

Diese Bekanntmachung auf der TED-Website: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:569422-2022:TEXT:DE:HTML>

**Deutschland-Altlußheim: Dienstleistungen von Architektur-  
und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen  
2022/S 200-569422**

**Auftragsbekanntmachung**

**Dienstleistungen**

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

**I.1) Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Altlußheim  
Postanschrift: Rathausplatz 1  
Ort: Altlußheim  
NUTS-Code: DE128 Rhein-Neckar-Kreis  
Postleitzahl: 68804  
Land: Deutschland  
Kontaktstelle(n): Herr Dipl.-Ing. (FH) Daniel Schuß  
E-Mail: [bauamt@altlussheim.de](mailto:bauamt@altlussheim.de)  
Telefon: +49 6205394342  
Fax: +49 6205394352

**Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: [www.altlussheim.de](http://www.altlussheim.de)

**I.3) Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: [https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-183c1deb00f-3196d1ff8c16d31a](https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-183c1deb00f-3196d1ff8c16d31a)

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt folgende Kontaktstelle:

Offizielle Bezeichnung: Crocoll Consult GmbH  
Postanschrift: Max-von-Laue-Straße 58  
Ort: Bretten  
NUTS-Code: DE123 Karlsruhe, Landkreis  
Postleitzahl: 75015  
Land: Deutschland  
Kontaktstelle(n): Herr Ralf Crocoll  
E-Mail: [ralf.crocoll@crocoll-consult.de](mailto:ralf.crocoll@crocoll-consult.de)  
Telefon: +49 7252974354  
Fax: +49 7252974264

**Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: [www.crocoll-consult.de](http://www.crocoll-consult.de)

Adresse des Beschafferprofils: <https://www.crocoll-consult.de/aktuelle-ausschreibungen/>  
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: [www.auftragsboerse.de](http://www.auftragsboerse.de)  
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen an die oben genannten Kontaktstellen

I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**  
Regional- oder Kommunalbehörde

I.5) **Haupttätigkeit(en)**  
Allgemeine öffentliche Verwaltung

## **Abschnitt II: Gegenstand**

II.1) **Umfang der Beschaffung**

II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Planungsleistungen zur Erweiterung der Albert-Schweitzer-Schule  
Referenznummer der Bekanntmachung: GALT-2022-0001

II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**

71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

II.1.3) **Art des Auftrags**

Dienstleistungen

II.1.4) **Kurze Beschreibung:**

Planungsleistungen zur Erweiterung der Albert-Schweitzer-Schule

II.1.5) **Geschätzter Gesamtwert**

II.1.6) **Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja  
Angebote sind möglich für alle Lose

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Objektplanung Gebäude und Innenräume LP 5-9  
Los-Nr.: 1

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE128 Rhein-Neckar-Kreis  
Hauptort der Ausführung:  
Altlußheim

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Die Gemeinde Altlußheim ist Träger der Albert-Schweitzer-Grundschule in Altlußheim. Derzeit besuchen rund 160 Schüler die Klassenstufen eins bis vier der Albert-Schweitzer-Grundschule. Die Schule besteht aus einem Altbau (6.700 m<sup>3</sup> BRI), der 2015 energetisch saniert wurde. Zeitgleich mit der Sanierung wurde ein erster Erweiterungsbau (3.600 m<sup>3</sup> BRI) realisiert. Nun wird eine zweite Erweiterung mit rund 5.500 m<sup>3</sup> BRI bzw. 1.372 m<sup>2</sup> BGF geplant. Es handelt sich um einen 4-geschossigen Bau (einschl. Keller), in dem neben 3 neuen Klassenzimmern auch noch eine Mensa mit Küche, ein Jugendzentrum und die Bücherei geplant sind. Die Brutto-Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 5,6 Mio. €.

Die Entwurfsplanung zu diesem Vorhaben liegt bereits vor. Der Bauantrag wird eingereicht. Es wird mit einer Baugenehmigung bis Anfang 2023 gerechnet. Die weiteren erforderlichen Planungsleistungen sind Bestandteil des Vergabeverfahrens. Es werden entsprechend 3 Lose vergeben:

Los 1: Objektplanung Gebäude und Innenräume ab LPH 5

Los 2: Technische Ausrüstung HLS ab LPH 3, Elt ab LPH 1

Los 3: Tragwerksplanung ab LPH 1

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Kapazität und Leistungsfähigkeit / Gewichtung: 12,00

Qualitätskriterium - Name: Fachlicher Wert / Gewichtung: 40,00

Qualitätskriterium - Name: Team und Qualität / Gewichtung: 28,00

Preis - Gewichtung: 20,00

II.2.6) **Geschätzter Wert**

II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 36

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Verlängerung ist nur bei ausführungsbedingtem Bedarf möglich

II.2.9) **Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**

Geplante Anzahl der Bewerber: 3

Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

siehe "01\_Bewertungsbogen-Bewerbersauswahl\_Erweiterung Albert-Schweitzer-Schule\_Altlußheim.pdf" in den Auftragsunterlagen, da das Textfeld hier in der Bekanntmachung nicht ausreichend groß ist.

II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

TGA LP 1-9 für ELT, HLS LP 3-9

Los-Nr.: 2

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE128 Rhein-Neckar-Kreis

Hauptort der Ausführung:

Altlußheim

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Die Gemeinde Altlußheim ist Träger der Albert-Schweitzer-Grundschule in Altlußheim. Derzeit besuchen rund 160 Schüler die Klassenstufen eins bis vier der Albert-Schweitzer-Grundschule. Die Schule besteht aus einem Altbau (6.700 m<sup>3</sup> BRI), der 2015 energetisch saniert wurde. Zeitgleich mit der Sanierung wurde ein erster Erweiterungsbau (3.600 m<sup>3</sup> BRI) realisiert. Nun wird eine zweite Erweiterung mit rund 5.500 m<sup>3</sup> BRI bzw. 1.372 m<sup>2</sup> BGF geplant. Es handelt sich um einen 4-geschossigen Bau (einschl. Keller), in dem neben 3 neuen

Klassenzimmern auch noch eine Mensa mit Küche, ein Jugendzentrum und die Bücherei geplant sind. Die Brutto-Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 5,6 Mio. €.

Die Entwurfsplanung zu diesem Vorhaben liegt bereits vor. Der Bauantrag wird eingereicht. Es wird mit einer Baugenehmigung bis Anfang 2023 gerechnet. Die weiteren erforderlichen Planungsleistungen sind Bestandteil des Vergabeverfahrens. Es werden entsprechend 3 Lose vergeben:

Los 1: Objektplanung Gebäude und Innenräume ab LPH 5

Los 2: Technische Ausrüstung HLS ab LPH 3, Elt ab LPH 1

Los 3: Tragwerksplanung ab LPH 1

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Kapazitäten und Leistungsfähigkeit / Gewichtung: 12,00

Qualitätskriterium - Name: Fachlicher Wert / Gewichtung: 40,00

Qualitätskriterium - Name: Team und Qualität / Gewichtung: 28,00

Preis - Gewichtung: 20,00

II.2.6) **Geschätzter Wert**

II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 36

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Verlängerung ist nur bei ausführungsbedingtem Bedarf möglich.

II.2.9) **Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**

Geplante Anzahl der Bewerber: 3

Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

siehe "01\_Bewertungsbogen-Bewerbersauswahl\_Erweiterung Albert-Schweitzer-Schule\_Altlußheim.pdf" in den Auftragsunterlagen, da das Textfeld hier in der Bekanntmachung nicht ausreichend groß ist.

II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Tragwerksplanung LP 1-6

Los-Nr.: 3

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE128 Rhein-Neckar-Kreis

Hauptort der Ausführung:

Altlußheim

**II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:**

Die Gemeinde Altlußheim ist Träger der Albert-Schweitzer-Grundschule in Altlußheim. Derzeit besuchen rund 160 Schüler die Klassenstufen eins bis vier der Albert-Schweitzer-Grundschule. Die Schule besteht aus einem Altbau (6.700 m<sup>3</sup> BRI), der 2015 energetisch saniert wurde. Zeitgleich mit der Sanierung wurde ein erster Erweiterungsbau (3.600 m<sup>3</sup> BRI) realisiert. Nun wird eine zweite Erweiterung mit rund 5.500 m<sup>3</sup> BRI bzw. 1.372 m<sup>2</sup> BGF geplant. Es handelt sich um einen 4-geschossigen Bau (einschl. Keller), in dem neben 3 neuen Klassenzimmern auch noch eine Mensa mit Küche, ein Jugendzentrum und die Bücherei geplant sind. Die Brutto-Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 5,6 Mio. €.

Die Entwurfsplanung zu diesem Vorhaben liegt bereits vor. Der Bauantrag wird eingereicht. Es wird mit einer Baugenehmigung bis Anfang 2023 gerechnet. Die weiteren erforderlichen Planungsleistungen sind Bestandteil des Vergabeverfahrens. Es werden entsprechend 3 Lose vergeben:

Los 1: Objektplanung Gebäude und Innenräume ab LPH 5

Los 2: Technische Ausrüstung HLS ab LPH 3, Elt ab LPH 1

Los 3: Tragwerksplanung ab LPH 1

**II.2.5) Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Kapazitäten und Leistungsfähigkeit / Gewichtung: 12,00

Qualitätskriterium - Name: Fachlicher Wert / Gewichtung: 40,00

Qualitätskriterium - Name: Team und Qualität / Gewichtung: 28,00

Preis - Gewichtung: 20,00

**II.2.6) Geschätzter Wert**

**II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 36

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Verlängerung ist nur bei ausführungsbegleitendem Bedarf möglich.

**II.2.9) Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**

Geplante Anzahl der Bewerber: 3

Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

siehe "01\_Bewertungsbogen-Bewerbersauswahl\_Erweiterung Albert-Schweitzer-Schule\_Altlußheim.pdf" in den Auftragsunterlagen, da das Textfeld hier in der Bekanntmachung nicht ausreichend groß ist.

**II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

**II.2.11) Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

**II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

**II.2.14) Zusätzliche Angaben**

**Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

**III.1) Teilnahmebedingungen**

**III.1.1) Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

nur Los 1:

Nachweis der Eintragung in die Architekten-/Ingenieurliste bzw. Bestätigung der Berufszulassung durch eine Architekten-/Ingenieurkammer bzw. Nachweis, dass eine Bauvorlageberechtigung nach § 43 Landesbauordnung LBO vorliegt (formlos)

III.1.2) **Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

III.1.3) **Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

III.2) **Bedingungen für den Auftrag**

III.2.3) **Für die Ausführung des Auftrags verantwortliches Personal**

Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind

**Abschnitt IV: Verfahren**

IV.1) **Beschreibung**

IV.1.1) **Verfahrensart**

Verhandlungsverfahren

IV.1.3) **Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

IV.1.5) **Angaben zur Verhandlung**

Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen

IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2) **Verwaltungsangaben**

IV.2.2) **Schlussstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 17/11/2022

Ortszeit: 10:00

IV.2.3) **Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

Tag: 25/11/2022

IV.2.4) **Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:**

Deutsch

IV.2.6) **Bindefrist des Angebots**

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 28/02/2023

**Abschnitt VI: Weitere Angaben**

VI.1) **Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

VI.3) **Zusätzliche Angaben:**

Anfragen von Bewerbern im Rahmen dieses Vergabeverfahrens sind bis zum 09.11.2022, 16.00 Uhr ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform an die ausschreibende Stelle zu richten. Spätere Fragen sind nicht ausgeschlossen, Bieter haben jedoch keinen Anspruch darauf, dass solche Fragen noch vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet werden.

VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

- VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**  
Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg - Regierungspräsidium Karlsruhe  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Ort: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 7219268730  
Fax: +49 7219263985  
Internet-Adresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>
- VI.4.2) **Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**  
Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg - Regierungspräsidium Karlsruhe  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Ort: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 7219268730  
Fax: +49 7219263985  
Internet-Adresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>
- VI.4.4) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**  
Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg - Regierungspräsidium Karlsruhe  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Ort: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 7219268730  
Fax: +49 7219263985  
Internet-Adresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>
- VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**  
12/10/2022