vom AN tatsächlich ausgeführten Leistungen.

Die Dokumentation/Revisionsunterlagen sind parallel zur Ausführung der Bauleitung zu erstellen, entsprechend fortzuschreiben und rechtzeitig vor (Teil-) Abnahme der Leistungen dem Fachplaner / Architekten / Sachverständigen Dritten zur Prüfung und nach Prüfung / Freigabe an den AG zum Verbleib zu übergeben.

Der AN fertigt regelmäßig unterschriebene Bautagesberichte an und legt diese, einschl. einer Fotodokumentation über den Nachweis der eingebauten bzw. verwendeten Materialien, dem AG wöchentlich zur Unterschrift vor.

Die Bautagesberichte enthalten mindestens neben Angaben zu Bauvorhaben und Datum:

- die ausführende Firma mit Anschrift
- den verantwortlichen Bauführer und ggf. dessen Vertreter
- Bezeichnung der ausgeführten Arbeiten
- Anzahl der Beschäftigten und deren Arbeitszeiten

1 Psch

GP

Summe Bereich 04.02**Dokumentation, Netto:****04.03 Bereich Stundenlohnarbeiten****Stundenlohn**

Mit den Stundenlöhnen sind im weiteren Fahrtkosten, Aufwendungen für Verpflegung, Übernachtung sowie Kleinmaterialien, Einsatz von Kleinmaschinen und Verbrauchsmaterialien usw. abgegolten.

Ein Anspruch auf Ableistung der nachstehend genannten Stunden besteht generell nicht.

Ein Vergütungsanspruch für Zeitaufwendungen entsteht nur, wenn die voraussichtlich benötigten Aufwendungen vor

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten
04	Titel	Malerarbeiten BP 3
04.03	Bereich	Stundenlohnarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Arbeitsausführung von der Bauleitung bestätigt / beauftragt wurden.

Für einfache Tätigkeiten wie Transport, Reinigung Stemm- und Abbrucharbeiten etc. gelangen grundsätzlich nur die Stundensätze für Bauhelfer zur Abrechnung.

04.03.1 Stundensatz Fachwerker

Stundensatz für Leistungen, welche nicht in den Positionen erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen:

Fachwerker

10 h EP GP

04.03.2 Stundensatz Bauhelfer

Stundensatz für Leistungen, welche nicht in den Positionen erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen:

Bauhelfer

10 h EP GP

04.03.3 Zulage Stundensatz Fachwerker

Zulage zum Stundensatz für Arbeiten an Sonn- und Feiertagen:

Fachwerker

10 h EP GP

04.03.4 Zulage Stundensatz Bauhelfer

Zulage zum Stundensatz für Arbeiten an Sonn- und Feiertagen:

Bauhelfer

10 h EP GP

Summe Bereich 04.03

Stundenlohnarbeiten, Netto:

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten
04	Titel	Malerarbeiten BP 3

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Summe Titel 04**Malerarbeiten BP 3, Netto:**

zzgl. MwSt. (19,0 %):

Gesamtsumme, Brutto:

LV-Zusammenfassung

Brandschutzsanierung Neutrottschule (1501-KET)

09	LV	Malerarbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Malerarbeiten LA3	22	.....
01.01	Bereich	Baustelleneinrichtung	22	.....
01.02	Bereich	Innendämmung	22	.....
01.03	Bereich	Malerarbeiten	26	.....
01.04	Bereich	Putzarbeiten (Außen)	31	.....
01.05	Bereich	Dokumentation	32	.....
01.06	Bereich	Stundenlohnarbeiten	32	.....
02	Titel	Malerarbeiten BP 1	33	.....
02.01	Bereich	Allgemeine Malerarbeiten	34	.....
02.02	Bereich	Dokumentation	38	.....
02.03	Bereich	Stundenlohnarbeiten	39	.....
03	Titel	Malerarbeiten BP 2	40	.....
03.01	Bereich	Allgemeine Malerarbeiten	40	.....
03.02	Bereich	Dokumentation	45	.....
03.03	Bereich	Stundenlohnarbeiten	46	.....
04	Titel	Malerarbeiten BP 3	47	.....
04.01	Bereich	Allgemeine Malerarbeiten	48	.....
04.02	Bereich	Dokumentation	52	.....
04.03	Bereich	Stundenlohnarbeiten	52	.....

Summe LV 09 Malerarbeiten

Angebotssumme, Netto: EUR

Stempel

zzgl. MwSt. (19,0 %): EUR

.....
Anbieter - Unterschrift**Angebotssumme, Brutto:** EUR