

Generalplaner-/Architektenleistungen Neubau Studierendenwohnheim Mannheim B6					Bieter:	
					Teilnehmer (Bieter):	
					Uhrzeit:	
Bewertungsbogen zur Vergabeverhandlung						
Nr.	Kriterium	Gewichtung	Bewertung (0 bis 5)	Punkte	erfüllt	Anmerkung/Beurteilung
Team, Qualität und Projektumsetzung						
1	Darstellung der Projektorganisation, der Aufgabenteilung im Team und der Schnittstellen	2	5	10	klare Struktur; ein Ansprechpartner; Aufgabenteilung klar geregelt; enge Zusammenarbeit der Teammitglieder gesichert;	
2	Darstellung der Mitarbeiterkapazitäten, der Kapazitätsplanung und der Verfügbarkeit der Mitarbeiter/-innen im Auftragsfall	2	5	10	sehr gut ausreichende freie Mitarbeiterkapazität; Darstellung so, dass auch die Auslastung durch andere Projekte erkennbar ist und die freien Kapazitäten nachvollziehbar sind	
3	Gesamteindruck der Projektleitung	12	5	60	Persönlichkeit so, dass Projektziele sehr sicher erreichbar erscheinen (Kommunikationsfähigkeit, Teamfähigkeit, Zielorientiertheit, Strukturiertheit, Souveränität, Organisationsfähigkeit, Flexibilität und fachliche Kompetenz)	
4	Gesamteindruck des Teams	8	5	40	Fachliche Kompetenz und guter Teamgeist erkennbar; langfristig zusammenarbeitendes Team	
5	Verfügbarkeit der Mitarbeiter vor Ort bei Baubetrieb	6	5	30	schnelle Verfügbarkeit (90 min) für Besprechungen in Mannheim und vor Ort auf der Baustelle; tägliche Anwesenheit der Bauleitung in der Ausführungsphase	
fachlicher Wert						
6	Vorstellung Lösungsvorschlag	60	5	300	überzeugender Vorschlag hinsichtlich Gestaltung, Nutzwert, Einbindung ins Umfeld, Kosten, Energieeffizienz, Nachhaltigkeit, Unterhaltung, Minimierung der Bauzeit	
Honorarangebot						
7	Gesamthonorar incl. Nbk.	10	5	50	günstigstes Angebot (Bewertung nach beiliegendem Bewertungsschema)	
	max.	100	5	500		
			Summe:	500	Bewertungsgremium	

Honorarbewertungsschema

Bieter	Gesamthonorar incl. Nbk. [€]	Abweichung von A-min. [€]	Abweichung* in Relation zu A-Schnitt = (Abweichung / 0,5 A-Schnitt x 100) [%]	Punkte = max. Wertung x (100-Abweichung*) [Punkte]
A1	1,00 €	0,00 €	0,0	50,0
A2	1,00 €	0,00 €	0,0	50,0
A3	1,00 €	0,00 €	0,0	50,0
A4	1,00 €	0,00 €	0,0	50,0
A5	1,00 €	0,00 €	0,0	50,0

A-Schnitt	1,00 €	(Durchschnittspreis)
A-min	1,00 €	(niedrigster Preis)
Punkte	50	(maximale Wertung)

Erläuterung: Zunächst wird aus den vorliegenden Angeboten der Durchschnittspreis und der niedrigste Preis ermittelt. Dann wird zu jedem Angebot die Abweichung zum niedrigsten Preis errechnet. Diese Abweichung wird in Relation gestellt zum Durchschnittspreis und über den Umkehrwert die Wertung berechnet.

Ist eine Angebotsabweichung > A-Schnitt, so ergeben sich rechnerisch negative Wertungen. In diesem Fall wird die Wertung auf "0" eingesetzt.

Formel für Abweichung*: "=RUNDEN((C5/(0,5*\$B\$11)*100);2)"

Formel für Wertung: "=RUNDEN((\$B\$13*(100-D5))/100;1)"

Honorarbewertungsschema - Beispiel

Bieter	Gesamthonorar incl. Nbk. [€]	Abweichung von A-min. [€]	Abweichung* in Relation zu A-Schnitt = (Abweichung / 0,5 A-Schnitt x 100) [%]	Punkte = max. Wertung x (100-Abweichung*) [Punkte]
A1	800.000,00 €	0,00 €	0,0	50,0
A2	850.000,00 €	50.000,00 €	11,1	44,4
A3	900.000,00 €	100.000,00 €	22,2	38,9
A4	950.000,00 €	150.000,00 €	33,3	33,3
A5	1.000.000,00 €	200.000,00 €	44,4	27,8

A-Schnitt	900.000,00 €	(Durchschnittspreis)
A-min	800.000,00 €	(niedrigster Preis)
Punkte	50	(maximale Wertung)