



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.06.2020 (GBl. S. 403)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 10.04.2019
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung	am 10.04.2019
Öffentliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am 26.04.2019 und 03.05.2019
Frühzeitige Beteiligung mittels öffentlicher Infoveranstaltung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am 06.05.2019
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom 06.06.2019 bis 12.07.2019
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen	am 16.10.2019
Beschluss zur öffentlichen Auslegung	am 16.10.2019
Öffentliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 24.10.2019
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 04.11.2019 bis 04.12.2019
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 28.10.2019 bis 03.12.2019
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen	am 22.01.2020
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie der wiederholten öffentlichen Auslegung (§§ 2 Abs. 1 und 3 Abs. 1 BauGB)	am 06.02.2020
Wiederholung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 13.02.2020 bis 17.03.2020
Wiederholung der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 20.02.2020 bis 20.03.2020
Öffentliche Bekanntmachung der verlängerten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 12.06.2020
Verlängerung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 22.06.2020 bis 23.07.2020
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen	am 23.09.2020
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 23.09.2020

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 31.08.2020 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Kraichtal, den 24.09.2020

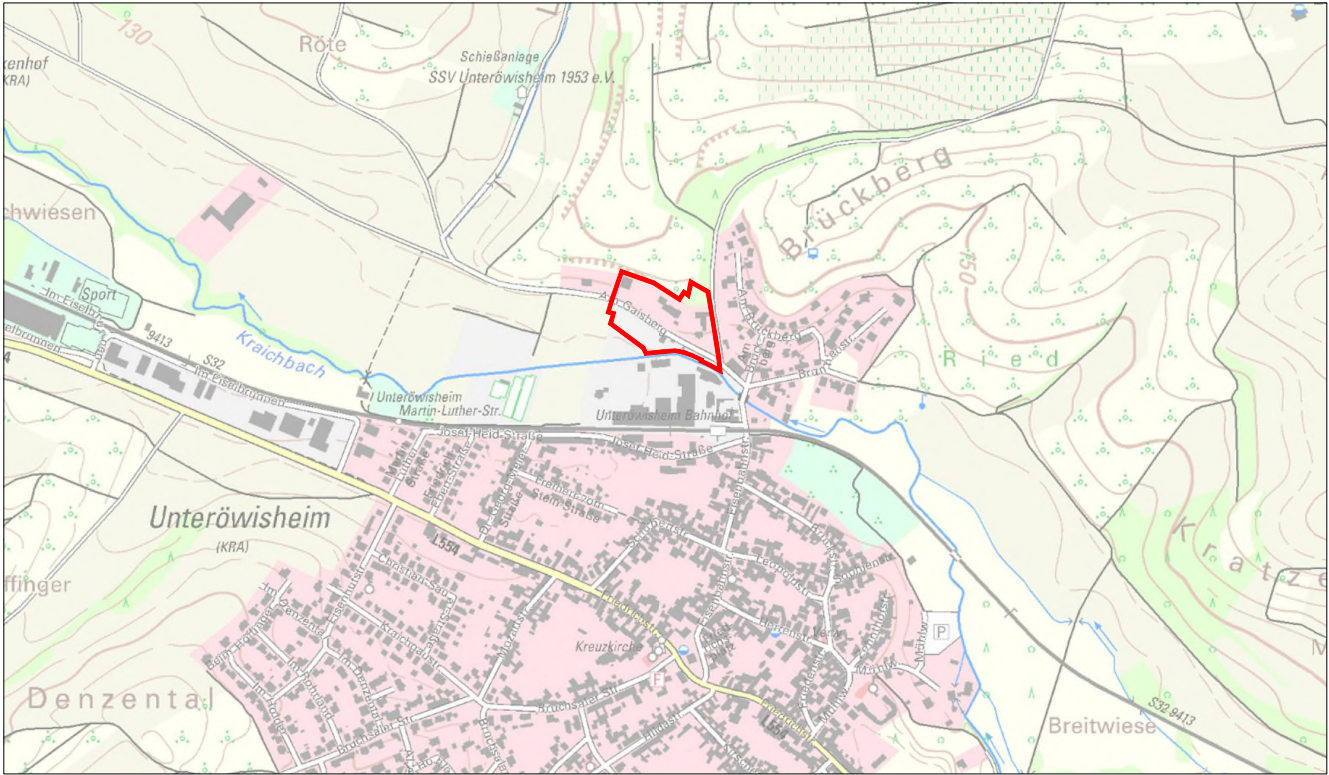
Ulrich Hintermayer (Bürgermeister)

Inkrafttreten

10.12.2020 geg. Hintermayer
Mit der öffentlichen Bekanntmachung am 01.12.2020 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 31.08.2020 in Kraft.

10.12.2020 geg. Hintermayer
Kraichtal, den 01.12.2020

Ulrich Hintermayer (Bürgermeister)



Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
MI	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
II	Zahl der Vollgeschosse
GH 134.50 m	Maximale Gebäudehöhe über NHN

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o	Offene Bauweise
	Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Straßenverkehrsfläche
	Fußweg

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

	Flächen für Versorgungsanlagen
	Elektrizität
	Gas

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

	unterirdisch
--	--------------

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	Öffentliche Grünflächen
--	-------------------------

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

	Flächenhafte Pflanzbindungen
--	------------------------------

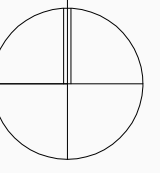
Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Flächenhafte Pflanzbindungen
	Sonstige Planzeichen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach

25 - 45°	Zulässige Dachneigung
122.89	Höhenkote bestehendes Gelände/Straßenhöhen
	Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
	Flächen zur Einräumung von Geh-, Fahrrechten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Landschaftsschutzgebiet
	Gesetzlich geschütztes Biotop

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise



Kita

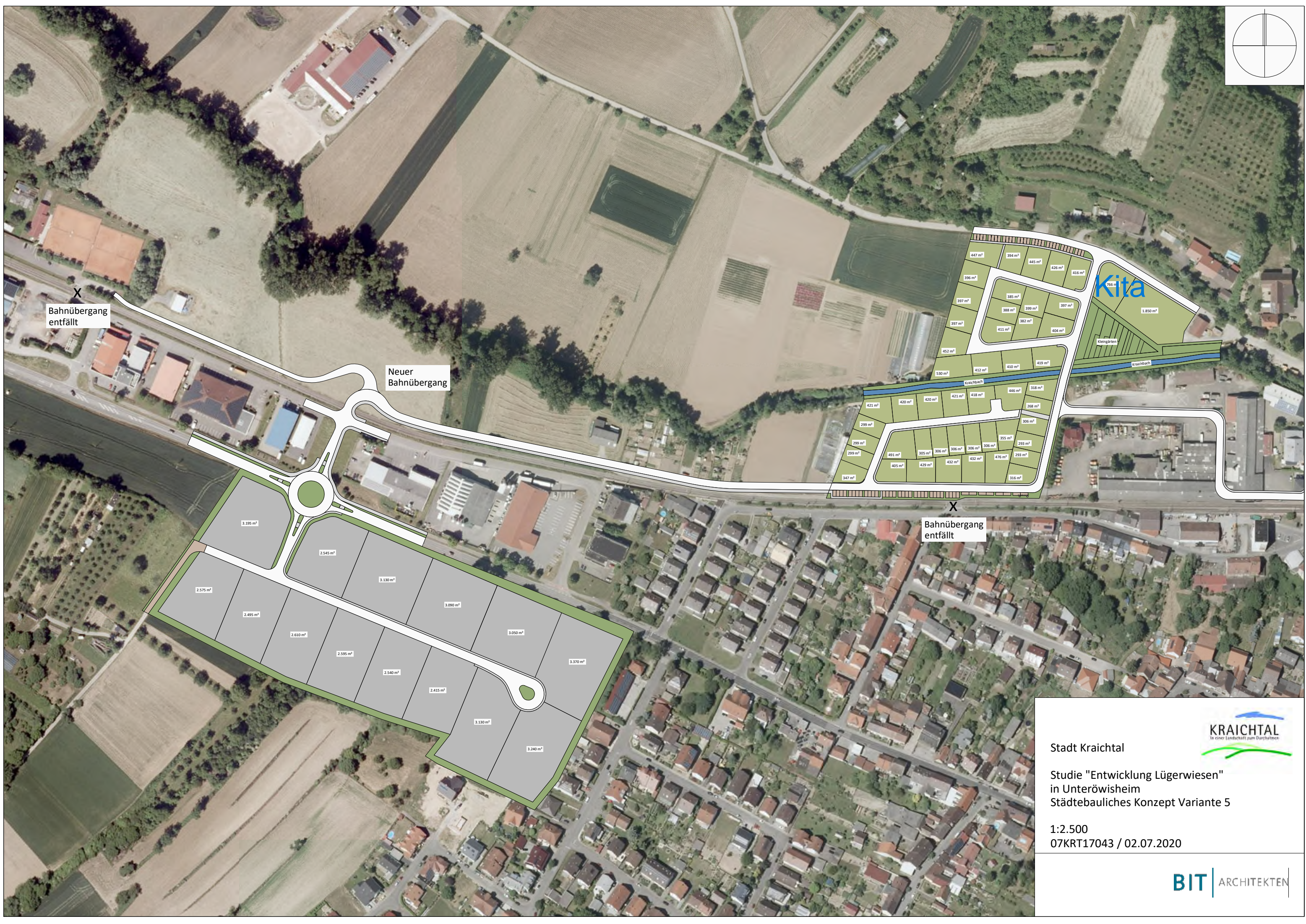
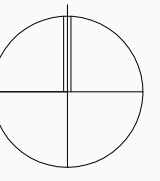


Stadt Kraichtal

Abgrenzungsplan
"Bruchwiesen - Lügerwiesen - Zwischen Wassern"
in Untereröwisheim

1:2.500
02.07.2020







Stadt Kraichtal

Studie "Entwicklung Lügerwiesen"
in Untereröwisheim
Städtebauliches Konzept Variante 5

1:2.500
07KRT17043 / 02.07.2020

